

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.12.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Mulgi Glämping OÜ

**registrikood:** 16380499

**tänava/talu nimi,** Uue-Vaida

**maja ja korteri number:**

**küla:** Veelikse küla

**vald:** Mulgi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 69307

**e-posti aadress:** mulgiglamping@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte rendib kahte korterit (Tallinn, Abja-Paluoja), elumaja ja õueala (Veelikse küla Viljandimaa).

Suuremahulisemad hooldus ja remind on planeeritud aastatele 2022-2023. Täiemahuline majutusteenus on plaanitud avada aasta 2024 esimeses pooles.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 02.12.2021   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 1 496          | 2 500        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 496</b>   | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 496</b>   | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 5 000          | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 602            | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>5 602</b>   | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 7 000          | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>7 000</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>12 602</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -13 606        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-11 106</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 496</b>   | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 02.12.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 7 736                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 629                    |
| Tööjõukulud                                 | -713                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 606</b>             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 606</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 606</b>             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mulgi Gämping OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Tridens AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad aastal 2022

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

#### Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade (teenuste) kuluna.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| Ehitised ja rendipindadel tehtud parendused | 5-50 |
| Arvutustehnika, kontoritehnika              | 2-4  |
| Muu inventar                                | 3-5  |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tarnijatelt saadavad müügitoetused kajastatakse kasumiaruandes muude ärituludena ja nende tulude tarvis tehtavad kulud kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude all.

### Kulud

Kulu varude ja teenuste soetamiselt kajastatakse tekkepõhiselt

### Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse muudatuste kohta arvestuspõhimõtetes avalikustatav info. Arvestuspõhimõtted:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mulgi Glämping OÜ-ga ( sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

- Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aastal 2022 oli põhiline fookus rendikinnisvara korrastamisel.

Planeeritav täiemahuline majutustegevus on planeeritud alates aastast 2024.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 02.12.2021 -<br>31.12.2022 | 02.12.2021 -<br>02.12.2021 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 328                        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 385                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>713</b>                 | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 02.12.2021 | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0            |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>0</b>     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 02.12.2021 -<br>31.12.2022 | 02.12.2021 -<br>02.12.2021 |
| Puuduvad                                                                      | 0                          | 0                          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2024

Mulgi Glämping OÜ (registrikood: 16380499) 02.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAILI LILLEPÕLD    | Juhatuse liige     | 01.03.2024           |
| JANEK LILLEPÕLD    | Juhatuse liige     | 01.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                              | 31.12.2022     |
|------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -13 606        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>-13 606</b> |
| Katmine                      |                |
| Tulevaste müügitulude arvelt | -13 606        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>-13 606</b> |

Tulevatse müügitulude arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu majutus | 5590       | 7736            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | mulgiglamping@gmail.com |