

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: INF INFRA OÜ

registrikood: 16421809

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

e-posti aadress: info.infra@inf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

INF Infra on 2022. aastal asutatud Infortari kontserni kuuluv insenerehituse ettevõte. INF Infra tegevusala on infrastruktuuri – teede, sildade, viaduktide, tunnelite, ökoduktide projekteerimine ja ehitamine.

2022. aastal sertifitseeriti INF Infra juhtimissüsteem vastavalt ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001 standarditele. Sertifitseerimisulatus: Ehitusalane projekteerimine, peatöövõtt ja projektijuhtimine. Sertifitseerimisasutuseks oli Bureau Veritas Eesti OÜ. Aastal 2023 toimus esimene korraline audit.

2023. aastal lõpetati üks objekt ja võideti mitmeid objekte, mille teostamise tähtajad on aastal 2024 ja 2025. Olulisema võiduna tuleb märkida Pärnu silda, mille lõpetamise tähtaeg on 2025 aasta suvel.

2023. aastal avaldas Eesti ehitusturule olulist mõju Ukrainas toimuv sõjategevus ja kõrged intressimäärad. Võrreldes aastaga 2022 on ehitusmaterjalide hinnad stabiliseerunud, kuid tänu kõrgele inflatsioonile on tõusnud tööjõukulud.

2024. aastal müüakse kontsernisisesest restruktureerimise käigus OÜ INF Ehitus osalus ettevõttes OÜ-le INF Engineering.

Investeeringud

2023. aastal tehti investeeringuid 78 tuh euro eest infosüsteemidesse (sh arvutid), inventari, masinatesse ja seadmetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 093 503	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 086 116	7 666	2
Varud	3 345	0	
Kokku käibevarad	4 182 964	7 666	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	266 619	100 434	4
Immateriaalsed põhivarad	4 517	4 021	
Kokku põhivarad	271 136	104 455	
Kokku varad	4 454 100	112 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 357	6 416	5
Võlad ja ettemaksed	3 955 515	65 684	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 987 872	72 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 114	0	5
Võlad ja ettemaksed	4 534	9 387	6
Kokku pikaajalised kohustised	99 648	9 387	
Kokku kohustised	4 087 520	81 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 134	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 946	28 134	
Kokku omakapital	366 580	30 634	
Kokku kohustised ja omakapital	4 454 100	112 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	13.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	7 088 499	585 952	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 301 206	-301 928	8
Brutokasum (-kahjum)	787 293	284 024	
Turustuskulud	-8 134	-2 895	
Üldhalduskulud	-458 339	-251 891	9
Muud äritulud	7 000	0	
Muud ärikulud	-3 523	0	
Ärikasum (kahjum)	324 297	29 238	
Intressitulud	20 180	0	
Intressikulud	-8 531	-1 104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 946	28 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 946	28 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INF Infra OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest.

Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine

on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja/või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille kasutamisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkude eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Inventar	5
Transpordivahendid	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusõiguse vara ja rendikohustuse kajastamisel lähtutakse IFRS 16 põhimõtetest.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalse põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine.

Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul.

Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks

tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe selle aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatubkuni kolme eelmeva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega INF Infra OÜ sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on INF Infra OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju INF Infra OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja INF Infra OÜ on ühise valitseva mõju all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab INF Infra OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on INF Infra OÜ valitseva või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtte, mille üle INF Infra OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
 - (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju INF Infra OÜ üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

OÜ Inf Infra käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet INF Ehitus OÜ-d
- 49% osanikku Rajatiste Ehitusjuhtimine OÜ
- Infotar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	917 004	917 004	0	
Ostjatelt laekumata arved	917 004	917 004	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 200	1 200	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 824	4 824	0	3
Muud nõuded	11 753	11 753	0	
Intressinõuded	3 465	3 465	0	
Viitlaekumised	8 288	8 288	0	
Ettemaksed	104 971	104 971	0	
Tulevaste perioodide kulud	104 971	104 971	0	
Tellijalt saadaolevad summad	46 364	46 364	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086 116	1 086 116	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 934	3 934	0	3
Muud nõuded	1 720	1 720	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	1 720	1 720	0	
Ettemaksed	2 012	2 012	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 589	1 589	0	
Muud makstud ettemaksed	423	423	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 666	7 666	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-17 186		-8 881
Üksikisiku tulumaks		5 664		2 114
Erisoodustuse tulumaks		928		517
Sotsiaalmaks		11 168		4 451
Kohustuslik kogumispension		540		218
Töötuskindlustusmaksed		509		166
Ettemaksukonto jääk	4 824		3 934	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 824	1 623	3 934	-1 415

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	3 726	108 051	111 777	5 400	117 177
Akumuleeritud kulum	0	-426	-15 957	-16 383	-360	-16 743
Jääkmaksumus	0	3 300	92 094	95 394	5 040	100 434
Ostud ja parendused	148 127	7 083	52 305	207 515	19 125	226 640
Muud ostud ja parendused	148 127	7 083	52 305	207 515	19 125	226 640
Amortisatsioonikulu	-23 045	-1 606	-27 858	-52 509	-6 765	-59 274
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 181	0	-1 181		-1 181
31.12.2023						
Soetusmaksumus	148 127	9 628	160 356	318 111	24 525	342 636
Akumuleeritud kulum	-23 045	-2 032	-43 815	-68 892	-7 125	-76 017
Jääkmaksumus	125 082	7 596	116 541	249 219	17 400	266 619

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	820
Arvutid ja arvutisüsteemid	820
Kokku	820

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline rendikohustis	32 357	32 357			1,8-2,02	euro	31.12.2024
Arvelduskrediit	0	0			4	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	32 357	32 357					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised rendikohustused	95 114	0	95 114		1,8-2,02	euro	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	95 114	0	95 114				
Laenukohustised kokku	127 471	32 357	95 114				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	6 416	6 416			3,5	euro	31.05.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 416	6 416					
Laenukohustised kokku	6 416	6 416	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 566 582	1 562 048	4 534	0	
Võlad töövõtjatele	57 384	57 384	0	0	
Võlad seotud osapooltele	53 216	53 216	0	0	11
Maksuvõlad	1 623	1 623	0	0	3
Muud võlad	9 956	9 956	0	0	
Muud viitvõlad	9 956	9 956			
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Saadud ettemaksud omaniku kontsernist	2 212 500	2 212 500	0	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	58 788	58 788	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 960 049	3 955 515	4 534	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 979	18 592	9 387	0	
Võlad töövõtjatele	24 252	24 252	0	0	
Võlad seotud osapooltele	19 095	19 095	0	0	11
Maksuvõlad	-1 415	-1 415	0	0	3
Muud võlad	5 160	5 160	0	0	
Intressivõlad	2	2	0	0	
Dividendivõlad				0	
Muud viitvõlad	5 158	5 158	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud				0	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 071	65 684	9 387	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	13.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 088 499	585 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 088 499	585 952
Kokku müügitulu	7 088 499	585 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla- ja tunneliehitus	7 088 499	585 952
Kokku müügitulu	7 088 499	585 952

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	13.01.2022 - 31.12.2022
Tooraine ja materjal	523 416	55 576
Energia	16 877	0
Elektrienergia	8 799	0
Kütus	8 078	0
Alltöövõtutööd	4 421 357	125 246
Transpordikulud	2 336	0
Üür ja rent	55 251	339
Tööjõurent	55 071	0
Mitmesugused bürookulud	38 226	24 699
Lähetuskulud	17 472	0
Koolituskulud	958	0
Tööjõukulud	207 553	79 373
Amortisatsioonikulu	45 676	16 452
Muud ostetud ehitusteenused	796 577	0
Ehitusobjektide kulud	120 436	243
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 301 206	301 928

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	13.01.2022 - 31.12.2022
Üür ja rent	7 217	22 299
Energia	9 776	5 177
Kütus	9 776	5 177
Mitmesugused bürookulud	71 700	50 604
Koolituskulud	1 600	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	369
Tööjõukulud	289 523	95 504
Amortisatsioonikulu	14 973	291
Muud	0	38 691
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	63 550	38 956
Kokku üldhalduskulud	458 339	251 891

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	13.01.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	342 444	119 325
Sotsiaalmaksud	114 530	41 514
Kokku tööjõukulud	456 974	160 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	INF Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 200	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	0	
Laenukohustised			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 416	
Kokku laenukohustised	0	6 416	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 212 500	19 095	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212 500	19 095	

MÜÜDUD	2023			13.01.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 544 900	820	0	0	0
Kokku müüdnud	0	2 544 900	820	0	0	0

OSTETUD	2023			13.01.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 117	327 204			46 399	2 304
Kokku ostetud	13 117	327 204		0	46 399	2 304

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	13.01.2022 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	152 000	15 960

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

06.02.2024.a ostis OÜ Inf Engineering Inf Ehitus OÜ-lt 51% osaluse Inf Infra OÜ-st.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

INF INFRA OÜ (registrikood: 16421809) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	03.04.2024
ROBERT SINIKAS	Juhatuse liige	03.04.2024
MARKO RENTIK	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INF INFRA OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud INF INFRA OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

INF INFRA OÜ 31.12.2022 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõtte puudus auditeerimiskohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

04.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

INF INFRA OÜ (registrikood: 16421809) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	04.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 946
Kokku	364 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	364 080
Kokku	364 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	7088499	100.00%	Jah