

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Vergu OÜ

**registrikood:** 16429395

**postiaadress:** Harju maakond, Keila linn, Mäe tn 4

**postisihthnumber:** 76606

**e-posti aadress:** avo.afx@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vergu on asutatud 2022.aastal eesmärgiga pakkuda ehitus- ja remontöö teenuseid.

Aruandeaastal teeniti tulu 269 tuhat eurot (2022.a 247 tuhat eurot) ja kasumiks kujunes 59 tuhat eurot (2022.a ligi 104 tuhat eurot). Ettevõtte soetas 2023.a uusi masinaid ja seadmeid 29 tuhande euro väärtuses, mis aitavad teostada töid rohkem oma vahenditega. Samal tegevusalal jätkatakse ka 2024. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 682         | 6 937          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 80 387         | 41 261         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>98 069</b>  | <b>48 198</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 101 246        | 79 471         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>101 246</b> | <b>79 471</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>199 315</b> | <b>127 669</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 598          | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 769         | 23 843         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 367</b>  | <b>23 843</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 923          | 0              | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 923</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 290</b>  | <b>23 843</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 576        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 199         | 103 826        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>163 025</b> | <b>103 826</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>199 315</b> | <b>127 669</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 25.01.2022 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 269 060       | 246 928                    | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -160 118      | -107 809                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 649       | -10 977                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -25 442       | -19 399                    | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 528        | -4 475                     |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -442                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>59 323</b> | <b>103 826</b>             |         |
| Intressikulud                               | -124          | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 199</b> | <b>103 826</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 199</b> | <b>103 826</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vergu OÜ aruandeperiood on 01.01.2023.a.-31.12.2023.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Vergu OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankades ja kuni kolme kuulise tähtajaga hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi alakirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jookva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 4-7            |
| Masinad ja seadmed  | 3-5            |
| Muu inventar        | 3-5            |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi korras renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ning kapitalirendi põhiosa maksed vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustisena. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Kohustise vähenemine kajastatakse rendiperioodi jooksul. Finantskulud kajastatakse perioodikuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast aruandekuupäeva.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapoolteks antud aastaaruandes on tütarettevõtte ning tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele, eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed), nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 77 638        | 77 638         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 77 638        | 77 638         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 749         | 2 749          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>80 387</b> | <b>80 387</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 40 727        | 40 727         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 727        | 40 727         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 534           | 534            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 261</b> | <b>41 261</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Maa    |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                                           |        | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 25.01.2022                                |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 0      | 0                  | 0                       |                    | 0                           |         |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | 0                  | 0                       |                    | 0                           |         |
| Jääkmaksumus                              | 0      | 0                  | 0                       |                    | 0                           |         |
|                                           |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                       | 53 000 | 19 373             | 9 600                   | 28 973             | 2 415                       | 84 388  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 53 000 |                    |                         |                    |                             | 53 000  |
| Muud ostud ja parendused                  |        | 19 373             | 9 600                   | 28 973             | 2 415                       | 31 388  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -2 696             | -1 600                  | -4 296             | -121                        | -4 417  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0      | -500               | 0                       | -500               | 0                           | -500    |
|                                           |        |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2022                                |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 53 000 | 18 873             | 9 600                   | 28 473             | 2 415                       | 83 888  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -2 696             | -1 600                  | -4 296             | -121                        | -4 417  |
| Jääkmaksumus                              | 53 000 | 16 177             | 8 000                   | 24 177             | 2 294                       | 79 471  |
|                                           |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                       |        | 14 521             | 14 782                  | 29 303             | 0                           | 29 303  |
| Muud ostud ja parendused                  |        | 14 521             | 14 782                  | 29 303             | 0                           | 29 303  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -4 985             | -2 301                  | -7 286             | -242                        | -7 528  |
|                                           |        |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2023                                |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 53 000 | 33 394             | 24 382                  | 57 776             | 2 415                       | 113 191 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -7 681             | -3 901                  | -11 582            | -363                        | -11 945 |
| Jääkmaksumus                              | 53 000 | 25 713             | 20 481                  | 46 194             | 2 052                       | 101 246 |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Kapitalirendileping              | 13 521        | 4 598                             | 8 923               | 2,89% + 3-kuu Euribor | EUR         | 30.11.2026  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>13 521</b> | <b>4 598</b>                      | <b>8 923</b>        |                       |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 730         | 6 730          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 850         | 1 850          |
| Maksuvõlad                       | 12 879        | 12 879         |
| Muud võlad                       | 1 310         | 1 310          |
| Muud viitvõlad                   | 1 310         | 1 310          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 769</b> | <b>22 769</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 849           | 849            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 657         | 1 657          |
| Võlad seotud osapooltele         | 15 090        | 15 090         |
| Maksuvõlad                       | 5 886         | 5 886          |
| Muud võlad                       | 361           | 361            |
| Muud viitvõlad                   | 361           | 361            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 843</b> | <b>23 843</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 25.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 269 060        | 246 928                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>269 060</b> | <b>246 928</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>269 060</b> | <b>246 928</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| Ehitus- ja remonditeenused                  | 269 060        | 246 928                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>269 060</b> | <b>246 928</b>             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 25.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>25 442</b> | <b>19 399</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 3             | 2                          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 15 089        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>   | <b>15 089</b> |

|                                                                               |             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |                                |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>25.01.2022 - 31.12.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 185      | 6 054                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Vergu OÜ (registrikood: 16429395) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AVO FOMITŠEV       | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 576        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 199         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>162 775</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 269060          | 100.00%     | Jah            |