

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Moss Estates OÜ

registrikood: 16389885

tänava/talu nimi, Tina tn 26-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: rain.rannu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Moss Estates OÜ on 2021. aastal asutatud ettevõtte, mis tegeleb turismiteenuste välja arendamise ja pakkumisega. 2022. aastal soetati sel eesmärgil kinnistu, mida asutakse sellel eesmärgil arendama.

OÜ Moss Estates OÜ bilansimaht 31.12.2022 on 0,4 mln €, käivet 2022 aastal veel ei tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	14.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 951	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 465	0
Kokku käibevarad	18 416	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	350 000	0
Materiaalsed põhivarad	3 037	0
Kokku põhivarad	353 037	0
Kokku varad	371 453	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	271	0
Kokku lühiajalised kohustised	271	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	375 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	375 000	0
Kokku kohustised	375 271	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318	0
Kokku omakapital	-3 818	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	371 453	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.12.2021 - 31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-5 639
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-681
Ärikasum (kahjum)	-6 320
Intressitulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moss Estates OÜ 14.12.2021-31.12.2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on kuni 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse

osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Moss Estates OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtet, ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende või nende lähedaste poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Good Times Company OÜ
---------------------------------------	-----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	14.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	375 000	0
Kokku laenukohustised	375 000	0

LAENUKOHUSTISED	14.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	0	375 000	375 000
Kokku laenukohustised	0	375 000	375 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Moss Estates OÜ (registrikood: 16389885) 14.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RANNU	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318
Kokku	-6 318

Ettepanek katta kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Good Times Company OÜ	10913530	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Edasi OÜ	12842767	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain.rannu@gmail.com