

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koolimetsa kinnistud OÜ

registrikood: 16372778

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tuisu tn 18-6

postisihthnumber: 13415

e-posti aadress: kaljulaidr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab omandatud kinnistute müügiks ette valmistamist, lähiajal on plaanis ligipääsutee rajamine. Ettevõttele kuuluvate kinnistute väärtus on suurenenud lähipiirkonnas toimunud positiivsete arengute ja ka tulevikuplaanide mõjul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	113	930
Nõuded ja ettemaksed	478	2 641
Kokku käibevarad	591	3 571
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120 000	62 000
Kokku põhivarad	120 000	62 000
Kokku varad	120 591	65 571
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	99 910	100 510
Kokku lühiajalised kohustised	99 910	100 510
Kokku kohustised	99 910	100 510
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 439	-1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 620	-36 414
Kokku omakapital	20 681	-34 939
Kokku kohustised ja omakapital	120 591	65 571

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 130	-21 462
Mitmesugused tegevuskulud	-230	-15 977
Muud ärikulud	-20	0
Ärikasum (kahjum)	-2 380	-37 439
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 620	-37 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 620	-37 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, lähtutud ettevõtte tegevuse jätkamisest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Koolimetsa kinnistud OÜ (registrikood: 16372778) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND KALJULAI	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 620
Kokku	18 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 181
Kokku	18 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 620
Kokku	18 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 181
Kokku	18 181