

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vindr Baltic OÜ

registrikood: 16370791

tänava/talu nimi, Laki tn 19

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@vindr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Intressitulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte kuulub Norra Kuningriigis registreeritud Vindr AS gruppi ning tegeleb maismaatuuleparkide arendamisega Eestis.

2022.aastal sõlmis ettevõtte arvukalt notariaalseid hoonestusõiguse lepinguid erinevate füüsiliste ja juriidiliste isikutega maa kasutamiseks tuulepargi rajamise ja opereerimise eesmärgil mitmes eri Eesti paigus. Samuti esitati mitmele kohalikule omavalitsusele taotlus tuuleenergia eriplaneeringu algatamiseks ning ühineti Enefit Green ja Utilitas Wind poolt algatatud eriplaneeringutega teistes omavalitsustes. Ettevõtte esindajad kohtusid lisaks maaomanikele ka kohalike omavalitsuste esindajatega ning kohalike elanikega.

Ettevõtte on jätkusuutlik; 2023.aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 224	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 726	0
Kokku käibevarad	3 950	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	357 165	0
Kokku põhivarad	357 165	0
Kokku varad	361 115	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	309 088	0
Võlad ja ettemaksed	17 193	0
Kokku lühiajalised kohustised	326 281	0
Kokku kohustised	326 281	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 102	2 500
Ülekurss	127 398	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 666	0
Kokku omakapital	34 834	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	361 115	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	22.11.2021 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 711	0
Tööjõukulud	-75 787	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-434	0
Muud ärikulud	-8 645	0
Ärikasum (kahjum)	-97 668	0
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 666	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 666	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vindr Baltic OÜ 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Vindr Baltic OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse kohustusi, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ning pikaajalisena neid kohustusi, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu alates bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse bilansipäeva seisuga, hinnates ostjatelt laekumata summasid, lähtudes nende laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetuks kantud nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt.

Muude nõuetena kajastatakse lühiajalisi laene, lühiajalisi nõudeid tütar-, ema- ja sidusettevõtete vastu, nõudeid aktsionäride vastu aktsiate omandamisest ning aruandekohustuslike isikute vastu neile antud avanssidest jms nõudeid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse liikide lõikes:

- varud
- müügiks ostetud kaubad
- ettemaksed tarnijatele

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit. Varude lõppjääki kajastatakse bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) varude soetusmaksumuses.

Bilansipäeval hinnatakse varusid lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust.

Kinnisvara võib põhjendatult kajastada ka mitte õiglases väärtuses, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Seetõttu rakendatakse kinnisvarainvesteeringu hindamisel soetusmaksumuse meetodit, st kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekti kajastust muudetakse bilansis ümber juhul, kui õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta või mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Materiaalse põhivarana käsitletakse ka üürikinnisvara sisustust, sh tehnikat ja mööblit, mille väärtus võib olla alla 320 euro. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta, mille maksumus on väiksem kui 320 EUR ja ei ole põhivara, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh notaritasud, riigilõivud jm).

Edasiselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	10-40
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Kinnisvarainvesteeringud	20-50
Immateriaalne põhivara	2-10

Individuaalselt oluliste objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse juhatuse otsuse alusel selle vara amortisatsiooniperioodi aruandeaasta alguses.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes:

- müügitulu
- muud äritulud
- finantstulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Kui tasu laekub alles pikema perioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- tegevuskulu
- tööjõukulu
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- muud ärikulud
- finantskulu

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de), mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Vindr Baltic OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning tegevjuhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-1 180		
Üksikisiku tulumaks		2 630		
Sotsiaalmaks		4 552		
Kohustuslik kogumispension		144		
Töötuskindlustusmaksed		332		
Ettemaksukonto jääk	576			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	6 478	0	0

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	22.11.2021 - 31.12.2021
Transpordikulud	91	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	22.11.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	2 300	0
Energia	1 066	0
Elektrienergia	47	0
Soojusenergia	44	0
Kütus	975	0
Mitmesugused bürookulud	177	0
Lähetuskulud	1 312	0
Koolituskulud	117	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	0
Muud	7 614	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 711	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	22.11.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	57 001	0
Sotsiaalmaksud	18 342	0
Muud	445	0
Kokku tööjõukulud	75 788	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	22.11.2021 - 31.12.2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 051	0
Muud	6 594	0
Kokku muud ärikulud	8 645	0

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2022	22.11.2021 - 31.12.2021
Intressitulu hoiustelt	1	0
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vindr AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	261 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 088	0
Kokku laenukohustised	309 088	0

ANTUD LAENUD	22.11.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	22.11.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	261 000		261 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 500	12 412	48 088
Kokku laenukohustised	321 500	12 412	309 088

MÜÜDUD	2022			22.11.2021 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			22.11.2021 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Vindr Baltic OÜ (registrikood: 16370791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VIIDING	Juhatuse liige	30.06.2023
JAN-OLAV ØDERUD	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 666
Kokku	-97 666
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	97 666
Kokku	97 666

Ettevõtte osanikud (100% Vindr AS) lisavad ettevõttesse täiendavalt osakapitali, katmaks kahjumi.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 666
Kokku	-97 666
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	97 666
Kokku	97 666

Ettevõtte osanikud (100% Vindr AS) lisavad ettevõttesse täiendavalt osakapitali, katmaks kahjumi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	0		Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vindr AS		Norway	5103 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	info@vindr.ee