

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Meerbach OÜ

registrikood: 16391296

tänavanimi: Poru tn 2-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5083248

e-posti aadress: ivo@mermeedia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Meerbach OÜ asutati 16.12.2021. Ettevõtte põhitegevusalaks on külaliskorterid ja nende lühiajaline väljarentimine.

Meerbach OÜ soetas kinnisvara Kuressaares, Kohtu 2. Maja renoveerimine ja ehitamine algas aastal 2022 ning sai valmis 2023 suvel. Kokku tuli Meerbach Residentsi viis korterit (neli kahetoalist ja üks kolmetoaline).

Residents vastab kõige kõrgematele nõudmistele ja on nutilahendusega e. sisse ja välja registreerimine on üle interneti, korteritesse saab koodidega, temperatuuride reguleerimine on kaugelt juhitav.

Edasiseks eesmärgiks on jätkata residentsis kõrge taseme hoidmist, mis tagaks püsiva ja kasvava klientuuri.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550	24	
Nõuded ja ettemaksed	440	8 468	2
Kokku käibevarad	990	8 492	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	589 742	369 669	3
Materiaalsed põhivarad	14 882	0	4
Kokku põhivarad	604 624	369 669	
Kokku varad	605 614	378 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 795	0	
Võlad ja ettemaksed	67 590	50 507	5
Kokku lühiajalised kohustised	79 385	50 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	487 410	148 850	6
Kokku pikaajalised kohustised	487 410	148 850	
Kokku kohustised	566 795	199 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	177 500	177 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 196	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 985	-1 196	
Kokku omakapital	38 819	178 804	
Kokku kohustised ja omakapital	605 614	378 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 866	0	
Muud äritulud	89	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 530	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 240	-1 147	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 513	0	3,4
Muud ärikulud	-1 521	-52	
Ärikasum (kahjum)	-76 849	-1 199	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-63 136	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139 985	-1 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 985	-1 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meerbach OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Meerbach OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse momendil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksetele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Füüsiliste isikutele, sh ja mitteresidendist füüsiliste isikutel juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksetele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Meerbach OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- a. osanik
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond
- c. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	440	440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 468	8 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 468	8 468

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus		180 000	180 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		180 000	180 000
Ostud ja parendused		189 669	189 669
Amortisatsioonikulu		0	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		369 669	369 669
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		369 669	369 669
Ostud ja parendused	595 699	226 030	821 729
Amortisatsioonikulu	-5 957		-5 957
Ümberliigitamised		-595 699	-595 699
31.12.2023			
Soetusmaksumus	595 699	0	595 699
Akumuleeritud kulum	-5 957	0	-5 957
Jääkmaksumus	589 742	0	589 742

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 821	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 602	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	16 438	16 438
Muud ostud ja parendused	16 438	16 438
Amortisatsioonikulu	-1 556	-1 556
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 438	16 438
Akumuleeritud kulum	-1 556	-1 556
Jääkmaksumus	14 882	14 882

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 666	2 666
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	63 136	63 136
Intressivõlad	63 136	63 136
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Tulevaste perioodide tulud	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	67 590	67 590
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 507	50 507
Kokku võlad ja ettemaksed	50 507	50 507

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	121	788
Kokku võlad ja ettemaksed	121	788

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Emaettevõtja	487 410	148 850
Kokku laenukohustised	487 410	148 850
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	63 137	14 396
Kokku võlad ja ettemaksed	63 137	14 396

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	148 850	148 850	14 396
Kokku laenukohustised	0	148 850	148 850	14 396

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	148 850	346 876	8 316	487 410	48 741
Kokku laenukohustised	148 850	346 876	8 316	487 410	48 741

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	4 389	1 878
Kokku ostetud	4 389	1 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Meerbach OÜ (registrikood: 16391296) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO MERIOJA	Juhatuse liige	15.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 985
Kokku	-141 181
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-141 181
Kokku	-141 181

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 985
Kokku	-141 181
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-141 181
Kokku	-141 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	27866	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083248
E-posti aadress	ivo@mermeedia.ee