

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KPT Varad OÜ

registrikood: 16372927

tänava/talu nimi, Kase tn 8-18

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5180252

e-posti aadress: kristo.kekkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ KPT Varad jätkab järgmisel aastal majandustegevuse laiendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	23.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	2
Kokku käibevarad	22 500	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	3
Kokku põhivarad	300 000	300 000	
Kokku varad	322 500	300 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	297 500	297 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 500	0	
Kokku omakapital	322 500	300 000	
Kokku kohustised ja omakapital	322 500	300 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.11.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	22 500	4
Ärikasum (kahjum)	22 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KPT Varad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 000	15 000
Ostjatelt laekumata arved	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	300 000
23.11.2021	300 000
31.12.2022	300 000

	23.11.2021 - 31.12.2022	23.11.2021 - 23.11.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 500	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	23.11.2021 - 31.12.2022	23.11.2021 - 23.11.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 500	0
Kokku müügitulu	22 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	22 500	0
Kokku müügitulu	22 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

KPT Varad OÜ (registrikood: 16372927) 23.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEKKONEN	Juhatuse liige	11.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 500
Kokku	22 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 500
Kokku	22 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 500
Kokku	22 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 500
Kokku	22 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	22500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180252
E-posti aadress	kristo.kekkonen@gmail.com