

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ollin

registrikood: 16411679

tänava/talu nimi, Puiestee tn 24-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

e-posti aadress: oll40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles ja plaanib ka edasipidi tegeleda passiivsete börsiinvesteeringutega ja enda kasutatava kinnisvara pikaajalise väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	03.01.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 355	0
Finantsinvesteeringud	25 712	0
Kokku käibevarad	74 067	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	86 000	0
Kokku põhivarad	86 000	0
Kokku varad	160 067	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	150 849	190
Kokku kohustised	150 849	190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 310
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 218	0
Kokku omakapital	9 218	-190
Kokku kohustised ja omakapital	160 067	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.01.2022 - 31.12.2022
Muud äritulud	11 553
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 424
Mitmesugused tegevuskulud	-190
Ärikasum (kahjum)	8 939
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-737
Muud finantstulud ja -kulud	1 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ollin 2022.a. raamatupidamise aastaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvarana arvestatakse aktsiaid ja muid investimiseesmärgil soetatud vahendeid. Valuuta muutusest tingitud kasumit-kahjumit selle all ei näita, vaid arvestatakse muu finantstuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte ostis aktsiaid dollarites, kuid kõik on kajastatud eurodes 31.12.2022 seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu puhul arvestati soetusmaksumust, ümberhindamist pole tehtud, kuna hetke turuhind on eeldatavalt sama.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, omanikulaen, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi.

Tulud

Tuludeks loetakse klientidelt saadud sissetulekud.

Kulud

Kuludeks loetakse tegevuse käigus tekkinud väljaminekuid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid pole, tööd pole tehtud, kuna ettevõtte tegeleb passiivse investimise ning pikaajalise üürimisega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	03.01.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 849	190
Kokku laenukohustised	150 849	190

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 702	76 853	150 849	0
Kokku laenukohustised	227 702	76 853	150 849	

Omanik andis ettevõttele kaks laenu 0% intressiga, ühe eurodes, teise dollarites. Dollarites antud laen maksti aruandeaastal tagasi. Lisaks ühele laenule on ettevõtte võlgu ka asutamise kulu ja mõned korteri üürimiseelse korrastamisega seotud arvepõhised kulud (659€)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

OÜ Ollin (registrikood: 16411679) 03.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LIIMASK	Juhatuse liige	29.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 218
Kokku	9 218

Koguda juhuks kui investeeringud ei õnnestu.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Liimask	36502282722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oll40@hotmail.ee