

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Airport Hotel OP OÜ

registrikood: 16377221

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7b

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: janno.rokk@palm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Perioodil Jaanuar – Aprill toimusid hotellis etapilised renoveerimistööd ning alates maikuust alustas hotell opereerimist Mercure kaubamärgi all olles edukalt läbinud remondi ja *rebrandingu*. Remondi käigus said uue välimuse kõik 132 tuba, restoran, konverentsikeskus ja üldalad.

Aasta teine pool oli väga edukas ning hotelli täituvus, müüginumbrid ja käive toitlustuses jätkasid kasvamist kuust kuusse. Kuigi aasta vastas ootustele ja edestas ka eelarvet lõppes 2023 majandusaasta veel puhaskahjumis. Selle peamiseks põhjuseks olid esimeses kvartalis toimunud renoveerimistööd, mis pärssisid äritegevust ja seadsid hotelli igapäevasele tegevusele suured piirangud. Aasta teises pooles suutis hotell end turul juba tugevamalt kehtestada ja pakkuda tugevat konkurentsi teistele hotellidele.

Tallinna üldine turusituatsioon on selgelt mõjutatud Ukrainas toimuvast sõjast, mis pärsib välisreiside tegemist eestisse nii puhkuse kui äri eesmärgil.

Ettevõtte müügitulu oli 2023. aastal 3 367 785 eurot, eelneval perioodil 2 048 687 eurot. Aruandeaasta puhaskahjum oli -60 277 eurot, eelneval aruandeperioodil 29.11.2021 – 31.12.2022 oli puhaskahjum 351 663 eurot. Majandusaasta oli edukas ja hotell suutis edestada endale eelarves seatud eesmärke nii käibe kui kasumi osas.

	2023	2022
Müügitulu	3 367 785	2 048 687
Tulu muutus	64%	n/a
Puhaskahjum	- 60 277	- 351 663
Kasumi/-kahju muutus	-83%	n/a
Puhasrentaablus	-2%	-17%
Käibevara	181 009	72 369
Lühiajalised kohustised	392 455	402 206
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,46	0,18

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruande aastal - müügitulu eelneval aastal) / müügitulu eelneval aastal * 100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelneval aastal) / puhaskasum eelneval aastal * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 954	54 139	
Nõuded ja ettemaksed	46 207	18 230	
Varud	9 848	0	
Kokku käibevarad	181 009	72 369	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	422 277	351 579	2
Immateriaalsed põhivarad	8 165	16 063	3
Kokku põhivarad	430 442	367 642	
Kokku varad	611 451	440 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	392 455	402 206	5
Kokku lühiajalised kohustised	392 455	402 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	628 406	386 938	4
Kokku pikaajalised kohustised	628 406	386 938	
Kokku kohustised	1 020 861	789 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-351 633	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 277	-351 633	
Kokku omakapital	-409 410	-349 133	
Kokku kohustised ja omakapital	611 451	440 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 367 785	2 048 687	6
Muud äritulud	22 705	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 630 903	-1 194 310	7
Mitmesugused tegevuskulud	-364 020	-230 137	
Tööjõukulud	-1 241 236	-864 352	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-173 536	-94 302	
Ärikasum (kahjum)	-19 205	-334 414	
Intressitulud	499	4	
Intressikulud	-41 571	-17 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 277	-351 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 277	-351 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Airport Hotel OP OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Airport Hotel OP OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes tuhande euro täpsusega..

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelnevat kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Ettevõtte varud koosnevad ainult ettemaksetest, mis on tehtud tarnijatele kaupade ja teenuste eest.

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 250 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-5 aastat

Patendid, litsentsid, kaubamärgid	1-5 aastat
-----------------------------------	------------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tasu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Airport Hotel OP OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	41 391	35 783	77 174	211 694	112 640	401 508
Akumuleeritud kulum	-11 942	-9 391	-21 333	-28 596		-49 929
Jääkmaksumus	29 449	26 392	55 841	183 098	112 640	351 579
Ostud ja parendused	18 620	4 033	22 653	181 733		204 386
Muud ostud ja parendused	18 620	4 033	22 653	181 733		204 386
Amortisatsioonikulu	-14 394	-14 438	-28 832	-117 385		-146 217
Ümberliigitamised				125 169	-112 640	12 529
Ümberliigitamised ettemaksetest				112 640	-112 640	0
Muud ümberliigitamised				12 529		12 529
31.12.2023						
Soetusmaksumus	60 012	29 170	89 182	486 573	0	575 755
Akumuleeritud kulum	-26 337	-13 183	-39 520	-113 958		-153 478
Jääkmaksumus	33 675	15 987	49 662	372 615	0	422 277

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 435	60 435
Akumuleeritud kulum	-44 372	-44 372
Jääkmaksumus	16 063	16 063
Ostud ja parendused	32 543	32 543
Amortisatsioonikulu	-27 319	-27 319
Ümberliigitamised	-12 529	-12 529
Muud muutused	-593	-593
31.12.2023		
Soetusmaksumus	27 213	27 213
Akumuleeritud kulum	-19 048	-19 048
Jääkmaksumus	8 165	8 165

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen emaettevõttelt	628 406		628 406		7%	EUR	02.12.2027	9
Pikaajalised laenud kokku	628 406		628 406					
Laenukohustised kokku	628 406		628 406					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen emaettevõttelt	386 938	0	386 938		7%	EUR	02.12.2027	9
Pikaajalised laenud kokku	386 938		386 938					
Laenukohustised kokku	386 938		386 938					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 232	78 232	
Võlad töövõtjatele	76 512	76 512	
Võlad seotud osapooltele	61 004	61 004	9
Maksuvõlad	69 077	69 077	
Muud võlad	95 276	95 276	
Muud viitvõlad	95 276	95 276	
Saadud ettemaksed	12 354	12 354	
Tulevaste perioodide tulud	12 354	12 354	
Kokku võlad ja ettemaksed	392 455	392 455	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 961	103 961	
Võlad töövõtjatele	72 348	72 348	
Võlad seotud osapooltele	82 023	82 023	9
Maksuvõlad	64 253	64 253	
Muud võlad	75 851	75 851	
Muud viitvõlad	75 851	75 851	
Saadud ettemaksed	3 770	3 770	
Tulevaste perioodide tulud	3 770	3 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	402 206	402 206	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 367 785	2 048 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 367 785	2 048 687
Kokku müügitulu	3 367 785	2 048 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	2 739 230	1 725 149
Toitlustus ja muu	628 555	323 538
Kokku müügitulu	3 367 785	2 048 687

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	594 633	494 521
Energia	213 602	280 762
Elektrienergia	123 499	162 580
Soojusenergia	90 103	118 182
Veevarustusteenused	26 031	13 910
Alltöövõtutööd	54 548	30 769
Üür ja rent	615 518	235 137
Muud	126 571	139 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 630 903	1 194 310

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	886 428	585 890
Sotsiaalmaksud	294 795	197 481
Töötajate hüvitiste reserv	64 314	62 304
Puhkusereserv	-4 301	18 677
Kokku tööjõukulud	1 241 236	864 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	37

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Airport Hotel OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	61 004	82 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 004	82 023	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	628 406	386 938	4
Kokku laenukohustised	628 406	386 938	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress		Lisa nr	
Emaettevõtja	386 938	17 223		4	
Kokku laenukohustised	386 938	17 223			
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	386 938	241 468	628 406	41 571	4
Kokku laenukohustised	386 938	241 468	628 406	41 571	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	624 250	229 000
Kokku ostetud	624 250	229 000

Airport Hotel OP OÜ varade osas kehtib kommertsiant LHV panga kasuks. Airport Hotel OP OÜ kommertsiant all olevad varad on kõik varad, mida Airport Hotel OP OÜ emaettevõtte Airport Hotel OÜ omandas eelmiselt hotelli omanikult.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Airport Hotel OP OÜ ainuosaniku otsusel 05.04.2024 konverteeriti ainuosaniku antud laen summas 410 660 eurot mitterahalise sissemaksena OÜ Airport Hotel OP vabatahtlikku reservi. Selle tulemusena on ettevõtte omakapitali nõuded täidetud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Airport Hotel OP OÜ (registrikood: 16377221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROKK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Airport Hotel OP OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Airport Hotel OP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

25. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Airport Hotel OP OÜ (registrikood: 16377221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	25.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-351 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 277
Kokku	-411 910
Katmine	
Vabatahtliku reservkapitali moodustamine ainuosaniku laenu arvelt	410 660
Kokku	410 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	3367785	100.00%	Jah