

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Grif Ehitus OÜ

registrikood: 16422694

tänavatalu nimi, J. Vilmsi tn 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56216666

e-posti aadress: grifin.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Grif Ehitus OÜ alustas oma tegevust jaanuaris 2022. aastal.

Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201).

2022.aastal ettevõtte saanud müügitulu suuruses 109 581 euro.

Majandusaasta lõppes kasumiga suuruses 4 862 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

2023. aastal jätkab ettevõtte oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	14.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 693	0	2
Varud	21 704	0	3
Kokku käibevarad	28 507	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 887	0	
Kokku põhivarad	1 887	0	
Kokku varad	30 394	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 870	0	
Võlad ja ettemaksed	9 662	0	
Kokku pikaajalised kohustised	25 532	0	
Kokku kohustised	25 532	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 862	0	
Kokku omakapital	4 862	0	
Kokku kohustised ja omakapital	30 394	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	109 581
Muud äritulud	3 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 516
Mitmesugused tegevuskulud	-7 462
Tööjõukulud	-29 932
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-249
Muud ärikulud	-821
Ärikasum (kahjum)	4 862
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grif Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Kasumiaruandes on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga)summadena.

Majandusaastaaruanne algas 14.jaanuar 2022.a. lõppes 31.detsember 2022.a.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3 kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Ettevõttes põhitegevusega seotud kulud, s.h. mitmesugused tegevuskulud, üldhalduskulud, muud ärikulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte teenitud kasumit, vaid jaotatud kasumit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 172	3 172	
Ostjatelt laekumata arved	3 172	3 172	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 896	2 896	
Muud nõuded	625	625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 693	6 693	

	14.01.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	14.01.2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	21 704	0	3
Kokku varud	21 704	0	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.01.2022 - 31.12.2022	14.01.2022 - 14.01.2022	Lisa nr
Palgakulu	-22 546	0	4
Sotsiaalmaksud	-7 211	0	
Pensionikulu	-175	0	
Kokku tööjõukulud	-29 932	0	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	0	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	14.01.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 870	0	5
Kokku laenukohustised	15 870	0	

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Osanike 31.12.2022 koosoleku protokoll põhikiri ja otsus:

- Koosoleku päevakord:

1. Omaniku laenust loobumine.
2. Vabatahtliku reservi moodustamine.
3. Osakapitali sissemaksmine.
4. Ettevõtte põhikirja muutmine.

- Otsustati:

1. Muuta põhikirja ja kinnitada põhikirja uus redaktsioon.
2. Nõustuda omaniku otsusega loobuda omaniku laenust Grif Ehitus OÜ kasuks.
3. Tasuda OÜ osakapitali eest mitterahalise sissemaksega järgmiselt:
 - 3.1. osanik loobub oma nõudest OÜ vastu summas 2500 (kaks tuhat viissada) eurot (osaniku laen) ning nimetatud osaniku nõue loetakse tasaarvestuse korras mitterahaliseks sissemakseks osakapitali;
 - 3.2. OÜ-ga sõlmitakse mitterahalise sissemakse üleandmise leping.
 - 3.3. Moodustada ülejäänud osa omaniku laenust ettevõtte vabatahtlikuks reserviks.

Kõik vajalikud dokumendid on allkirjatatud ja esitatud registriosakonnale 23.03.2023.a.

Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud muutmis kanne 23.03.2023.a.

Muudatused bilansis tehtud kannete abil 23.03.2023.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Grif Ehitus OÜ (registrikood: 16422694) 14.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARINA CVETKOVA	Juhatuse liige	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 862
Kokku	4 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	109581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Gritsenko	38505263713	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Arina Cvetkova	48912250282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216666
E-posti aadress	grifin.ou@gmail.com