

28-06-2005

12

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

ETTEVÕTTE NIMETUS : OÜ RESTAURAATORPROJEKT

AADDRESS : LAI TN. 31 TALLINN 10133

TELEFON : 6-411-005

FAKS : 6-411-006

E - MAIL : restpro@hot.ee

ÄRIREGISTRI NUMBER : 10166233

MAJANDUSAASTA ALGUS : 01.01.2004.

LÕPP : 31.12.2004.

JUHATAJA:

LEON-HANNES PAIKEN

OÜ RESTAURAATORPROJEKT

28 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 toodud
OÜ Restaatorprojekt 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise
õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Restaatorprojekt finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Restaatorprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 07. veebruar 2005.a.

Leon - Hannes Paiken

juhatuse liige



28-06-2005

2004.A. TEGEVUSARUANNE

OÜ RESTAURAATORPROJEKT juhatus on koostanud 2004.a. majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest, raamatupidamise aruandest ja lisadest.

OÜ Restauratorprojekt'i põhitegevuseks on hoonete restaureerimisprojektide koostamine, restaureerimistööde peatöövõtt - projektijuhtimine, ekspertiisid ning restaureerimistööde järelevalve.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte tuntud hoonetele mitmes Eesti piirkonnas. Huvitavamad neist olid:

- JVÕK Kuperjanovi ÜJP ühiselamu nr.1 renoveerimisprojekti arhitektuurse osa koostamine.
- Palmse mõisa moonakatemaja rekonstrueerimise eskiisjooniste ja põhiprojekti koostamine.
- Palmse mõisa valitsejamaja hosteliks rekonstrueerimise eskiisjooniste ja põhiprojekti koostamine.
- Varbuse postijaama hoonetekompleksi kuuluva postipoiste elamu rekonstrueerimise põhiprojekt.
- Varbuse postijaama hoonetekompleksi kuuluva saun-sepikoja rekonstrueerimise põhiprojekt.
- Vääna mõisa härrastemajas asuvate lasteaiaruumidele rekonstrueerimisprojektide koostamine.
- Autorijärelevalve ja muinsuskaitse järelevalve erinevatel objektidel (Vääna mõisa peahoone, Kumna mõisa ait, Varbuse postijaama tallihoone, Viimsi mõisa peahoone, Palmse mõisa kelder).

Koostati muinsuskaitse alla kuuluvatele hoonetele mitmesuguseid projekteerimistöid (fassaadipassid, ajaloolised õiendid, muinsuskaitseelised eritingimused jne.).

Koostati konstruktiivseid tööjooniseid (Tallinn, Kloostri Ait, Tallinn, Rataskaevu 24, Vohnja mõis jt.).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest (juhataja).

Töötajate keskmine arv oli 10 ning palkade kogusumma oli 449 231 krooni, mis sisaldab ka töötasu lõpetamata objektide arvelt.

Juhataja töötasu oli 59 870 krooni, sellest tasu tegevjuhina 41 811 krooni ja projektijuhina 18 059 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
SEISUGA 31.DETSEMBER 2004.A.

28 -06- 2005

	AASTA LÕPUKS	AASTA..... ALGUSEKS
1 KÄIBEVARA		
1 1 Raha ja pangakontod	160 489	157 852
1 2 Nõuded ostjate vastu	46 240	25 297
1 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (märkus 6)	130 481	52 505
1 3 1 Käibemaks ettemaksetelt	23 739	3 692
1 3 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	106 742	48 813
1 4 Ettemaksed hankijatele	0	59 013
KÄIBEVARA KOKKU	337 210	294 667
2 PÕHIVARA (märkus 2)		
2 1 Muu inventar, sisseseade ja muu	0	37 733
2 2 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	- 32 925
PÕHIVARA KOKKU	0	4 808
KOKKU VARAD	337 210	299 475
3 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3 1 Tellijate ettemaksed	155 620	24 200
3 2 Võlad hankijatele	30 929	6 693
3 3 Maksuvõlad (märkus 3)	38 579	55 918
3 4 Viitvõlad (märkus 5)	55 504	110 949
KOHUSTUSED KOKKU	280 632	197 760
4 OMAKAPITAL		
4 1 Osakapital	100 000	100 000
4 2 Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
4 3 Eelmise perioodi kasum (- kahjum)	- 8 285	134 092
4 4 Aruandeaasta kasum (- kahjum)	- 45 137	- 142 377
OMAKAPITAL KOKKU	56 578	101 715
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	337 210	299 475



28-06-2005

KASUMIARUANNE

	2004	2003
ÄRITULUD		
1 Realiseerimise netokäive	997 754	1 137 701
ÄRITULUD KOKKU	997 754	1 137 701
ÄRIKULUD		
3 Materjal	0	1 096
4 Mitmesugused tegevuskulud	495 040	560 068
5 Tööjõukulud	541 091	710 029
5 1 Palgakulu	405 158	531 683
5 2 Sotsiaalmaks	133 896	175 698
5 3 Töötuskindlustusmaks	2 037	2 648
6 Kulum	4 808	7 546
7 Muud ärikulud	2 060	1 423
ÄRIKULUD KOKKU	1 042 999	1 280 162
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	- 45 245	- 142 461
8 Finantstulud	108	84
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	- 45 137	- 142 377

28-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Puhaskasum	- 45 137	- 142 377
Kulum	+ 4 808	+ 7 546
Rahavoogude muutus puhaskasumist	- 40 329	- 134 831
Rahavoogude muutus lühiajalistest kohustustest	+ 82 872	- 45 984
Rahavoogude muutus käibevarast	- 39 906	+ 224 648
Rahavood äritegevusest	+ 2 637	+ 43 833
Rahajäägi muutus	+ 2 637	+ 43 833
Rahajääk perioodi algul	157 852	114 019
Rahajääk perioodi lõpul	160 489	157 852



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

28-06-2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmise perioodi kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.02.	100 000	10 000	128 021	6 071	244 092
kasum vastavalt üldkoosoleku otsusele			6 071	- 6 071	
aruande - aasta kasum				- 142 377	- 142 377
saldo 31.12.03.	100 000	10 000	134 092	- 142 377	101 715
kasum vastavalt üldkoosoleku otsusele			- 142 377	+ 142 377	
aruande - aasta kasum				- 45 137	- 45 137
saldo 31.12.04.	100 000	10 000	- 8 285	- 45 137	56 578

Osakapital koosneb 18-st osast nimiväärtusega: 1 osa 32 000 kr., 3 osa a' 10 000 kr., 2 osa a' 6 000 kr., 1 osa 5 000 kr., 3 osa a' 3 000 kr., 4 osa a' 2 000 kr., 4 osa a' 1 000 kr.



MÄRKUS 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED ²⁸⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁵

2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Restauraatorprojekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

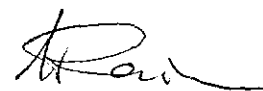
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni (k.a.) kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aruandeaastal on muu inventari amortisatsiooninorm 20%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



MÄRKUS 2

PÕHIVARA

28-06-2005

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguseks	37 733	- 32 925
Maha kantud	- 37 733	+ 37 733
Majandusaasta kulum	- 4 808	- 4 808
Aasta lõpuks	0	0

MÄRKUS 3

MAKSUVÕLAD

Bilansikirjel m a k s u v õ l a d on näidatud bilansipäeval veel ülekandmata maksud: käibemaks 5 584 krooni, sotsiaalmaks 20 068 krooni, isiku tulumaks 12 133 krooni, töötuskindlustusmaks 750 krooni, kogumispensioni makse 44 krooni.

MÄRKUS 4

NETO REALISEERIMISE KÄIVE

2004.a. netokäibest 100% moodustas projekteerimine Eesti Vabariigis.

MÄRKUS 5

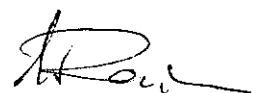
VIITVÕLAD

Bilansikirjel v õ l a d t ö ö t j a j a t e l e on näidatud puhkusetasukohustus 11 569 krooni, väljamaksmata palk 28 126 krooni, palkadelt arvestatud sotsiaalmaks 10 910 krooni, isiku tulumaks 4 423 krooni, töötuskindlustusmaks 416 krooni ja kogumispensioni makse 60 krooni.

MÄRKUS 6

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Bilansikirjel e t t e m a k s t u d t u l e v a s t e p e r i o o d i d e k u l u d on näidatud 2005. aastaks makstud liikmemaks 1 375 krooni, tellitud teabekirjandus 2 662 krooni, 2004. aastal lõpetamata lepingutelt makstud palgad, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks 95 705 krooni ja alltöövõtumaksed tehtud tööde eest 7 000 krooni.
Tellijate ettemaksetelt on makstud käibemaksu 23 739 krooni.

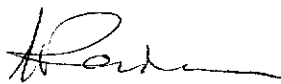


28-06-2005

Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Restauraatorprojekt 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 07.02.2005.a. otsusega, allkirjastamine

Leon - Hannes Paiken



juhatuse liige

28 -06- 2005

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide kasum	-	8 285	krooni
Aruandeaasta kahjum	-	45 137	krooni
Kahjum pärast aastaaruande kinnitamist	-	53 422	krooni



OÜ RESTAURAATORPROJEKT

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Aadress	Isikukood, reg. number	Osa nimiväärtus
1.	AS Jõhvi Restauraator	Ida- Virumaa, Kohtla vald	10227851	10 000 kr.
2.	Leon - Hannes Paiken	Õismäe tee 18 -65, Tallinn	34307140230	32 000 kr.
3.	Veigo Kukkur	Kõrre 16, Tallinn	34102110244	10 000 kr.
4.	Guido Põlluveer	Retke tee 28 -21, Tallinn	32908100319	10 000 kr.
5.	Aarne Kann	Videviku 29/31 - 11, Tallinn	34209290234	6 000 kr.
6.	Kuldar Ojala	Puhkekodu 64, Tallinn	34908190244	6 000 kr.
7.	Mati Kangro	J. Vilmsi 20 -1, Tallinn	33706270251	5 000 kr.
8.	Tiiu Paits	Sütiste tee 5 -142, Tallinn	44105040264	3 000 kr.
9.	Silvi Pihlak	Lille 2 - 19, Tallinn	44502020214	3 000 kr.
10.	Olga Simanovits	Läänemere tee 45 - 107, Tallinn	45510130289	3 000 kr.
11.	Kalvi Aluve	Vanemuise 75 - 2, Tallinn	32905070293	2 000 kr.
12.	Merle Junolainen	Vana Tartu mnt. 14 -3, Vaida	46403112747	2 000 kr.
13.	Jüri Merits	Süsta 5 - 5, Tallinn	33902280331	2 000 kr.
14.	Helgi Mägi	Paekaare 70 -14, Tallinn	44504280256	2 000 kr.
15.	Kristin -Mari Looveer	Rävala pst. 11-1, Tallinn	44705160214	1 000 kr.
16.	Ene Odraks	Arbu 14-41, Tallinn	45402220345	1 000 kr.
17.	Anne Preegel	Ristiku 9 -9, Tallinn	44703300273	1 000 kr.
18.	Kiira Soosaar	Varsaallika 3, Tallinn	45003030268	1 000 kr.

Tallinna Linnakohus
Registristaotised
SISSE TULNUD
28-06-2005

Handwritten signature