

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jaagupi Sadama Arendus OÜ

registrikood: 16383532

tänava/talu nimi, Siimuringi tee 2

maja ja korteri number:

küla: Laadi küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86503

telefon: +372 56506638

e-posti aadress: silvernomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jaagupi Sadama Arendus OÜ loodi, et osaleda Häädemeeeste valla poolt korraldatud Jaagupi sadama kinnistu (katastritunnus 21303:001:0209) hoonestusõiguse avalikul enampakkumisel. Ettevõtte eesmärk on Jaagupi sadama pikaajaline arendustegevus, mis hõlmab investeeringuid nii sadama olemasolevate rajatiste korrastamiseks kui ka uute välja ehitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 350	4 100
Nõuded ja ettemaksed	4 800	4 250
Kokku käibevarad	13 150	8 350
Kokku varad	13 150	8 350
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	624	0
Kokku lühiajalised kohustised	624	0
Kokku kohustised	624	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 350	4 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176	4 250
Kokku omakapital	12 526	8 350
Kokku kohustised ja omakapital	13 150	8 350

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 800	4 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624	0
Ärikasum (kahjum)	4 176	4 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 176	4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176	4 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagupi Sadama Haldus OÜ asutati 07.12.2021. Ettevõtte aruandeperioodiks on kalendriaasta.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid)
- (d) teise ettevõtte omakapitali instrument (näiteks investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuluses.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Ehitised amortiseeritakse kuni 5 % aastas.

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 10 % - 33 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äärmistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Jaagupi Sadama Arendus OÜ (registrikood: 16383532) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER NÕMM	Juhatuse liige	08.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176
Kokku	12 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 526
Kokku	12 526

Teenitud kasum kantakse edasi tulevastesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176
Kokku	12 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 526
Kokku	12 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506638
E-posti aadress	silvernomm@gmail.com