

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RAJATISTE EHTUSJUHTIMINE OÜ

**registrikood:** 16422393

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Poordi tn 3-70

**postisihthnumber:** 10156

**e-posti aadress:** robertsinikas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2022. aastal asutatud Rajatiste Ehitusjuhtimine on valdusettevõte, millele kuulub 49% INF Infra OÜ-st. Rajatiste Ehitusjuhtimine OÜ osanikud ja asutajad on juhatuse liikmed Marko Rentik ja Robert Sinikas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 225         | 1 225         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 225</b>  | <b>1 225</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 225</b>  | <b>1 225</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 418           | 71            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>418</b>    | <b>71</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 8 690         | 8 690         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 690</b>  | <b>8 690</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 108</b>  | <b>8 761</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 536        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -347          | -7 536        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-7 883</b> | <b>-7 536</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 225</b>  | <b>1 225</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 14.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0           | -7 465                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b>    | <b>-7 465</b>              |
| Intressikulud                               | -347        | -71                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-347</b> | <b>-7 536</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-347</b> | <b>-7 536</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RAJATISTE EHITUSJUHTIMINE OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes].

### Finantsvarad

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest.

Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine

on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kaupde müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 418        | 71         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>418</b> | <b>71</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 690        | 8 690        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 690</b> | <b>8 690</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 690         | 0                           | 8 690        | 4                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 690</b>  | <b>0</b>                    | <b>8 690</b> | <b>4</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 690        | 0             | 0                           | 8 690        | 4                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 690</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>8 690</b> | <b>4</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

**RAJATISTE EHTUSJUHTIMINE OÜ (registrikood: 16422393) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO RENTIK       | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |
| ROBERT SINIKAS     | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 536        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -347          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 883</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 536        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -347          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 883</b> |