

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hansuli OÜ

registrikood: 16418718

tänava/talu nimi, Pärtlemäe tee 7
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74010

telefon: +372 5010935

e-posti aadress: olaviaasmann@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenunõuded	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hansuli OÜ asutati 08.01.2022 ning kanti Äriregistrisse 10.01.2022.

Hansuli OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldus ja -arendamine.

Osaühingul on kaks võrdse osalusega osanikku ning juhatuse liiget.

2022. aastal tegeleti detailplaneeringuga ning sama tegevus jätkub ka 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	10.01.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 575	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	0	3
Kokku käibevarad	2 575	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 925	0	4
Kokku põhivarad	123 925	0	
Kokku varad	126 500	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 500	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	126 500	0	
Kokku kohustised	126 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kokku omakapital	0	0	
Kokku kohustised ja omakapital	126 500	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2022 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on koostatud vastavuses väike ettevõtte printsiipidele/nõuetele aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja lühiajalised nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Finantsvarade edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansist ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansist lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Ettevõttel on järgmised finantskohustised: pikaajalised laenukohustused.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustised võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Finantskohustiste edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	10.01.2022	Lisa nr
Arvelduskonto	1 575	0	2
Kokku raha	1 575	0	2

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Antud laenud	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
	10.01.2022	1 - 5 aasta jooksul
Antud laenud		0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
10.01.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	151 925	151 925
Müügid	-28 000	-28 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	123 925	123 925
Jääkmaksumus	123 925	123 925

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen omanikult	56 500		56 500		5
Muu pikaajaline laen	70 000		70 000		5
Pikaajalised laenud kokku	126 500		126 500		
Laenukohustised kokku	126 500		126 500		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	10.01.2022	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	6
Osade arv (tk)	1	1	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	10.01.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 000	0	1 000	8
Kokku antud laenud	0	1 000	0	1 000	

LAENUKOHUSTISED	10.01.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	57 000	500	56 500	8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	63 000	18 000	45 000	8
Kokku laenukohustised	0	120 000	18 500	101 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hansuli OÜ (registrikood: 16418718) 10.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAURI PÄRNASALU	Juhatuse liige	30.06.2023
OLAVI AASMANN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Aasmann	38209010251	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kauri Pärnasalu	38102016010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010935
E-posti aadress	olaviaasmann@hotmail.com