

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2021

aruandeaasta lõpp: 28.02.2023

ärinimi: JEst Properties OÜ

registrikood: 16370686

tänava nimi, Endla tn

maja number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: info@jestproperties.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

JEst Properties OÜ on asutatud 19.11.2021. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Peamine klient on ettevõtte asutaja Jysk Linnen`n Furniture Osaühing.

2022/2023. majandusaastal alustas Jest Properties Jyski kauplusele hoone rentimist ning sellelt tulu teenimist. 2024. aastal on plaanis alustada veel ühe Tallinna kaupluse ehitustöödega, mille ehitus võiks lõppeda 2024. aasta detsembris.

2022/2023 majandusaasta müügitulu oli 72 778 eurot ja aruandeaasta kahjum 50 568 eurot.

Äriühingut esindavad 2 juhatuse liiget ühiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2023	19.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 875	0	
Nõuded ja ettemaksed	54 135	0	2
Kokku käibevarad	258 010	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 879 052	0	4
Kokku põhivarad	3 879 052	0	
Kokku varad	4 137 062	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123 797	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	123 797	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 700 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	163 833	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 863 833	0	
Kokku kohustised	3 987 630	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 568	0	
Kokku omakapital	149 432	0	
Kokku kohustised ja omakapital	4 137 062	0	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.11.2021 - 28.02.2023	Lisa nr
Müügitulu	72 778	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 819	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 269	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 850	4
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	7 839	
Intressitulud	26	
Intressikulud	-58 433	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 568	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JEst Properties OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel. Kuna ettevõtte on asutatud 19.11.2021, siis on esimene majandusaasta pikem kui 12 kuud ning käesolev aruanne on koostatud perioodi 19.11.2021-28.02.2023 kohta.

Koostatud on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

JEst Properties OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 3% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes soetusmaksumuse meetodist. Kuna kinnisvaraobjekti arendus toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenuga ning laenukasutuse kulutuste summa mõju objekti soetusmaksumusele on oluline, siis on need kulutused kapitaliseeritud antud objekti soetusmaksumusse.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Ettevõtte rendileandjana - kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äri tsükli jooksul (nt võlad tarnijatele); mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 3.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetevõtte, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 444	22 444	
Ostjate laekumata arved	22 444	22 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 539	24 539	3
Ettemaksed	7 152	7 152	
Tulevaste perioodide kulud	7 152	7 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 135	54 135	

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapooltele summas 22 399 eurot, mis on avalikustatud lisas 10.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	28.02.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 467	0
Maamaks	0	8 573
Ettemaksukonto jääk	9 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 539	8 573

Vaata ka lisad nr 2 ja nr 6.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
19.11.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
28.02.2023				
Soetusmaksumus	2 145 903	1 508 071	243 928	3 897 902
Akumuleeritud kulum	0	-18 850	0	-18 850
Jääkmaksumus	2 145 903	1 489 221	243 928	3 879 052

	19.11.2021 - 28.02.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 778
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-42 578

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta vaata lisa nr 7.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	28.02.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Jysk Linnen'n Furniture	3 700 000	0	0	3 700 000	3,8% + 3 kuu EURIBOR	EUR	01.12.2030	10
Pikaajalised laenud kokku	3 700 000	0	0	3 700 000				10
Laenukohustised kokku	3 700 000	0	0	3 700 000				

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115 224	115 224	0	
Maksuvõlad	8 573	8 573	0	3
Muud võlad	163 833	0	163 833	
Intressivõlad	163 833	0	163 833	10
Kokku võlad ja ettemaksed	287 630	123 797	163 833	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapooltele summas 106 500 eurot, mis on avalikustatud lisa 10.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	19.11.2021 - 28.02.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	72 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 778
Kokku müügitulu	72 778
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	72 778
Kokku müügitulu	72 778

Müük emattevõttele summas 72 674 EUR, vaata lisa nr 10.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	19.11.2021 - 28.02.2023
Energia	-19 394
Elektrienergia	-15 132
Soojusenergia	-4 262
Veevarustusteenused	-142
Üldhalduskulud	-15 998
Valveteenused	-285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 819

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	19.11.2021 - 28.02.2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 526
Kindlustuskulud	-233
Ostetud teenused	-3 480
Muud	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 269

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Jysk Linnen`n Furniture Osaühing
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	28.02.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	22 399	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 399	
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	106 500	6
Kokku võlad ja ettemaksed	106 500	

PIKAAJALISED	28.02.2023	Lisa nr
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 700 000	5
Kokku laenukohustised	3 700 000	
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	163 833	6
Kokku võlad ja ettemaksed	163 833	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	28.02.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 700 000	0	3 700 000	163 833	5, 6
Kokku laenukohustised	3 700 000	0	3 700 000	163 833	

MÜÜDUD	19.11.2021 - 28.02.2023
	Teenused
Emaettevõtja	72 674
Kokku müüdnud	72 674

Initialled for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

OSTETUD	19.11.2021 - 28.02.2023	
	Teenused	
Emaettevõtja		88 750
Kokku ostetud		88 750

Emaettevõttelt ostetud teenused on kapitaliseeritud kinnisvarainvesteeringu lõpetamata projekti alla.
Võlad emaettevõttele (163 833) on laenu intressikulud, millest 58 433 on lõpetatud objekti intressikulu kasumiaruandes ja 105 400 kapitaliseeritud lõpetamata projekti alla.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 10. 2023

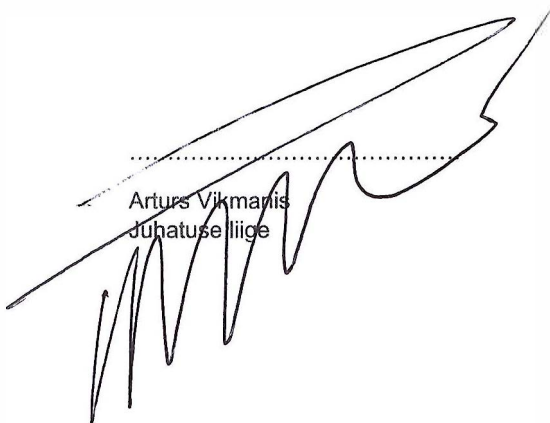
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Juhatuse allkirjad 28.02.2023 aasta majandusaasta aruandele

28.02.2023 JEst Properties OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud 18. oktoober 2023 juhatuse liikmete poolt.



Edite Skrastina
Juhatuse liige



Arturs Vikmanis
Juhatuse liige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ JEst Properties osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JEst Properties raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 28. veebruar 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev tövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JEst Properties finantsseisundit seisuga 28. veebruar 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698

Ele Pajusaar
Vandeaudiitori number 652

Tallinn, 18. oktoober 2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 568
Kokku	-50 568
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50 568
Kokku	-50 568

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	28.02.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 568
Kokku	-50 568
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50 568
Kokku	-50 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72778	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jestproperties.ee