

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GHV Varad OÜ

registrikood: 16410579

tänava/talu nimi, Tartu tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

e-posti aadress: info@ghv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GHV Varad OÜ on asutatud Grand Hotel Viljandi OÜ jagunemiskavaga.

Osaühingu põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 493 752	1 535 553
Kokku põhivarad	1 493 752	1 535 553
Kokku varad	1 493 752	1 535 553
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 316 668	1 316 668
Kokku pikaajalised kohustised	1 316 668	1 316 668
Kokku kohustised	1 316 668	1 316 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	258 186	258 186
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 801	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801	-41 801
Kokku omakapital	177 084	218 885
Kokku kohustised ja omakapital	1 493 752	1 535 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 801	-41 801
Ärikasum (kahjum)	-41 801	-41 801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 801	-41 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801	-41 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GHV Varad OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 500 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud niisuguseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara edasisel kajastamisel kasutatakse maa ja hoonete puhul soetusmaksumuse mudelit.

Masinate ja seadmete ning muu inventari gruppi kuuluvate põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse bilansipäeva seisuga.

Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest (vara kasutamisest tekkivate rahavoogude nüüdisväärtusest).

Amortisatsiooninormid aastas:

Hooned 2%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud):

ITIS Holding OÜ reg nr. 14782227

Tartu 11, Viljandi

2. Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud

ning nendega seotud ettevõtted.

3. Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-545 990	-545 990
Jääkmaksumus	33 300	1 544 054	1 577 354
Amortisatsioonikulu		-41 801	-41 801
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-587 791	-587 791
Jääkmaksumus	33 300	1 502 253	1 535 553
Amortisatsioonikulu		-41 801	-41 801
31.12.2023			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-629 592	-629 592
Jääkmaksumus	33 300	1 460 452	1 493 752

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ITIS Holding OÜ	1 316 668		1 316 668	
Pikaajalised laenud kokku	1 316 668		1 316 668	
Laenukohustised kokku	1 316 668		1 316 668	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ITIS Holding OÜ	1 316 668		1 316 668	
Pikaajalised laenud kokku	1 316 668		1 316 668	
Laenukohustised kokku	1 316 668		1 316 668	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ITIS Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 316 668	1 316 668
Kokku laenukohustised	1 316 668	1 316 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

GHV Varad OÜ (registrikood: 16410579) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR TOOM	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801
Kokku	-83 602
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	-83 602
Kokku	-83 602

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ghv.ee