

30.06.2005
SALVATUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Elo Matsi
KONTROLLITUD

Aruandeaasta algus : 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2004

Ärinimi : OÜ LAURUS INVEST

Registrikood : 10648920

Aadress : Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn

Telefon : 372 6830 300

Faks : 372 6830 301


Juhatuses liige

8.11.2004

30-06-2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Väärtpaberid.....	13
Lisa 3 Ettemaksed	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Sidusettevõtjad	14
Lisa 6 Mitmesugused nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9 Võlakohustused	15
Lisa 10 Maksuvõlad	15
Lisa 11 Viitvõlad	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Intressitulud ja -kulud.....	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Laenude tagatised.....	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

30-06-2005

OÜ Laurus Invest peamiseks tegevusalaks on osaluste omandamine erinevates kinnisvaraarendusprojektides.

OÜ Laurus Invest on asutatud 23.01.2001.

Juriidiline aadress :	Kreutzwaldi 12
	10124 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10648920
Telefon :	6 830 300
Faks:	6 830 301


Juhatuseläige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laurus Invest asutati eesmärgiga teostada investeeringuid kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse väärtpaberitesse.

Juhatus on üheliikmeline ja 2004.aastal juhatus tasu ei saanud. Töötajaid ettevõttel ei ole.

Arutanud ja kinnitanud
juhatuse liige

30.06.2005

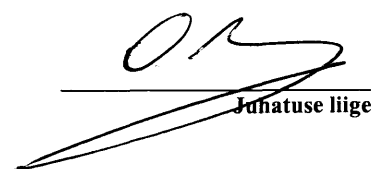
Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Laurus Invest 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Laurus Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 20. mail 2005.a.


Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

30.05.2005

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
VARA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		621 298	287 930
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	55 000	541 680
Nõuded ostjate vastu		10 000	0
Mitmesugused nõuded	6	593 261	793 261
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	5 302
Käibevara kokku		1 279 559	1 628 172
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	33 681 292	4 611 893
Kinnisvarainvesteeringud	7	3 202 273	0
Materiaalne põhivara	8	0	13 648
Põhivara kokku		36 883 565	4 625 541
VARA KOKKU		38 163 124	6 253 713
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	1 648 763	70 000
Maksuvõlad	10	17 613	0
Viitvõlad	11	1 557 778	557 925
Lühiajalised kohustused kokku		3 224 154	627 925
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad	9	1 158 913	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 158 913	0
Kohustused kokku		4 383 067	627 925
Omakapital	12		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 581 788	2 445 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 154 269	3 135 914
Omakapital kokku		33 780 057	5 625 788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 163 124	6 253 713

Arutanud ja kinnitanud:

9.04.2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu	13	205 175	3 870
Muud äritulud		0	2 884
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	-3 870
Mitmesugused tegevuskulud		-108 925	-63 425
Kulum	8	-13 648	-21 115
Muud ärikulud		-12 500	-23 204
Ärikasum		70 102	-104 860
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja osadelt	5	28 090 057	1 762 466
Intressitulud ja -kulud	14	-104 380	4 344
Muud finantstulud ja -kulud	15	98 490	1 473 965
Finantstulud ja -kulud kokku		28 084 167	3 240 774
Aruandeaasta puhaskasum		28 154 269	3 135 914


Juhatuses liige

30.06.2005

30-05-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		70 102	-104 860
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum		13 648	21 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 781	90 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		120 929	-1 000
Makstud intressid		-61 202	-8 218
Kokku rahavood äritegevusest		133 696	-2 963
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	7	-3 202 273	0
Antud laenud		-137 500	-479 800
Antud laenude tagasimaksed		200 000	182 800
Soetatud sidusettevõtted	5	-16 000	0
Soetatud muud finantsinvesteeringud		-55 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük		649 770	310 664
Saadud dividendid		23 000	12 000
Saadud intressid		0	12 696
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 538 003	38 360
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 111 126	1 852 763
Saadud laenud tagasimaksed		-373 451	-1 782 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 737 675	70 000
Rahavood kokku		333 368	105 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		287 930	182 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		621 298	287 930

30.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	2 445 874	2 489 874
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 135 914	3 135 914
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	5 581 788	5 625 788
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	28 154 269	28 154 269
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	33 736 057	33 780 057

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

30.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Laurus Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

30-05-2005

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Antud allutatud laenud

Allutatud laenud on tagatiseta laenud ettevõtte omanikelt, mille teenindamine on allutatud ettevõtte kõigi teiste kohustuste teenindamisele. Kuna allutatud laene annavad ettevõtte omanikud proportsionaalselt oma osalusega ettevõtte osakapitalis, siis ei saa allutatud laenu tootlust omanikele eristada osakapitali tootlusest omanikele. Sellest tulenevalt ei diskonteerita ega hinnata allutatud laene alla seni, kuni ettevõtte allutatud laenude ja osakapitali tootlus ühiselt vastab investorite ootustele projekti investeeritud kapitali tootluse osas.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omapahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtjate kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu

30.06.2005

eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt eksperdi poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud / Muud ärikulud"

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuaris 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiad	0	541 680
Osad	55 000	0
Õiglasest väärtuses kokku	55 000	541 680

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	5 302
Ettemaksed kokku	0	5 302

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtjate osad (lisa 5)	33 571 310	4 611 893
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 6)	28 609	0
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	81 373	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	33 681 292	4 611 893

30-06-2005

Lisa 5 Sidusettevõtjad

	Metro Aktivite OÜ Nexus AS Trading	KOKKU
Osalus aasta alguses, %	50	0
Osalus aasta lõpus, %	50	40
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta alguses	7 135 057	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 611 893	0
2004.a. soetatud osad ostuhinnas	853 360	16 000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum/kahjum	28 089 823	234
Bilansiline maksumus aasta lõpus	33 555 076	16 234
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta lõpus	33 555 076	16 234

17. juunil 2004 omandas OÜ Laurus Invest AS 40% osaluse OÜ Nexus Trading 16 000 krooni eest.

Lisa 6 Mitmesugused nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised nõuded	291 250	291 250	0	0,00%
Nõuded sidusettevõtjale (lisa 17)	302 011	302 011	0	0,00%
Nõuded sidusettevõtjale (lisa 17)*	28 609	0	28 609	0,00%
Pikaajalised nõuded *	81 373	0	81 373	0,00%
Kokku	703 243	593 261	109 982	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised nõuded	291 250	291 250	0	0,00%
Nõuded sidusettevõtjale (lisa 17)	502 011	502 011	0	0,00%
Kokku	793 261	793 261	0	

* Intressimääraga 0% antud laenud on kajastatud diskonteeritud väärtuses, diskonteerimismääraga 7% ning kulu on kajastatud kasumiaruandes real " Muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 2004. aastal väljaüürimise eesmärgil soetatud korter aadressil Tallinn, Merivälja tee 5.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	<u>Muu inventar</u>	<u>KOKKU</u>
Saldo seisuga 31.12.2003		0
Soetusmaksumus	52 788	52 788
Akumuleeritud kulum	-39 140	-39 140
Jääkmaksumus	13 648	13 648
2004.aastal toimunud muutused		
Mahakandmine	-52 788	-52 788
s.h. amortisatsioon	52 788	52 788
Amortisatsioonikulu	-13 648	-13 648
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Pangalaen (lisa 16)	1 239 457	80 544	1 158 913	5,05%
Võlakohustused	400 000	400 000	0	42,96%
Võlakohustused	1 168 219	1 168 219	0	0,00%
Kokku	2 807 676	1 648 763	1 158 913	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Võlakohustused	70 000	70 000	0	7,00%
Kokku	70 000	70 000	0	

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	17 613	0
Maksuvõlad kokku	17 613	0

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	43 313	135
Muud viitvõlad	1 514 465	557 790
Viitvõlad kokku	1 557 778	557 925

30-06-2005

Lisa 12 Omakapital

Osaühingu asutamisel 2000.aastal tasuti osade eest mitterahalise sissemaksega. Osaühingul on üks osa. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 25 639 403 (2003 : 4130523) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 8 096 654 (2003 : 1 451 265) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu moodustab Eestis osutatud konsultatsiooniteenus.

Lisa 14 Intressitulud ja – kulud

	2004	2003
Intressitulud	0	12 696
Intressikulud	104 380	-8 353
Kokku intressitulud ja -kulud	104 380	4 344

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Tulu väärtpaberite müügist	108 091	182 664
Tulu väärtpaberite ümberhindamisest	0	301 745
Dividendid	23 000	12 000
Tulu pikaajalise kohustuse diskonteerimisest	0	977 556
Kulu pikaajalise nõude diskonteerimisest	-32 601	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	98 490	1 473 965

Lisa 16 Laenude tagatised

Pangalaenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek korteriomandile Merivälja tee 5, Tallinn.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Laurus Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Laurus Invest on ostnud teenuseid seotud osapooltelt ning müünud teenuseid seotud osapooltele järgnevalt:

	Müügid	
	2004	2003
OÜ Metro Haldus (Metro Grupi ettevõtja)	0	3 870
OÜ Metro Capital Management (Metro Grupi ettevõtja)	190 175	0
Kokku	190 175	0

30 -06- 2006

30 -06- 2006

30 -06- 2006

30.06.2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Laurus Invest 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
.....*H. Mail*.....2005.a. otsusega, allkirjastamine*H. Mail*.....2005.a. :

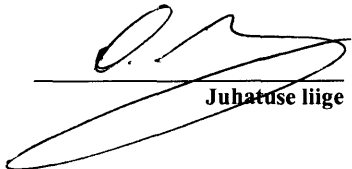

Juhatuse liige

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Laurus Invest juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) maksta dividendideks 1 000 000 krooni;
- 2) jätta jaotamata 27 154 269 krooni.


Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ Laurus Invest
(äriregistrikood: 10648920, aadress: Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn)

osanike nimekiri seisuga 27.05.2005.a.

Nimi	Aadress	Sünniaeg	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus - protsent
Saman Mostashari	London, Inglismaa	01.12.1972	40 000	100%



Saman Mostashari