

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KESSU VARAD OÜ

registrikood: 16382848

tänava/talu nimi, Saagi tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 5018963

e-posti aadress: speleta20@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.12.2021
Varad		
Käibevarad	192 774	0
Põhivarad	853 604	0
Kokku varad	1 046 378	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	20 884	0
Pikaajalised kohustised	235 175	0
Kokku kohustised	256 059	0
Omakapital		
Kokku omakapital	790 319	0
Sh osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 046 378	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.12.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	88 287
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 375
Brutokasum (-kahjum)	70 912
Üldhalduskulud	-8 994
Muud äritulud	993 707
Muud ärikulud	-262 729
Äri kasum (kahjum)	792 896
Muud finantstulud ja -kulud	-5 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	787 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	06.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

KESU VARAD OÜ (registrikood: 16382848) 06.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIMPSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 926
Kokku	1 958 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66099	74.87%	Jah
Muu teenindus	96099	22188	25.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Umbsaar	35903120216	Eesti	1388 EUR (Lihtomand)
Andres Simpson	36309050310	Eesti	1613 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018963
E-posti aadress	speleta20@gmail.com