

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nõmmepargi OÜ

registrikood: 16366200

tänavatalu nimi, Opmani tee 1
maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75413

telefon: +372 5010462

e-posti aadress: nommepargi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nõmmepargi OÜ ettevõtte alustas tegevusega 15.11.2021 aastal.

Põhiliselt tegeletakse kinnisvara rendi ja üürile andmisega.

Aastaruande periood on 15.11.2021 - 31.12.2022

2021-2022 aasta müügitulu oli ettevõttes 5813 eurot.

Aruandeaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 19 711 eurot.

2022 aasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte bilansimaht 23 137 eurot.

2022 aastal tööjõukulud puudusid

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	15.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 700	0	
Nõuded ja ettemaksed	234	0	2
Kokku käibevarad	1 934	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	3 203	0	4
Kokku põhivarad	21 203	0	
Kokku varad	23 137	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 048	0	
Võlad ja ettemaksed	378	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 426	0	
Kokku kohustised	3 426	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 711	0	
Kokku omakapital	19 711	0	
Kokku kohustised ja omakapital	23 137	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.11.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	5 813
Muud äritulud	18 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 304
Mitmesugused tegevuskulud	-2 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-534
Ärikasum (kahjum)	19 711
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmmepargi OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Nõmmepargi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikel on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Ettevõtte tegevusest tulenevad kulud on kajastatud kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 000
31.12.2022	18 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 737	3 737
Amortisatsioonikulu	-534	-534
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 737	3 737
Akumuleeritud kulum	-534	-534
Jääkmaksumus	3 203	3 203

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Võlad seotud osapooltele	103	103
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	15.11.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 151	0
Kokku laenukohustised	3 151	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodi tasu ja muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Nõmmepargi OÜ (registrikood: 16366200) 15.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SALUSTE	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 711
Kokku	19 711
Jaotamine	
Kokku	19 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 711
Kokku	19 711
Jaotamine	
Kokku	19 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5813	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Saluste	47801014935	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaan Saluste	37505204917	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010462
E-posti aadress	nommepargi@gmail.com