

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Unimere Estonia OÜ

**registrikood:** 16414790

**tänav a nimi,** Telliskivi tn

**maja number:** 57

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10412

**e-posti aadress:** ullar.jaaksoo@digitalnation.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Unimere Estonia on asutatud 04.01.2022. Ettevõtte põhitegevuseks on päikeseparkides päikeseenergia tootmine ja müük. 2022. aastal on alustatud esimeste projektidega.

Unimere Estonia OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kellele on arvestatud aruandeaastal juhatuse liikme tasu 54 743 eurot. 2023 aatasl on plaanis jätkata päikeseparkide rajamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 04.01.2022   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 181 650        | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 23 443         | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>205 093</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 84 167         | 0            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                | 7 000          | 0            | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>91 167</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>296 260</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9 596          | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>9 596</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>9 596</b>   | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 4 000          | 2 500        | 6       |
| Ülekurss                              | 398 800        | 0            | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -116 136       | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>286 664</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>296 260</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 04.01.2022 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 340                    | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -72 808                    | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-116 148</b>            |         |
| Intressitulud                               | 12                         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-116 136</b>            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-116 136</b>            |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Unimere Estonia 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Unimere Estonia OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Unimere Estonia OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksed

Muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmise kuust kasutatades lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulusid olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema ja teisi samasse gruppi kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 056          | 1 056                             | 0                   | 0             | 9       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 387         | 12 387                            | 0                   | 0             | 3       |
| Ettemaksed                         | 94 167         | 10 000                            | 50 000              | 34 167        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 94 167         | 10 000                            | 50 000              | 34 167        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>107 610</b> | <b>23 443</b>                     | <b>50 000</b>       | <b>34 167</b> |         |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 410         | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 980          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 1 650        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 100          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 10 977        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 387</b> | <b>2 730</b> |

Vaata lisa 2 ja 5.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                      | Kokku |
|---------------------|----------------------|-------|
|                     |                      |       |
|                     | Lõpetamata projektid |       |
| <b>04.01.2022</b>   |                      |       |
| Soetusmaksumus      | 0                    | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                    | 0     |
|                     |                      |       |
| Ostud ja parendused | 7 000                | 7 000 |
|                     |                      |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                      |       |
| Soetusmaksumus      | 7 000                | 7 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0                    | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 000                | 7 000 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 558          | 558            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 308        | 6 308          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 2 730        | 2 730          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 596</b> | <b>9 596</b>   |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                     | 31.12.2022 | 04.01.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                          | 4 000      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                      | 2          | 1          |
| Osakapitali suurendati 1 500 euro võrra. Osade eest tasuti rahalise sissemaksuga 400 000 eurot ülekursiga, millest 1 500 eurot osade eest ja 398 800 eurot ülekurs. |            |            |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 04.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | -4 000                     |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 437                     |
| Juriidilised teenused                  | -5 566                     |
| Konsultatsiooniteenused                | -20 995                    |
| Litsentsitasud                         | -5 833                     |
| Transpordikulud                        | -3 333                     |
| Muud                                   | -2 176                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-43 340</b>             |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 04.01.2022 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Palgakulu                                            | 54 743                     | 9       |
| Sotsiaalmaksud                                       | 18 065                     |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>72 808</b>              |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1                          |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          |         |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Unimere Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 056        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 056</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 308        | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>6 308</b> |         |

| OSTETUD              | 04.01.2022 - 31.12.2022 |                |
|----------------------|-------------------------|----------------|
|                      | Teenused                |                |
| Emaettevõtja         |                         | 104 718        |
| <b>Kokku ostetud</b> |                         | <b>104 718</b> |

|                                                                               |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                    |
|                                                                               | <b>04.01.2022 -<br/>31.12.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 743                             |

Vaata lisa 8.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Unimere Estonia OÜ (registrikood: 16414790) 04.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK KAARMÄE     | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022      |
|-----------------------------|-----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -116 136        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-116 136</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2022      |
|-----------------------------|-----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -116 136        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-116 136</b> |

Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| E-posti aadress | ullar.jaaksoo@digitalnation.eu |