

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GHV Varad OÜ

registrikood: 16410579

tänava/talu nimi, Tartu tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

e-posti aadress: info@ghv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GHV Varad OÜ on asutatud Grand Hotel Viljandi OÜ jagunemiskavaga.

Osaühingu põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 535 553	1 577 354	2
Kokku põhivarad	1 535 553	1 577 354	
Kokku varad	1 535 553	1 577 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 316 668	1 316 668	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 316 668	1 316 668	
Kokku kohustised	1 316 668	1 316 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	258 186	258 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801	0	
Kokku omakapital	218 885	260 686	
Kokku kohustised ja omakapital	1 535 553	1 577 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.12.2021 - 31.12.2022
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 801
Ärikasum (kahjum)	-41 801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GHV Varad OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 500 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud niisuguseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Põhivara edasisel kajastamisel kasutatakse maa ja hoonete puhul soetusmaksumuse mudelit. Masinate ja seadmete ning muu inventari gruppi kuuluvate põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest (vara kasutamisest tekkivate rahavoogude nüüdisväärtusest). Amortisatsiooninormid aastas: Hooned 2%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud):
ITIS Holding OÜ reg nr. 14782227
Tartu 11, Viljandi
2. Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
3. Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Lisandumised äriühenduste kaudu	33 300	2 090 044	2 123 344
Amortisatsioonikulu		-545 990	-545 990
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-545 990	-545 990
Jääkmaksumus	33 300	1 544 054	1 577 354
Amortisatsioonikulu		-41 801	-41 801
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-587 791	-587 791
Jääkmaksumus	33 300	1 502 253	1 535 553

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ITIS Holding OÜ	1 316 668		1 316 668	
Pikaajalised laenud kokku	1 316 668		1 316 668	
Laenukohustised kokku	1 316 668		1 316 668	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ITIS Holding OÜ	1 316 668		1 316 668	
Pikaajalised laenud kokku	1 316 668		1 316 668	
Laenukohustised kokku	1 316 668		1 316 668	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ITIS Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 316 668	1 316 668
Kokku laenukohustised	1 316 668	1 316 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

GHV Varad OÜ (registrikood: 16410579) 31.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR TOOM	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801
Kokku	-41 801
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	41 801
Kokku	41 801

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ITIS Holding OÜ	14782227	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ghv.ee