

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KUUS TUBA LEISI OÜ

registrikood: 16417021

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Leisi alevik,
Orissaare mnt 7

postisihthnumber: 94202

telefon: +372 53325773

e-posti aadress: kuustubaleisi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023

2023 oli OÜ Kuus Tuba Leisi põhiliseks tegevuseks osaniku poolt antud laenude arvelt finantsinvesteeringute tegemine

2023 II poolaastal asus ettevõtte lepingu alusel haldama Leisis Orissaare mnt 7//A asuvat kinnistut, üürides hoiuruumi välja laoks ja kattes üüri katteks kokku lepitud ulatuses kinnistu haldamise kulusid. Kinnisvara edasi rentimisest saadi müügitulu.

Tegevus jätkub 2024, kuna haldusleping sõlmiti pikemaks ajaks.

Saadud müügitulu ja finantsinvesteeringutelt saadud tulu suunati edasi osaühingu omandis olevate ja rendilepingu alusel hallatavate objektide parendamiseks.

Kahjumi katmise /Kasumi jaotamise otsusega otsustas OÜ Kuus Tuba Leisi juhatus, et 2022 aastal tekkinud kahjum kaetakse 2023 aasta kasumi arvelt ja dividende ei maksta. Kõik reservid kogutakse rendile võetud kinnistute haldamiseks. 2023 aastal ettevõtte töötajaid ei olnud. Kinnistu haldustööd telliti sisse teistelt ettevõtetelt.

Osaühingu juhatuse liikmele ei olnud võimalik maksta töötasu.

OÜ Kuus Tuba Leisi

Juhatuses liige

Marta Johanna Truuma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 380	661
Finantsinvesteeringud	24 798	13 434
Nõuded ja ettemaksed	198	198
Kokku käibevarad	26 376	14 293
Kokku varad	26 376	14 293
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 950	12 150
Kokku pikaajalised kohustised	21 950	12 150
Kokku kohustised	21 950	12 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-357	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283	-357
Kokku omakapital	4 426	2 143
Kokku kohustised ja omakapital	26 376	14 293

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	06.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 400	0
Muud äritulud	1 067	319
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 522	-7
Muud ärikulud	-380	-550
Ärikasum (kahjum)	397	-238
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 930	0
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-134
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 283	-372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283	-372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuus Tuba Leisi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara on arvel soetusmaksumuses. Põhivara väärtust ja kasutusiga oluliselt suurendava investeeringu korral võib põhivara bilansilist väärtust suurendada.

Finantsvarad

Tavapärased võlainstrumendid nagu nõuded, lihtsamad laenud ja rahasaldod kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses, kui need kuuluvad tagasimaksmisele ning ettevõtte ei ole plaanis neid edasi müüa.

Kohustused rendileandja ees on võetud arvele lepingulises maksumuses.

Raha

Raha arvestus toimub eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute väärtus hinnatakse bilansipäeval vastavalt turuhinnale ja bilansis kajastatakse finantsinvesteeringute õiglase väärtuse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtted puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse lepingu sõlmimise põhiselt. Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest loobutakse.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse kaalutud keskmise ostuhinnaga.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse ostuhinnas, bioloogiliste varade juurdekasvu hinnatakse kord 3 aasta jooksul õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtust ja kasutusiga oluliselt tõstva parenduse võrra saab põhivara väärtust suurendada.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 8000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 8000

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses,

Enne põhivara kasutusele võtmist saab põhivara bilansilist maksumust suurendada ainult

investeeringute arvelt, mis parendavad põhivara oluliselt ja pikendavad selle kasutusega oluliselt

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse iga kuu lineaarsel meetodil alates põhivara kasutuselevõtmise

kuust kuni selle täieliku amortiseerumiseni või kasutusest eemaldamise kuule eelneva kuuni.

Maad, kunstiväärtusi ja muuseumieksponaate, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Olemasolevate põhivarade amortisatsiooninormi ei muudeta, kui need ei ole oluliselt erinevad vara

tegelikust elueast. Uutele põhivaradele kehtestatakse alljärgnevad amortisatsiooninormid: hooned,

rajatised 50 a 2 %, masinad ja seadmed 5 a 20 %, mööbel, bürooseadmed 5 a 20 %, muu inventar 5 a

20 %, immateriaalne põhivara 4 a 25 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

hooned, rajatised 50 aastat.

Rendid

Tähtajalise rendilepinguga võetud rendikohustus või investeerimise kohustus võetakse bilansis arvele kogu lepinguga ettenähtud summas.

Tähtajatu rendilepingu alusel tekkinud kohustus võetakse bilansis arvele ühe aasta hinnanguliste kuludena.

Finantskohustised

Võetud laenud kajastatakse bilansipäeva seisuga laen + arvestatud intress.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Tööjõukulud (eurodes) puudusid

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 150	9 800	0	21 950
Kokku laenukohustised	12 150	9 800	0	21 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

KUUS TUBA LEISI OÜ (registrikood: 16417021) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA JOHANNA TRUUMAA	Juhatuse liige	02.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne, katta varasemate aastate kahjum aasta kasumiga, kasumit mitte jaotada, dividende mitte maksta.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283
Kokku	1 926
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 926
Kokku	1 926

Katta kasumi arvelt eelmiste aastate kahjum, jaotamata kasum jääb ettevõtte bilanssi, osanikele dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1400	100.00%	Jah