

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: GHV Varad OÜ

registrikood: 16410579

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 11
postisihthnumber: 71004

e-posti aadress: info@ghv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GHV Varad OÜ on asutatud Grand Hotel Viljandi OÜ jagunemiskavaga.

Osaühingu põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 451 951	1 493 752
Kokku põhivarad	1 451 951	1 493 752
Kokku varad	1 451 951	1 493 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 316 668	1 316 668
Kokku pikaajalised kohustised	1 316 668	1 316 668
Kokku kohustised	1 316 668	1 316 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	258 186	258 186
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 602	-41 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801	-41 801
Kokku omakapital	135 283	177 084
Kokku kohustised ja omakapital	1 451 951	1 493 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 801	-41 801
Ärikasum (kahjum)	-41 801	-41 801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 801	-41 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801	-41 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GHV Varad OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 500 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud niisuguseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Põhivara edasisel kajastamisel kasutatakse maa ja hoonete puhul soetusmaksumuse mudelit. Masinate ja seadmete ning muu inventari gruppi kuuluvate põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest (vara kasutamisest tekkivate rahavoogude nüüdisväärtusest). Amortisatsiooninormid aastas: Hooned 2%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud):
ITIS Holding OÜ reg nr. 14782227
Tartu 11, Viljandi
2. Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
3. Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-587 791	-587 791
Jääkmaksumus	33 300	1 502 253	1 535 553
Amortisatsioonikulu		-41 801	-41 801
31.12.2023			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum	0	-629 592	-629 592
Jääkmaksumus	33 300	1 460 452	1 493 752
Amortisatsioonikulu		-41 801	-41 801
31.12.2024			
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	2 123 344
Akumuleeritud kulum		-671 393	-671 393
Jääkmaksumus	33 300	1 418 651	1 451 951

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
ITIS Holding OÜ	1 316 668		1 316 668	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 316 668		1 316 668	
Laenukohustised kokku	1 316 668		1 316 668	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ITIS Holding OÜ	1 316 668		1 316 668	
Pikaajalised laenud kokku	1 316 668		1 316 668	
Laenukohustised kokku	1 316 668		1 316 668	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 316 668	1 316 668
Kokku laenukohustised	1 316 668	1 316 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

GHV Varad OÜ (registrikood: 16410579) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR TOOM	Juhatuse liige	29.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 801
Kokku	-125 403
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	-125 403
Kokku	-125 403