

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pirein OÜ

registrikood: 16425061

tänava/talu nimi, Pastelli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5026296

e-posti aadress: reinlaikoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pirein OÜ on asutatud 2022. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on EMTAK koodide järgi:

- 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 11 890 eurot ning majandusaasta lõpetati 10 623 eurose kasumiga.

Majandusaastal lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2022	2021	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	100,00	0,00	100,00
Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	89,34	0,00	89,34
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,00	0,00	0,00
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	57,04	0,00	57,04
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	80,95	0,00	80,95

2023. aastal on plaanis turuosa suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	18.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 417	0	
Nõuded ja ettemaksed	68	0	
Kokku käibevarad	13 485	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 138	0	2
Kokku põhivarad	5 138	0	
Kokku varad	18 623	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 500	0	
Kokku kohustised	5 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 623	0	
Kokku omakapital	13 123	0	
Kokku kohustised ja omakapital	18 623	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	11 890	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176	4
Mitmesugused tegevuskulud	-290	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-801	
Ärikasum (kahjum)	10 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pirein OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5
Arvutitarkvara	10
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	10
Muu immateriaalne põhivara	10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
18.01.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 190	4 749	5 939	5 939
Muud ostud ja parendused	1 190	4 749	5 939	5 939
Amortisatsioonikulu	-89	-712	-801	-801
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 190	4 749	5 939	5 939
Akumuleeritud kulum	-89	-712	-801	-801
Jääkmaksumus	1 101	4 037	5 138	5 138

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	18.01.2022 - 31.12.2022	18.01.2022 - 18.01.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 890	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 890	0
Kokku müügitulu	11 890	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	11 890	0
Kokku müügitulu	11 890	0

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	18.01.2022 - 31.12.2022	18.01.2022 - 18.01.2022
Energia	21	0
Kütus	21	0
Alltöövõtutööd	60	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	95	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.01.2022 - 31.12.2022	18.01.2022 - 18.01.2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
Pangateenus	6	0
Raamatupidamisteenus	87	0
Autode kindlustus	4	0
Autode remont, hooldus	75	0
Muud autodega seotud kulud	93	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	18.01.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	0
Kokku laenukohustised	5 500	0

LAENUKOHUSTISED	18.01.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 500	0	5 500
Kokku laenukohustised	0	5 500	0	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Pirein OÜ (registrikood: 16425061) 18.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LAIKOJA	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 623
Kokku	10 623
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 373
Kokku	10 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 623
Kokku	10 623
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 373
Kokku	10 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026296
E-posti aadress	reinlaikoja@gmail.com