

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aifos Invest OÜ

registrikood: 16411490

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Väike-Jõe tn 12a-1

postisihthnumber: 80013

e-posti aadress: Aifosinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aifos Invest OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse pakkumine.

2023.aastal moodustas Aifos Invest OÜ müügitulu 10925 eur, puhaskasum (-kahjum) moodustas -868 eur.

Aruandeperioodil soetati ja sisustati külaliskorter.

Ettevõtte ei kasutanud palgatööjõudu, juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 160	2 508	
Nõuded ja ettemaksed	402	0	2
Kokku käibevarad	1 562	2 508	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 439	0	3
Materiaalsed põhivarad	17 154	0	4
Kokku põhivarad	97 593	0	
Kokku varad	99 155	2 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 238	0	5
Võlad ja ettemaksed	277	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	97 515	0	
Kokku kohustised	97 515	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-868	0	
Kokku omakapital	1 640	2 508	
Kokku kohustised ja omakapital	99 155	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	03.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	10 925	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 690	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 817	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 284	0	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-868	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-868	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-868	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aifos Invest OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aifos Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 lausel. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulise vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja koservatiisetal alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsiustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Aifos Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aifos Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale. Samuti saab tulu müügitehingult usualdusväärselt mõõta ja tasu laekumine on tõenäoline. Müügitulu sisaldab teenuste eest saadavaid summasid. Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	82 083	82 083
Amortisatsioonikulu	-1 644	-1 644
31.12.2023		
Soetusmaksumus	82 083	82 083
Akumuleeritud kulum	-1 644	-1 644
Jääkmaksumus	80 439	80 439

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	19 794	19 794
Muud ostud ja parendused	19 794	19 794
Amortisatsioonikulu	-2 640	-2 640
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 794	19 794
Akumuleeritud kulum	-2 640	-2 640
Jääkmaksumus	17 154	17 154

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	97 238	97 238		
Lühiajalised laenud kokku	97 238	97 238		
Laenukohustised kokku	97 238	97 238		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	277	277

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 238	0
Kokku laenukohustised	97 238	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 238	97 238
Kokku laenukohustised	97 238	97 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Aifos Invest OÜ (registrikood: 16411490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLERIIN TOMSON	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-868
Kokku	-868

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-868
Kokku	-868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	10925	100.00%	Jah