

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Estvarad OÜ

registrikood: 16415878

tänava/talu nimi, Pärnuvälja tn 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

e-posti aadress: muugiteenus24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Estvarad OÜ on loodud 05.01.2022. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalse tegeusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	05.01.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 019	0
Kokku käibevarad	11 019	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	44 048	0
Kokku põhivarad	44 048	0
Kokku varad	55 067	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	45 000	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 001	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 001	0
Kokku kohustised	51 001	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 066	0
Kokku omakapital	4 066	0
Kokku kohustised ja omakapital	55 067	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 737
Muud äritulud	4 475
Mitmesugused tegevuskulud	-1 418
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-728
Ärikasum (kahjum)	4 066
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estvarad OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Estvarad OÜ (registrikood: 16415878) 05.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGO PÄRNSALU	Juhatuse liige	08.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 066
Kokku	4 066

Kasum jätta järgmiste perioodide investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1737	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	muugiteenus24@gmail.com