

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Holmekar OÜ

registrikood: 16392769

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aida tn 4

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Holmekar OÜ asutati 17.12.2021 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostmine ja müümine, samuti ettevõttele kuuluvatel kinnistutel ehitusõiguse määramine läbi detailplaneeringute menetlemise protsesside. Paralleelselt müüakse kinnisvara vastavalt vajadusele ja turusituatsioonile.

2023 aastal võeti laenu kinnisvara tehingute finantseerimiseks. Lühiajalise laenu kogusumma seisuga 31.12.2023 on 3 250 000 eurot. 2023. a. oli intressikulu laenudelt 149 561 eurot.

2023 aastal ostetud kinnisvara kogumaksumus oli 1 460 000 eurot.

2023 aastal on sõlmitud ettevõttele kuuluva kinnistu suuline ostu-müügi eelleping summas 500 000 eurot, millest ostja on tasunud ettemaksuna 276 251 eurot.

2023 aastal on sõlmitud väljaminevad laenulepingud summas 630 000 eurot ja 200 000 eurot, eesmärgiga soetada kinnisvara, mida enne ostu-müügi lepingu sõlmimist antud laenudega parendatakse.

Ettevõttel on kaks omanikku osalusega 50% ja 50%. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad ning töötasusid ja muid soodustusi 2023. aastal välja ei makstud. VÕS lepinguline tööjõukulu oli 2 602 eurot.

2023 a. majandusaasta finantsnäitajad ja suhtarvud:

Tulususe suhtarvud (%)	2023	2022
Käibe ärirentaablus	31%	49%
Käibe puhasrentaablus	24%	47%
Varade puhasrentaablus (ROA)	10%	21%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	41%	100%
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,1	1,0

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100
 Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100
 Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/vara*100
 Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/omakapital*100
 Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

2024 aastal jätkab ettevõtte tegutsemist vastavalt koostatud pikaajalisele strateegilisele arengukavale. Kehtestamisele tulevad mitmed ettevõttele kuuluvate kinnistute detailplaneeringud, mis annab võimaluse liikuda ettevõttega järgmisse arenguetappi. Samuti on 2024 aastal plaanis osta kinnisvara ja osaleda kinnisvaraarenduses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 375	3 798	
Nõuded ja ettemaksed	1 039 448	338 290	2
Varud	3 000 000	2 350 000	3
Kokku käibevarad	4 061 823	2 692 088	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	700 000	700 000	
Nõuded ja ettemaksed	12 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	5 989	0	5
Kokku põhivarad	717 989	700 000	
Kokku varad	4 779 812	3 392 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 250 000	2 456 000	6
Võlad ja ettemaksed	306 525	215 530	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 556 525	2 671 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 000	0	
Kokku kohustised	3 562 525	2 671 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 050	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 729	718 050	
Kokku omakapital	1 217 287	720 558	
Kokku kohustised ja omakapital	4 779 812	3 392 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 042 697	1 515 229	8
Muud äritulud	101	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 360 486	-719 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 342	-52 655	
Tööjõukulud	-2 602	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-544	0	
Muud ärikulud	-53	0	
Ärikasum (kahjum)	634 771	742 761	
Intressitulud	11 519	1 147	
Intressikulud	-149 561	-25 858	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 729	718 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 729	718 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Holmekar OÜ raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile.

Majandusaasta algab 01.01.2023.a. ja lõpeb 31.12.2023.a.

Ettevõtte kasutab väikeettevõtja aruande lühendatud versiooni ning kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 2 ei ole konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022 aasta bilansis toimusid saldode muutused, seoses varude ettemaksu ja omaniku laenu kajastamisega järgmistel bilansi kirjetel:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed	388 290	-50 000	338 290
Varud	2 250 000	100 000	2 350 000
Kokku käibevara	2 642 088	50 000	2 692 088
Laenukohustised	2 406 000	50 000	2 456 000
Kokku lühiajalised kohustised	2 621 530	50 000	2 671 530

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestus toimub iga varu objekti kohta eraldi.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestus toimub individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Transpordivahendid 20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingululutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kinnisvara väljarentimisega kaasnevad kõrvalkulud ehk kommunaalkulude edasimüük on kajastatud brutomeetodil, nii tulud kui kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 738	17 738		
Ostjatelt laekumata arved	17 738	17 738		
Nõuded seotud osapoolte vastu	927 425	927 425		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 308	1 308		
Laenunõuded	92 000	80 000	12 000	
Muud nõuded	12 665	12 665		
Intressinõuded	12 665	12 665		10
Ettemaksed	312	312		
Tulevaste perioodide kulud	312	312		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 051 448	1 039 448	12 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 168	6 168		
Ostjatelt laekumata arved	6 168	6 168		
Nõuded seotud osapoolte vastu	330 828	330 828		10
Muud nõuded	1 146	1 146		
Intressinõuded	1 146	1 146		10
Ettemaksed	148	148		
Tulevaste perioodide kulud	148	148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 290	338 290		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	3 000 000	2 250 000
Kinnisvara	3 000 000	2 250 000
Ettemaksed varude eest	0	100 000
Ettemakse tarnijale	0	100 000
Kokku varud	3 000 000	2 350 000

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16542648	Palmirand OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	100	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Palmirand OÜ	100	05.08.2022	700 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 534	6 534
Muud ostud ja parendused	6 534	6 534
Amortisatsioonikulu	-545	-545
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 534	6 534
Akumuleeritud kulum	-545	-545
Jääkmaksumus	5 989	5 989

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud äriühingutelt	3 200 000	3 200 000			5,2%	euro
Laenud omanikelt	50 000	50 000			0	euro
Lühiajalised laenud kokku	3 250 000	3 250 000				
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	6 000		6 000		0	euro
Pikaajalised laenud kokku	6 000		6 000			
Laenukohustised kokku	3 256 000	3 250 000	6 000			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud äriühingutelt	2 400 000	2 400 000			5,2%	euro
Laenud omanikelt	56 000	56 000			0	euro
Lühiajalised laenud kokku	2 456 000	2 456 000				
Laenukohustised kokku	2 456 000	2 456 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 342	5 342
Muud võlad	24 932	24 932
Intressivõlad	24 817	24 817
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	276 251	276 251
Muud saadud ettemaksed	276 251	276 251
Kokku võlad ja ettemaksed	306 525	306 525
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 994	7 994
Maksuvõlad	369	369
Muud võlad	55 916	55 916
Intressivõlad	25 858	25 858
Muud viitvõlad	30 058	30 058
Saadud ettemaksed	151 251	151 251
Muud saadud ettemaksed	151 251	151 251
Kokku võlad ja ettemaksed	215 530	215 530

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 042 697	1 515 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 042 697	1 515 229
Kokku müügitulu	2 042 697	1 515 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 984 392	1 506 800
Kinnisvara haldamine	58 305	8 429
Kokku müügitulu	2 042 697	1 515 229

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 945	0
Sotsiaalmaksud	-657	0
Kokku tööjõukulud	-2 602	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	98 474	7 382
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	841 615	324 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	940 089	332 028
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 200	56 000
Kokku laenukohustised	51 200	56 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	379 000	55 500	323 500	1 146
Kokku antud laenud	0	379 000	55 500	323 500	1 146

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 500	601 800	96 350	828 950	12 665
Kokku antud laenud	323 500	601 800	96 350	828 950	12 665

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	56 000	0	56 000	0
Kokku laenukohustised	0	56 000	0	56 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 000	79 500	79 500	56 000	0
Kokku laenukohustised	56 000	79 500	79 500	56 000	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 273	1 200 000
Kokku ostetud	364 273	1 200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2024

Holmekar OÜ (registrikood: 16392769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	27.08.2024
ALEKSEI MÜRİSEP	Juhatuse liige	27.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Holmekar OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Holmekar OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Holmekar OÜ kajastab seisuga 31.12.2023 koostatud bilansis lühiajalisi nõudeid kokku summas 1039448 eurot. Nõuete koosseisus on summas 12991 eurot tähtaja ületanud nõudeid ostjatele, mis ei olnud ülevaatusse ajaks laekunud ja mis meie hinnangul ei pruugi olla tõenäoliselt laekuvad. Nõuete koosseisus kajastatakse summas 80000 eurot tagatiseta ja intressita laenuõuet, mille osas me ei saanud piisavalt tõendusmaterjali nõude sisu ja võimaliku laekumise osas. Nõuete koosseisus kajastatakse summas 828950 eurot tagatiseta laenuõuet seotud osapoolle ja sellega kaasnevat intressinõuet summas 12665 eurot, mille osas meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust, kas ettevõtte on finantsvõimekust nimetatud nõuded tagasi maksta, ettevõtte 2023. aasta aastaaruanne oli ülevaatusse lõpetamise ajal esitamata. Seega Holmekar OÜ-l on seisuga 31.12.2023 koostatud bilansis kokku summas 934606 eurot lühiajalisi nõudeid, mille osas me ei saa ülevaatusse piiratud ulatuse tõttu avaldada arvamust, kas need nõuded on tõenäoliselt laekuvad või mitte.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Holmekar OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Holmekar OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

27.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Holmekar OÜ (registrikood: 16392769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	27.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 729
Kokku	1 214 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 214 779
Kokku	1 214 779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 729
Kokku	1 214 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 214 779
Kokku	1 214 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1984392	97.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58305	2.85%	Ei