

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AMD Bert OÜ

registrikood: 16362308

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
C. R. Jakobsoni tn 13-3

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: aahmetzyanov76@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ AMD Bert on asutatud 2021. aasta novembris.

Ettevõtte on Tallinnas kaks kinnisvaraobjekti, mis olid ka pikaajalisel rendil.

Lisaks on osühingul kinnisvaraobjekt Soomes. Seda on püütud edutult müüa või rendile anda (kinnisvaraturg Soomes ei ole seelses piirkonnas aktiivne). Lõpuks õnnestus korter rendile anda alles 2024. aastal.

Järgmisel majandusaastal kinnisvarainvesteeringuid ei planeerita. Kinnisvaraturu liikumisel soodsas suunas on võimalik pigem objektide müük. Eeskätt on ettevõtte huvitatud Soome kinnisvara müügist.

Suures osas just tühelt seisnud, kuid kõrgete kuludega Soome korteri tõttu tekkis osühingul 2023. aastal üle 10 tuhande eurone kahjum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 564	13 103
Nõuded ja ettemaksed	1 009	888
Kokku käibevarad	4 573	13 991
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	203 875	173 965
Kinnisvarainvesteeringud	367 561	375 823
Kokku põhivarad	571 436	549 788
Kokku varad	576 009	563 779
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 415	5 822
Kokku lühiajalised kohustised	2 415	5 822
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	513 560	487 150
Kokku pikaajalised kohustised	513 560	487 150
Kokku kohustised	515 975	492 972
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 307	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 773	68 307
Kokku omakapital	60 034	70 807
Kokku kohustised ja omakapital	576 009	563 779

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 084	16 033
Muud äritulud	0	69 841
Mitmesugused tegevuskulud	-15 326	-6 204
Tööjõukulud	-10 910	-7 875
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 260	-7 249
Ärikasum (kahjum)	-15 412	64 546
Intressitulud	4 639	3 761
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 773	68 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 773	68 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	513 560		513 560	
Pikaajalised laenud kokku	513 560		513 560	
Laenukohustised kokku	513 560		513 560	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	487 150		487 150	
Pikaajalised laenud kokku	487 150		487 150	
Laenukohustised kokku	487 150		487 150	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 975	5 886
Sotsiaalmaksud	2 935	1 989
Kokku tööjõukulud	10 910	7 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513 560	487 150

Kokku laenukohustised	513 560	487 150
------------------------------	----------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 725	124 575	487 150	0
Kokku laenukohustised	611 725	124 575	487 150	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 150	29 910	3 500	513 560
Kokku laenukohustised	487 150	29 910	3 500	513 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 975	5 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

AMD Bert OÜ (registrikood: 16362308) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT AKHMETZYZANOV	Management board member	02.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 773
Kokku	57 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 534
Kokku	57 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19084	100.00%	Jah