

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ BUILDPRO

registrikood: 16378733

tänavanimi: Voika tn

maja ja korteri number: 25-6

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61601

e-posti aadress: oybuildpro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Buildpro alustas tegevust 2021.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteamuhoonete ehitus. Ehitusteenust teostatakse Eestis ja Soomes.

2023.aasta müügitulade oli kokku 147 894 eurot (2022: 140 292) ja majandusaasta kasum 5 526 eurot (2022: 11 050).

Investeeringuid 2023.aastal teostati 15 309 euro eest (2022: 5 544).

Ettevõttes oli keskmiselt 2 töötajat, töötasu maksti kokku 41 780 euro eest (2022: 49 698). Juhatuses on üks liige, kelle töötasu oli 17 078 eurot (2022: 17 325), lisatasusid ja muid soodustusi juhatuse liikmele ei arvestatud.

2024.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 890	10 965	
Nõuded ja ettemaksed	10 897	8 695	2
Kokku käibevarad	22 787	19 660	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	500	2
Materiaalsed põhivarad	16 688	4 883	4
Kokku põhivarad	16 688	5 383	
Kokku varad	39 475	25 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 136	40	6
Võlad ja ettemaksed	19 171	11 453	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 307	11 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 092	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 092	0	
Kokku kohustised	29 399	11 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 050	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 526	11 050	
Kokku omakapital	10 076	13 550	
Kokku kohustised ja omakapital	39 475	25 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	147 894	140 292	9
Muud äritulud	75	2 350	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 584	-17 038	11
Mitmesugused tegevuskulud	-43 844	-46 925	12
Tööjõukulud	-57 942	-66 857	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 504	-661	4
Muud ärikulud	-1 533	-111	
Ärikasum (kahjum)	10 562	11 050	
Intressikulud	-833	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 729	11 050	
Tulumaks	-4 203	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 526	11 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Buildpro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks

osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 136	6 136		
Ostjatelt laekumata arved	8 732	8 732		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 596	-2 596		12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 167	2 167		3
Muud nõuded	2 192	2 192		
Viitlaekumised	2 192	2 192		
Ettemaksed	402	402		
Tulevaste perioodide kulud	402	402		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 897	10 897		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 096	5 096	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 096	5 096	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 052	552	500	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	561	561	0	3
Ettemaksed	2 486	2 486	0	
Muud makstud ettemaksed	2 486	2 486	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 195	8 695	500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	350	0	0
Käibemaks	53	0	422	0
Sotsiaalmaks	0	1 818	28	0
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	132	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	4 690	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 687		111	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 167	7 022	561	0

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad kirjel on kajastatud Soome ettevõtlusega seotud maksud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 843	3 700	5 543	5 543
Muud ostud ja parendused	1 843	3 700	5 543	5 543
Amortisatsioonikulu	-177	-483	-660	-660
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 843	3 700	5 543	5 543
Akumuleeritud kulum	-177	-483	-660	-660
Jääkmaksumus	1 666	3 217	4 883	4 883
Ostud ja parendused	15 309	0	15 309	15 309
Muud ostud ja parendused	15 309	0	15 309	15 309
Amortisatsioonikulu	-2 763	-741	-3 504	-3 504
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 153	3 700	20 853	20 853
Akumuleeritud kulum	-2 941	-1 224	-4 165	-4 165
Jääkmaksumus	14 212	2 476	16 688	16 688

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
01550568L	10 228	2 136	8 092	7,14	EUR	15.03.2028	6
Kapitalirendikohustised kokku	10 228	2 136	8 092				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022

Masinad ja seadmed	12 914	0
Kokku	12 914	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	10 228	2 136	8 092					5
Laenukohustised kokku	10 228	2 136	8 092					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	40	40			0	EUR	31.12.2023	15
Lühiajalised laenud kokku	40	40						
Laenukohustised kokku	40	40						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 341	1 341	
Võlad töövõtjatele	5 763	5 763	
Võlad seotud osapooltele	2 544	2 544	15
Maksuvõlad	7 022	7 022	3
Muud võlad	2 501	2 501	
Muud viitvõlad	2 501	2 501	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 171	19 171	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	252	252	
Võlad töövõtjatele	7 499	7 499	
Muud võlad	3 702	3 702	
Muud viitvõlad	3 702	3 702	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 453	11 453	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Palgatoetus	0	0	2 636	286	2 350	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	2 636	286	2 350	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	2 636	286	2 350	0	0
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised

2023.aastal riiklikke toetusi ei taotletud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 869	18 815
Soome	126 025	121 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 894	140 292
Kokku müügitulu	147 894	140 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	147 894	140 292
Kokku müügitulu	147 894	140 292

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 350	8
Muud	75	0	
Kokku muud äritulud	75	2 350	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	11 722	10 770
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 162	1 501
Alltöövõtutööd	9 961	0
Transpordikulud	2 742	0
Tööriistad	3 997	4 767
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 584	17 038

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	0	253	
Mitmesugused bürookulud	668	315	
Lähetuskulud	27 179	38 342	
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	105	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 596	0	2
Muud	13 281	7 910	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 844	46 925	

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 780	49 698
Sotsiaalmaksud	16 162	17 160
Kokku tööjõukulud	57 942	66 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023			2022		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	9 763	1 953	0	9 501	1 900	0
Muud riigid kui Eesti	9 763	1 953	0	9 501	1 900	0
Muud väljamaksed omakapitalist	1 399	350	0	0	0	
Kokku	11 162	2 303	0	9 501	1 900	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	552	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	552	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40	6
Kokku laenukohustised	0	40	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 544	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 078	17 325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

OÜ BUILDPRO (registrikood: 16378733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KALJUMÄE	Juhatuse liige	02.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 526
Kokku	7 576
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 326
Kokku	7 576

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 526
Kokku	7 576
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 326
Kokku	7 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	147894	100.00%	Jah