

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Oma Maakler OÜ

**registrikood:** 16386757

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Ahtri tn 12

**postisihthnumber:** 10151

**e-posti aadress:** dairyrosenberg@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Oma Maakler OÜ alustas majandustegevust 10.12.2021.a. Ettevõtte tegevusala on kinnisvarabüroode tegevus. Oma Maakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 857        | 1 218        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 300          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 157</b> | <b>1 218</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 157</b> | <b>1 218</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 107          | 13           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>107</b>   | <b>13</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>107</b>   | <b>13</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 205        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 845          | 1 205        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 050</b> | <b>1 205</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 157</b> | <b>1 218</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 20 703     | 15 325       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 600    | -11 969      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 258     | -2 151       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>845</b> | <b>1 205</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>845</b> | <b>1 205</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>845</b> | <b>1 205</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Oma Maakler OÜ juhatus on koostanud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud mahus raamatupidamise aastaaruande, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt RT juhenditest, milles on tehtud nii sisulisi kui vormilisi muudatusi.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et firma on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Oma Maakler OÜ (registrikood: 16386757) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DAIRY ROSENBERG    | Juhatuse liige     | 30.05.2024           |
| INDREK TOMANN      | Juhatuse liige     | 30.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 205        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 845          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 050</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 050        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 050</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 20703           | 100.00%     | Jah            |