

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Brokerly OÜ

registrikood: 16428131

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Valukoja tn 8/1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 58121425, +372 55555009

e-posti aadress: info@brokerly.ee

veebilehe aadress: <https://www.brokerly.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Brokerly OÜ on asutatud jaanuaris, 2022. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2023.a. moodustas ettevõtte müügitulu 26 050 eurot (2022.a: 35 843 eurot), vähenedes aastaga 27%. Mitmesugused tegevuskulud olid 17 319 eurot (2022.a: 35 000 eurot). Aruandeaastal teenis ettevõtte kasumit 7 699 eurot (2022.a: 827 eur).

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	26 050	35 843
Aruandeaasta kasum	7 699	827
Puhasrentaablus	30%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,6	56,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. Seoses geopoliitiliste pingetega ettevõtte juhtkond suuri muudatusi ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 253	887	
Nõuded ja ettemaksed	2 900	2 500	2
Varud	7 906	0	3
Kokku käibevarad	14 059	3 387	
Kokku varad	14 059	3 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 033	60	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 033	60	
Kokku kohustised	3 033	60	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 699	827	
Kokku omakapital	11 026	3 327	
Kokku kohustised ja omakapital	14 059	3 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	24.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	26 050	35 843	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 036	-16	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 319	-35 000	6
Ärikasum (kahjum)	7 695	827	
Intressitulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 699	827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 699	827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brokerly OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Brokerly OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle lähendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäolised nõuded on majandusaastal kantud tegevuskuludesse.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	400	400	
Ostjatelt laekumata arved	400	400	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 900	2 900	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	7 900	0
Sõidukid	7 900	0
Ettemaksed varude eest	6	0
Kokku varud	7 906	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Võlg aruandvale isikule	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	3 033	3 033
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	24.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 050	35 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 050	35 843
Kokku müügitulu	26 050	35 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalane teenus	26 050	35 843
Kokku müügitulu	26 050	35 843

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	24.01.2022 - 31.12.2022
Üür ja rent	0	495
Fototeenuse kulu	372	1 651
Reklaamikulud	3 330	2 775
Telefon, IT-teenused, kontoritarbed	409	305
Konsultatsiooni kulu	12 114	27 547
Muud	1 094	2 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 319	35 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

OSTETUD	2023	24.01.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 278	28 554
Kokku ostetud	5 278	28 554

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

Brokerly OÜ (registrikood: 16428131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OWE-MARTTI LEMSALU	Juhatuse liige	26.07.2024
GEORGI ZANEV	Juhatuse liige	26.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 699
Kokku	8 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 276
Kokku	8 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26050	100.00%	Jah