

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Joonakse kinnisvara

**registrikood:** 16430286

**tänava/talu nimi,** Koidu tn 4-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tapa linn

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45106

**telefon:** +372 56496285, +372 55656506

**e-posti aadress:** kert.siska@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Joonakse kinnisvara OÜ on asutatud 27.01.2022 aastal, põhitegevusalaks on eluruumide pikaajaline väljarentimine.

2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasusid ei makstud.

2024.a on plaanis jätkata senist tegevust

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 936          | 1 183        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 937        | 1 294        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 873</b> | <b>2 477</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 471        | 0            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 466        | 4 140        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 937</b> | <b>4 140</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 810</b> | <b>6 617</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 380          | 1 448        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>380</b>   | <b>1 448</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>380</b>   | <b>1 448</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 750        | 3 750        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 419        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 261        | 1 419        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 430</b> | <b>5 169</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 810</b> | <b>6 617</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 27.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 19 562       | 7 772                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 359       | -1 835                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 997       | -4 381                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -276         | 0                          |
| Muud ärikulud                               | 0            | -789                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 930</b> | <b>767</b>                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 669       | 652                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 261</b> | <b>1 419</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 261</b> | <b>1 419</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Joonakse kinnisvara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väike-ettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad

Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Joonakse kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

OÜ Joonakse kinnisvara (registrikood: 16430286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLGA KYAKHARI      | Juhatuse liige     | 02.06.2024           |
| KERT SISKÄ         | Juhatuse liige     | 09.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 261        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 680</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 19562           | 100.00%     | Jah            |