

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

.....  
Maie MAE

34

**AS NG INVESTEERINGUD**  
**2004.a. majandusaasta aruanne**

AS-i NG Investeeringud peamiseks tegevussuundadeks on tööstus-, kinnisvara- ja kaubandusinvesteeringute juhtimine.

Juriidiline aadress:

Hobujaama 4  
10151 Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik  
10281968

Telefon:

+372 6674 220

Faks:

+372 6674 222

Majandusaasta algus:

01.01.2004

Majandusaasta lõpp:

31.12.2004

E-mail:

nginvest@nginvest.ee

Audiitor:

PricewaterhouseCoopers AS



30-06-2005

## Sisukord

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                              | 2  |
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                            | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                      | 5  |
| BILANSS .....                                                               | 6  |
| KASUMIARUANNE .....                                                         | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                   | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid .....                                   | 15 |
| Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                   | 15 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                         | 15 |
| Lisa 4 Varud .....                                                          | 15 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                             | 16 |
| Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad ja osad .....                                | 16 |
| Lisa 7 Sidusettevõtete aktsiad ja osad .....                                | 19 |
| Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....                              | 20 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud .....                                       | 21 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara .....                                          | 22 |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....                                        | 23 |
| Lisa 12 Kapitalirent .....                                                  | 24 |
| Lisa 13 Kasutusrent .....                                                   | 24 |
| Lisa 14 Võlakohustused .....                                                | 25 |
| Lisa 15 Viitvõlad .....                                                     | 26 |
| Lisa 16 Omakapital .....                                                    | 26 |
| Lisa 17 Müügitulu .....                                                     | 27 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud .....                                   | 27 |
| Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varad .....                             | 27 |
| Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused .....                                     | 28 |
| Lisa 21 Bilansipäeva järgsed sündmused .....                                | 28 |
| Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega .....                                   | 29 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                               | 31 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE .....                                 | 32 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandel .....      | 33 |



3 0 -06- 2005

## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS NG Investeeringud (edaspidi nimetatud NG Investeeringud) peamised tegevussuunad on tööstus-, kinnisvara- ja kaubandusinvesteeringute juhtimine. Kontsernil on 7 (15) tütar- ja 2 (4) sidusettevõtet.

Tootmisega tegelevad tütaretevõtted on AS Balbiino (edaspidi nimetatud Balbiino) (osalus 100%), AS Liviko (edaspidi nimetatud Liviko) (osalus 100%) ja AS Kitman (edaspidi nimetatud Kitman) (osalus 100%). Kinnisvara haldamise ja hooldusega tegelevad tütaretevõtted Roseni Majad OÜ (edaspidi nimetatud Roseni Majad) (osalus 100%) ja Roseni Kinnisvara OÜ (edaspidi nimetatud Roseni Kinnisvara) (osalus 100%), sidusettevõtted Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS (edaspidi nimetatud Rocca al Mare Kaubanduskeskus) (osalus 25%) ning Sikupilli Keskuse OÜ (edaspidi nimetatud Sikupilli Keskus) (osalus 25%). Kaubandusega tegeleb tütaretevõtte Tallinna Kaubamaja AS (edaspidi nimetatud Tallinna Kaubamaja) (osalus 67%). Raudtee valdkonnas omab ettevõtte osalust Ganiger Invest OÜ-s (edaspidi nimetatud Ganiger Invest) (osalus 58%).

NG Investeeringud tütaretevõttel Tallinna Kaubamajal on omakorda 5 tütaretevõtet A-Selver AS (edaspidi nimetatud A-Selver) (kontsernis osalus 67%), Tartu Kaubamaja AS (edaspidi nimetatud Tartu Kaubamaja) (kontsernis osalus 67%), Tallinna Kaubamaja Suomi OY (edaspidi nimetatud Tallinna Kaubamaja Suomi) (kontsernis osalus 67%), Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS (edaspidi nimetatud Tallinna Kaubamaja Kinnisvara) (kontsernis osalus 67%) ja Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ (edaspidi nimetatud Tartu Kaubamaja Kinnisvara) (kontsernis osalus 67%). Balbiinol on 2 tütaretevõtet OÜ Balbiino Lõunakeskus (edaspidi nimetatud Balbiino LK) (kontsernis osalus 100%) ja OÜ Balbiino Virumaa Keskus (edaspidi nimetatud Balbiino Virumaa Keskus) (kontsernis osalus 51%). Liviko on tütaretevõtte Liviko Kaubanduse AS (edaspidi nimetatud Liviko Kaubandus) (kontsernis osalus 100%).

NG Investeeringud tütaretevõttel Tallinna Kaubamaja on omakorda sidusettevõtte Rävala Parkla AS (edaspidi nimetatud Rävala Parkla) (kontsernis osalus 33%) ja Ganiger Investil sidusettevõtte Baltic Rail Services OÜ (edaspidi nimetatud Baltic Rail Services ) (kontsernis osalus 13%).

NG Investeeringud aktsionärideks on residendist juriidilised ja füüsilised isikud.

Juriidiline aadress:

Hobujaama 4

10151 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10281968

Telefon:

+372 6674 220

Faks:

+372 6674 222

E-mail:

nginvest@nginvest.ee

Audiitor:

PricewaterhouseCoopers AS



**TEGEVUSARUANNE**

NG Investeeringud kontserni 2004.aasta konsolideeritud netokäive oli 2 778 miljonit krooni, s.h. emaettevõtte netokäive 6 miljonit krooni. Kontserni netokäibe kasv oli 2004. aastal 19%.

Kontserni auditeeritud puhaskasum oli 163 miljonit krooni, mis on 61 miljonit krooni suurem kui 2003.aastal. Puhaskasumi marginaal aruandeaastal oli 6%, 2003. aastal 4%.

NG Investeeringud konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2004 oli 1 790 miljonit krooni suurenedes aastaga 304 miljoni krooni võrra ehk 20%.

Oluliseks sündmuseks 2004. aastal oli Eesti ühinemine Euroopa Liiduga, mis lõi täiendavaid võimalusi ettevõtete arenguks.

NG Investeeringud teostab strateegilist juhtimist viieteistkümnes tütarettevõttes ja neljas sidusettevõttes, kes tegutsevad kaubanduse, tööstuse ning kinnisvara sektoris. Lisaks omab ettevõtte strateegilist investeeringut Eesti Raudtees.

Kaubandussektori moodustab Tallinna Kaubamaja kontsern. Tallinna Kaubamaja tütarettevõtted on A-Selver, Tartu Kaubamaja, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara ja Tartu Kaubamaja Kinnisvara ning sidusettevõtte on Rävala Parkla. 2004.aastal laiendas Tallinna Kaubamaja oma müügi pinda Viru Keskusesse. 2004. aastal suurenes Selveri keti kaupluste arv 11-ni. 2005. aasta septembris avatakse uus Tartu Kaubamaja.

Tööstussektori ettevõtted on jäätisetootja ja külmutatud toiduainete hulgi müüja Balbiino, kaubandussisustuse tootja Kitman ning Eesti juhtiv alkoholitootja Liviko. Balbiino omab omakorda kahte tütarettevõtet Balbiino Lõunakeskus ja Balbiino Virumaa Keskus. Liviko omab tütarettevõtet Liviko Kaubandus.

Kinnisvara haldamise, hooldamise ja arendamisega tegelevad tütarettevõtted Roseni Majad ja Roseni Kinnisvara. Lisaks hoiab NG Investeeringud 25%-list osalust Rocca al Mare Kaubanduskeskuses ja Sikupilli Keskuses.

NG Investeeringud omab 13%-list kaudset osalust Eesti Raudtees läbi oma tütarettevõtte Ganiger Invest ning tema sidusettevõtte Baltic Rail Services.

Grupi ettevõtete investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid kokku 210 miljonit krooni. Suuremad investeeringud olid Tartu Kaubamaja hoone ehitus summas 59 miljonit krooni, Tallinna Kaubamaja sisustus, seadmed ja arvutustehnika summas 55 miljonit krooni, Tallinna Kaubamaja hoone ümberehitus ja renoveerimine summas 31 miljonit krooni, Selverite sisustus, seadmed ja arvutustehnika summas 20 miljonit krooni ning Liviko investeering põhivara parendamisse ja soetamisele 13 miljonit krooni.

Kontserni töötajate keskmine arv 2004.aastal oli 1 943 inimest ning tööjõukulu koos maksudega oli 14 miljonit krooni, s.h. nõukogu ja juhatuse tasud 6 miljonit krooni.

2005. aasta 8. jaanuaril suri Indrek Vanaselja, kes oli NG Investeeringud, Tallinna Kaubamaja, A-Selveri, Tartu Kaubamaja, Tartu Kaubamaja Kinnisvara, Balbiino, Kitman, Liviko, Roseni Majad nõukogu liige.

Juhatus on 2004.aasta jooksul omandanud ja mitte võõrandanud 14 600 10- kroonise nimiväärtusega aktsiat, mille osakaal aktsiakapitalis on 0,14%. Omaaktsiate eest on 2004.aastal makstud 292 tuhat krooni. Omaaktsiate omandamise aluseks on NG Investeeringud 18.06.2004 toimunud korralise üldkoosoleku otsus number 3.1.

2005. aastal plaanib ettevõtte jätkata tegevust olemasolevate ettevõtete juhtimisel ja nende tegevuse strateegilisel kavandamisel. Kontserni eesmärgiks on otsida võimalusi kasvatada investeeringute tootlust läbi ettevõtete tegevuse laiendamise ja sisemise efektiivsuse kasvu.

Ettevõtte juhatus teeb 9. mail toimuvale aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku ettevõtte ümberkujundamiseks osahinguks ärinimega OÜ NG Investeeringud. Ümberkujundamise eesmärgiks on juhtimisstruktuuri lihtsustamine säilitades ühingu aktsionäride senised õigused.



30-06-2005

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

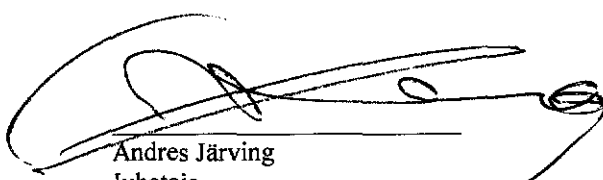
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 30 toodud AS NG Investeeringud konsolideeritud ja emaettevõtte 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS NG Investeeringud ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.



Andres Järving  
Juhataja

Tallinn, 7.aprillil 2005

|                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |            |
| Initsiaalid/initials                                                                              | KS         |
| Kuupäev/date                                                                                      | 08.04.2005 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                   |            |

30-06-2005

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

**BILANSS**  
(tuhandetes kroonides)

|                                             |      | 31.12.2004       |                | 31.12.2003       |                |
|---------------------------------------------|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                             | Lisa | Kontsern         | Emaettevõte    | Kontsern         | Emaettevõte    |
| <b>VARAD</b>                                |      |                  |                |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                            |      |                  |                |                  |                |
| Raha ja pangakontod                         |      | 90 938           | 211            | 82 542           | 103            |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                | 1    | 0                | 0              | 844              | 844            |
| Nõuded ostjate vastu                        |      | 180 405          | 0              | 108 851          | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 8    | 7 918            | 2 589          | 12 692           | 15 948         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                | 2    | 23 207           | 3 094          | 4 733            | 129            |
| Varud                                       | 4    | 351 086          | 0              | 238 058          | 0              |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |      | <b>653 554</b>   | <b>5 894</b>   | <b>447 720</b>   | <b>17 024</b>  |
| <b>Põhivara</b>                             |      |                  |                |                  |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud          | 5    | 401 221          | 863 669        | 340 048          | 662 163        |
| Kinnisvarainvesteeringud                    | 9    | 25 611           | 346            | 29 697           | 0              |
| Materiaalne põhivara                        | 10   | 703 301          | 379            | 653 948          | 480            |
| Immateriaalne põhivara                      | 11   | 6 503            | 0              | 15 047           | 0              |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |      | <b>1 136 636</b> | <b>864 394</b> | <b>1 038 740</b> | <b>662 643</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |      | <b>1 790 191</b> | <b>870 288</b> | <b>1 486 460</b> | <b>679 667</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |      |                  |                |                  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |      |                  |                |                  |                |
| Võlakohustused                              | 14   | 58 640           | 0              | 99 184           | 141 189        |
| Ostjate ettemaksed                          |      | 5 902            | 0              | 5 322            | 0              |
| Võlad tarnijatele                           |      | 247 006          | 290            | 197 538          | 444            |
| Võlad tütar- ja sidusettevõtetele           | 22   | 0                | 420            | 4 357            | 350            |
| Muud lühiajalised võlad                     |      | 0                | 0              | 990              | 0              |
| Maksuvõlad                                  | 3    | 186 433          | 222            | 75 652           | 262            |
| Viitvõlad                                   | 15   | 45 731           | 13 800         | 29 628           | 7 564          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud |      | 1 704            | 0              | 458              | 0              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        |      | <b>545 416</b>   | <b>14 732</b>  | <b>413 129</b>   | <b>149 809</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |      |                  |                |                  |                |
| Võlakohustused                              | 14   | 404 831          | 176 917        | 423 590          | 0              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>        |      | <b>404 831</b>   | <b>176 917</b> | <b>423 590</b>   | <b>0</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                     |      | <b>950 247</b>   | <b>191 649</b> | <b>836 719</b>   | <b>149 809</b> |
| Vähemusosa                                  |      | 161 306          | 0              | 119 883          | 0              |
| <b>OMAKAPITAL</b>                           |      |                  |                |                  |                |
| Aktsiakapital                               | 16   | 101 447          | 101 447        | 101 447          | 101 447        |
| Kohustuslik reservkapital                   |      | 11 071           | 11 071         | 11 071           | 11 071         |
| Riskimaandamisreserv                        | 16   | 7 691            | 7 691          | 1 701            | 1 701          |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum            |      | 396 421          | 396 421        | 314 741          | 314 741        |
| Aruandeaasta kasum                          |      | 163 075          | 163 075        | 101 672          | 101 672        |
| Omaaktsiad                                  | 16   | -1 066           | -1 066         | -774             | -774           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                     |      | <b>678 639</b>   | <b>678 639</b> | <b>529 858</b>   | <b>529 858</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       |      | <b>1 790 191</b> | <b>870 288</b> | <b>1 486 460</b> | <b>679 667</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialised for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials KO  
 Kuupäev/date 08.04.2005  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30 -06- 2005

**KASUMIARUANNE**  
(tuhandetes kroonides)

|                                        |         | 2004           |                | 2003           |                |
|----------------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                        | Lisa nr | Kontsern       | Emaettevõte    | Kontsern       | Emaettevõte    |
| Müügitulu                              | 17      | 2 788 170      | 6 016          | 2 352 178      | 5 454          |
| Müüdnud toodete kulu                   |         | 2 039 231      | 3 074          | 1 731 288      | 3 272          |
| <b>Brutokasum</b>                      |         | <b>748 939</b> | <b>2 942</b>   | <b>620 890</b> | <b>2 182</b>   |
| Turustuskulud                          |         | 521 559        | 0              | 441 659        | 0              |
| Üldhalduskulud                         |         | 117 076        | 20 741         | 96 163         | 11 086         |
| Muud äritulud                          |         | 94 444         | 3 020          | 46 041         | 24             |
| Muud ärikulud                          |         | 9 774          | 6              | 11 382         | 1              |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>              |         | <b>194 974</b> | <b>-14 786</b> | <b>117 727</b> | <b>-8 879</b>  |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>           |         |                |                |                |                |
| Tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt  | 6       | 0              | 163 497        | 0              | 93 378         |
| Sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt  | 7       | 30 965         | 13 886         | 42 021         | 11 522         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest |         | -2 089         | -2 158         | 439            | 407            |
| Muud finantstulud ja kulud             | 18      | -8 631         | 2 635          | -13 081        | 5 245          |
| Firmaväärtuse amortisatsioon           | 11      | -7 797         | 0              | -10 695        | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja kulud</b>     |         | <b>12 448</b>  | <b>177 860</b> | <b>18 684</b>  | <b>110 552</b> |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>        |         | <b>207 422</b> | <b>163 075</b> | <b>136 411</b> | <b>101 672</b> |
| Vähemusosaluse osa puhaskasumist       |         | -44 348        | 0              | -34 740        | 0              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>         |         | <b>163 075</b> | <b>163 075</b> | <b>101 672</b> | <b>101 672</b> |


 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials RS  
 Kuupäev/date 08.04.2005  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(tuhandetes kroonides)

|                                                 |           | 2004           |                | 2003            |                |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                 | Lisa nr   | Kontsern       | Emaettevõte    | Kontsern        | Emaettevõte    |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |           |                |                |                 |                |
| Ärikasum                                        |           | 194 974        | -14 786        | 117 727         | -8 879         |
| Korrigeerimised                                 |           |                |                |                 |                |
| <i>Kasum, kahjum põhivara müügist</i>           |           | -42 593        | 26             | -2 069          | 0              |
| <i>Põhivara ja firmaväärtuse amortisatsioon</i> | 9, 10, 11 | 86 308         | 105            | 77 227          | 116            |
| <i>Korrigeerimised ja firmaväärtus</i>          |           | -8 252         | 0              | -813            | 0              |
| Väärtpaberite müük (müügihinnas)                |           | 1 546          | 1 546          | 23 177          | 23 177         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus              |           | -90 520        | -4 365         | -48             | -130           |
| Varude muutus                                   |           | -113 028       | 0              | -21 245         | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus          |           | 171 329        | 6 241          | 32 411          | 7 402          |
| Makstud intressid                               |           | -21 257        | -4 935         | -23 752         | -8 632         |
| <b>KOKKU ÄRITEGEVUSEST</b>                      |           | <b>178 506</b> | <b>-16 168</b> | <b>202 615</b>  | <b>13 054</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                |           |                |                |                 |                |
| Tütarettevõtete aktsiate ost                    | 6         | 0              | -40            | -1 164          | -388           |
| Sidusettevõtte aktsiate muuk                    | 7         | 40             | 0              | 0               | 0              |
| Laekumised tütarettevõtete likvideerimisest     | 6         | 0              | 13             | 0               | 0              |
| Sidusettevõtja aktsiate ost                     | 7         | -40 244        | 0              | 0               | 0              |
| Põhivara soetamine                              | 9, 10, 11 | -209 290       | -468           | -83 138         | -97            |
| Põhivara müük (müügihinnas)                     |           | 131 808        | 93             | 7 720           | 0              |
| Antud laenud                                    |           | -349           | -33 114        | 0               | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                      |           | 9 144          | 17 739         | 2 886           | 3 909          |
| Saadud dividendid                               |           | 17 002         | 9 861          | 0               | 60 177         |
| Saadud intressid                                |           | 3 183          | 4 295          | 4 660           | 3 782          |
| Muud intressi ja finantstulud                   |           | 5 223          | 2 647          | 0               | 0              |
| <b>KOKKU INVESTEERIMISEST</b>                   |           | <b>-83 483</b> | <b>1 026</b>   | <b>-69 036</b>  | <b>67 383</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>               |           |                |                |                 |                |
| Saadud laenud                                   |           | 42 207         | 3 500          | 85 322          | 19 060         |
| Tagasi ostetud omaaktsiaid                      | 16        | -292           | -292           | -142            | -142           |
| Tasutud kapitalirendimaksed                     |           | -8 245         | 0              | -8 268          | 0              |
| Makstud dividende                               | 6, 17     | -27 328        | -20 187        | -42 833         | -40 579        |
| Kontsernikonto jäägi muutus                     |           | 0              | 35 728         | 0               | -29 741        |
| Laenude tagasimaksed                            |           | -93 190        | -3 500         | -147 166        | -29 401        |
| <b>KOKKU FINANTSEERIMISEST</b>                  |           | <b>-86 848</b> | <b>15 249</b>  | <b>-113 087</b> | <b>-80 803</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                           |           | <b>8 175</b>   | <b>108</b>     | <b>20 492</b>   | <b>-365</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b> |           | <b>82 542</b>  | <b>103</b>     | <b>61 593</b>   | <b>61</b>      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus               |           | 8 175          | 108            | 20 492          | -365           |
| Valuutakursside muutuste mõju                   |           | 221            | 0              | 457             | 407            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b> |           | <b>90 938</b>  | <b>211</b>     | <b>82 542</b>   | <b>103</b>     |

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials KS  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

|                                                   | Aktiakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Riski-<br>maandamis-<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Omaaktsiad    | Kokku          |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>                   | <b>101 447</b> | <b>11 071</b>                | <b>0</b>                       | <b>357 615</b>     | <b>-632</b>   | <b>469 501</b> |
| Sidusettevõtte investeeringu<br>korrigeerimine    | 0              | 0                            | 0                              | -12 095            | 0             | -12 095        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>seisuga 31.12.2002</b> | <b>101 447</b> | <b>11 071</b>                | <b>0</b>                       | <b>345 520</b>     | <b>-632</b>   | <b>457 406</b> |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutmise mõju 01.01.2003    | 0              | 0                            | 0                              | 9 799              | 0             | 9 799          |
| Makstud dividendid                                | 0              | 0                            | 0                              | -40 579            | 0             | -40 579        |
| Tagasiostetud omaaktsiad                          | 0              | 0                            | 0                              | 0                  | -142          | -142           |
| Riskimaandamisreserv                              | 0              | 0                            | 1 701                          | 0                  | 0             | 1 701          |
| Aruandeaasta kasum                                | 0              | 0                            | 0                              | 101 672            | 0             | 101 672        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>seisuga 31.12.2003</b> | <b>101 447</b> | <b>11 071</b>                | <b>1 701</b>                   | <b>416 413</b>     | <b>-774</b>   | <b>529 857</b> |
| Välja maksmata dividendid                         | 0              | 0                            | 0                              | 196                | 0             | 196            |
| Makstud dividendid                                | 0              | 0                            | 0                              | -20 187            | 0             | -20 187        |
| Tagasiostetud omaaktsiad                          | 0              | 0                            | 0                              | 0                  | -292          | -292           |
| Riskimaandamisreserv                              | 0              | 0                            | 5 990                          | 0                  | 0             | 5 990          |
| Aruandeaasta kasum                                | 0              | 0                            | 0                              | 163 075            | 0             | 163 075        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                   | <b>101 447</b> | <b>11 071</b>                | <b>7 691</b>                   | <b>559 496</b>     | <b>-1 066</b> | <b>678 639</b> |

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials ND  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NG Investeeringud 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

### Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

Arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud muutusi võrreldes eelmise aastaga.

Seoses 2002.aasta aruandes ilmnenu elimineerimisveaga korrigeeriti algsaldos pikaajalist investeeringut Rocca al Mare Kaubanduskeskuse aktsiatesse summas – 12 095 tuhat krooni.

2004. aasta aruandes on muudetud kasumiaruandes kulude klassifitseerimist. Tagamaks andmete võrreldavus on eelmise aasta kasumiaruandes turustus- ja üldhalduskulud viidud vastavusse 2004. aasta esitlusviisiga.

### Konsolideeritud aruannete koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2004. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad NG Investeeringud ning tema tütarettevõtete AS Liviko (edaspidi: Liviko), Liviko Kaubanduse AS (Liviko Kaubanduse), AS Balbiino (Balbiino), OÜ Balbiino Lõunakeskus (Balbiino Lõunakeskus), OÜ Balbiino Virumaa Keskus (Balbiino Virumaa Keskus), AS Kitman (Kitman), Tallinna Kaubamaja AS (Tallinna Kaubamaja), A-Selver AS (A-Selver), Tartu Kaubamaja AS (Tartu Kaubamaja), Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ (Tallinna Kaubamaja Kinnisvara), Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ (Tartu Kaubamaja Kinnisvara), Tallinna Kaubamaja Suomi OY (Tallinna Kaubamaja Suomi), Roseni Majad OÜ (Roseni Majad), OÜ Roseni Kinnisvara (Roseni Kinnisvara) ja OÜ Ganiger Invest (Ganiger Invest) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials

KS

Kuupäev/date

08.04.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

*Regressiõigusega faktooringut* kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

*Regressiõigusega faktooringut* kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11                                                                                                 |            |
| Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |            |
| Initsiaalid/initials                                                                               | 08.04.2005 |
| Kuupäev/date                                                                                       | 08.04.2005 |
| Dr. ... Tallinn                                                                                    |            |

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised                  | 1,5-10% aastas |
| • Masinad ja seadmed                     | 5-40% aastas   |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-40% aastas  |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes amortisatsioonimäärast 20% aastas.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

|                                |                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                             | Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |
| Initialed/initials             | OS                                                                                               |
| Kuupäev/date                   | 08.06.2005                                                                                       |
| PricewaterhouseCoopers Tallinn |                                                                                                  |

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30 -06- 2005

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

**Firmaväärtus** leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana ja emaettevõtte bilansis investeringu osana tütarettevõttesse. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

**Positiivne firmaväärtus** amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 5 aastat).

**Negatiivne firmaväärtus** kajastatakse bilansis negatiivse varana (samas bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ja jaotatakse amortiseerimisel kolme ossa:

- see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud ettevõtte kahjumitega ostujärgetel aastatel, kajastatakse tuluna samadel perioodidel kui prognoositud kahjumid tekivad;
- järelejäänud osa, mis võrdub maksimaalselt kuni omandatud majandusüksuse amortiseeruva põhivara jääkväärtusega, kantakse tuludesse ostetud põhivara allesjäänud keskmise eluea jooksul;
- eelmisi ületav osa kajastatakse omandamisel koheselt tuluna.

Firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse finantskuludes ja -tuludes.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initialid/initials *VS*  
Kuupäev/date 08.04.2005  
Tallinn

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt ärieseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Aktsiisimaks**

Aktsiisiseadusest lähtuvalt tekib Livikol aktsiisilaopidajana maksukohustus aktsiisilaos olevalt aktsiisiga maksustamata aktsiisikaubalt selle lähetamisel aktsiisilaost, välja arvatud juhul, kui aktsiisikaup lähetatakse ajutises aktsiisivabastuses. Vastavalt sellele on varudes arvel toorainet ja valmiskaupa nii aktsiisiga maksustatult kui ka ilma aktsiisimaksuta. Ostetud kaubad müügi on varudes koos aktsiisimaksuga.

Liviko oli aruandeperioodil vabastatud pakendiaktsiisi maksimisest, kuna nii klaasist kui polüetüleenereftalaadist alkoholsete jookide pakendite taaskasutamise määr on olnud vähemalt 60%, ning selle kohta on Livikole antud Keskkonnaministeeriumi vastav tõend.

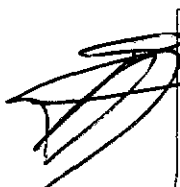
**Riskimaandamisreserv**

Eesti Raudtee, millest NG Investeeringud omab osalust läbi tütarettevõtte, kasutab kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis riskimaandamisreservina.

Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel ja oodatava tehingu toimumisel kantakse omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasu või -kahju vastava perioodi puhaskasumisse või -kahjumisse.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning saadud sihtfinantseerimise tulu võrra vähendatakse vastavat kulu.

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials KS  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**  
(tuhandetes kroonides)

**Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                                                       | 30.12.2004 |             | 30.12.2003 |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                                                       | Kontsern   | Emaettevõte | Kontsern   | Emaettevõte |
| Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid                                  |            |             |            |             |
| Aktsiad                                                               | 0          | 0           | 844        | 844         |
| Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid<br>õiglasel väärtuses kokku | 0          | 0           | 844        | 844         |

**Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed**

|                                             | 30.12.2004 |             | 30.12.2003 |             |
|---------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                             | Kontsern   | Emaettevõte | Kontsern   | Emaettevõte |
| Muud viitlaekumised                         | 1 113      | 1 032       | 1 123      | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3) | 18 967     | 1 962       | 1 103      | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud                  | 3 127      | 100         | 2 507      | 129         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed kokku          | 23 207     | 3 094       | 4 733      | 129         |

**Lisa 3 Maksud**

|                           | 31.12.2004    |              |                |             | 31.12.2003   |             |               |             |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|
| Maksuliik                 | Ettemaks      |              | Maksuvõlg      |             | Ettemaks     |             | Maksuvõlg     |             |
|                           | Kontsern      | Emaettevõte  | Kontsern       | Emaettevõte | Kontsern     | Emaettevõte | Kontsern      | Emaettevõte |
| Aktiisimaks               | 0             | 0            | 125 015        | 0           | 0            | 0           | 43 095        | 0           |
| Käibemaks                 | 18 956        | 1 962        | 43 148         | 0           | 1 102        | 0           | 17 842        | 38          |
| Üksikisiku tulumaks       | 0             | 0            | 5 602          | 71          | 0            | 0           | 5 258         | 85          |
| Sotsiaalmaks              | 0             | 0            | 9 853          | 106         | 0            | 0           | 8 686         | 107         |
| Erisoodustuse<br>tulumaks | 9             | 0            | 469            | 37          | 1            | 0           | 252           | 24          |
| Töötuskindlustusmaks      | 2             | 0            | 406            | 2           | 0            | 0           | 363           | 2           |
| Kogumispension            | 0             | 0            | 336            | 6           | 0            | 0           | 157           | 6           |
| Muud maksud               | 0             | 0            | 1 605          | 0           | 0            | 0           | 0             | 0           |
| <b>Kokku</b>              | <b>18 967</b> | <b>1 962</b> | <b>186 433</b> | <b>222</b>  | <b>1 103</b> | <b>0</b>    | <b>75 652</b> | <b>262</b>  |

**Lisa 4 Varud**

Emaettevõtte varud puuduvad.

Kontsern

|                                        | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                   | 64 442         | 26 496         |
| Lõpetamata toodang                     | 4 261          | 2 935          |
| Valmistoodang                          | 29 707         | 15 268         |
| Müügiks ostetud kaubad                 | 252 457        | 185 690        |
| Ettemaksed hankijatele                 | 219            | 6 812          |
| Kaubad teel                            | 0              | 857            |
| <b>Varud ja müügioteel varad kokku</b> | <b>351 086</b> | <b>238 058</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials kd  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30 -06- 2005

|                                         | 2004          | 2003          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine      | 16 489        | 15 379        |
| Inventuuri puudujääk                    | 13 244        | 9 778         |
| <b>Kokku maha kantud, alla hinnatud</b> | <b>29 733</b> | <b>25 157</b> |

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 67 081 tuhat krooni (31. detsember 2003: 12 tuhat krooni).  
Panditud varad vaata lisa 19.

#### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

|                                                             | 31.12.2004     |                | 31.12.2003     |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                             | Kontsern       | Emaettevõtte   | Kontsern       | Emaettevõtte   |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)                    | 0              | 640 937        | 0              | 481 283        |
| Pikaajalised nõuded tütar-ettevõtetele (lisa 8)             | 0              | 170 328        | 0              | 138 697        |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)                    | 371 460        | 34 973         | 306 924        | 21 088         |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded sidusettevõtetele (lisa 8) | 29 623         | 17 295         | 33 124         | 21 095         |
| Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)                           | 137            | 137            | 0              | 0              |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>             | <b>401 221</b> | <b>863 669</b> | <b>340 048</b> | <b>662 163</b> |

#### Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

31.12.2004 seisuga omas NG Investeeringud otsest osalust järgmistes tütar-ettevõtetes:

| Tütarettevõtte     | Asukoht | Tegevusala                                                                      | Osalus |
|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Balbiino           | Tallinn | Jäätise tootmine, turustamine ning muude sügavkülmutatud toidukaupade hulgimüük | 100%   |
| Liviko             | Tallinn | Alkohoolsete jookide tootmine, hulgi- ja jaemüük                                | 100%   |
| Kitman             | Tallinn | Kaubandussisustuse tootmine ja müük                                             | 100%   |
| Roseni Kinnisvara  | Tallinn | Kinnisvara haldamine, hooldamine, arendus                                       | 100%   |
| Roseni Majad       | Tallinn | Kinnisvara haldamine                                                            | 100%   |
| Tallinna Kaubamaja | Tallinn | Jaekaubandus                                                                    | 67%    |
| Ganiger Invest     | Tallinn | Investeeringud                                                                  | 58%    |

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed/initials 20  
Kuupäev/date 03.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

|                                                                       | Balbiino | Liviko  | Kitman | E-Investee-<br>ringugrupi | Tallinna<br>Kaubamaja | Roseni<br>Majad | Roseni<br>Kinnisvara | Ganiger<br>Invest | Kokku   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|---------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|---------|
| <b>Osalus % aasta algul</b>                                           | 100      | 100     | 100    | 100                       | 67                    | 100             | 0                    | 58                |         |
| <b>Osalus investeerimis-<br/>objekti omakapitalis<br/>aasta algul</b> | 63 648   | 119 787 | 41 780 | 13                        | 290 790               | 1 732           | 0                    | 35 826            | 553 577 |
| Amortiseerimata<br>firmaväärtus                                       | 0        | 13 054  | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 0                    | 0                 | 13 054  |
| <b>Osaluse bilansiline<br/>maksumus aasta alguses</b>                 | 63 648   | 136 566 | 32 218 | 13                        | 211 281               | 1 732           | 0                    | 35 826            | 481 283 |
| <b>Omandatud osalused</b>                                             |          |         |        |                           |                       |                 |                      |                   |         |
| Omandatud osaluse %                                                   | 0        | 0       | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 100                  | 0                 | 100     |
| Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus                                   | 0        | 0       | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 40                   | 0                 | 40      |
| Omandatud netovara<br>õiglane väärtus                                 | 0        | 0       | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 40                   | 0                 | 40      |
| Aruandeaasta<br>kapitaliosaluse kasum                                 | 3 105    | 76 603  | 8 944  | 0                         | 70 216                | 1 216           | 0                    | 12 099            | 172 182 |
| Firmaväärtuse<br>amortisatsioon                                       | 0        | -8 685  | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 0                    | 0                 | -8 685  |
| Likvideerimisjaotis                                                   | 0        | 0       | 0      | -13                       | 0                     | 0               | 0                    | 0                 | -13     |
| Riskimaandamisreservi<br>moodustamine (lisa 16)                       | 0        | 0       | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 0                    | 5 990             | 5 990   |
| Aruandeaastal laekunud ja<br>väljakuulutatud dividendid               | 0        | 0       | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 0                    | -9 861            | -9 861  |
| <b>Osalus % aasta lõpul</b>                                           | 100      | 100     | 100    | 0                         | 67                    | 100             | 100                  | 58                |         |
| <b>Osalus investeerimis-<br/>objekti omakapitalis<br/>aasta lõpul</b> | 66 752   | 196 550 | 49 195 | 0                         | 431 941               | 2 947           | 40                   | 44 054            | 791 479 |
| Amortiseerimata<br>firmaväärtus                                       | 0        | 4 369   | 0      | 0                         | 0                     | 0               | 0                    | 0                 | 4 369   |
| <b>Osaluse bilansiline<br/>maksumus aasta lõpus</b>                   | 66 752   | 204 484 | 41 162 | 0                         | 281 497               | 2 947           | 40                   | 44 054            | 640 937 |

2004.aastal lõpetati tütarettevõtte E-Investeeringugrupi tegevus.

2004.aasta detsembris asutati uus tütarettevõtte Roseni Kinnisvara. Osakapital 40 tuhat krooni tasuti pangakontole.  
Roseni Kinnisvara kanti äriregistrisse 7. veebruaril 2005. aastal.

Erinevus investeerimisobjekti omakapitali osaluse ja bilansilise maksumuse vahel on tingitud korrigeerimistest  
ostuanalüüsis ja arvestuspõhimõtete ühtlustamisest.

**NG Investeeringud tütarettevõtted omavad omakorda järgmisi tütarettevõtteid.**

Kõikides allpool toodud tabelites olev informatsioon kajastab NG Investeeringute tütarettevõtete osalusi viimaste poolt  
omatavates ettevõtetes.

**1) Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad tütarettevõtted**

| Tütarettevõtte                | Asukoht  | Tegevusala           | Osalus |
|-------------------------------|----------|----------------------|--------|
| A-Selver                      | Tallinn  | Jaekaubandus         | 100%   |
| Tartu Kaubamaja               | Tartu    | Jaekaubandus         | 100%   |
| Tallinna Kaubamaja Suomi      | Helsinki | Jaekaubandus         | 100%   |
| Tartu Kaubamaja Kinnisvara    | Tartu    | Kinnisvara haldamine | 100%   |
| Tallinna Kaubamaja Kinnisvara | Tallinn  | Kinnisvara haldamine | 100%   |

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials KS  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS NG INVESTEERINGUD  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

|                                                             | Tartu<br>Kaubamaja | A-Selver | Tallinna<br>Kaubamaja<br>Kinnisvara | Tallinna<br>Kaubamaja<br>Suomi | Kokku   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|---------|
| <b>Osalus % aasta alguses</b>                               | 100                | 100      | 100                                 | 100                            |         |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul</b> | 39 767             | 18 953   | 329 661                             | 0                              | 388 381 |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                | -938               | 0        | 0                                   | 0                              | -938    |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>            | 38 829             | 18 953   | 329 661                             | 0                              | 387 443 |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum                          | 7 953              | 20 193   | 69 070                              | 0                              | 97 216  |
| Firmaväärtuse amortisatsioon                                | 938                | 0        | 0                                   | 0                              | 938     |
| Põhivarade ümberhindluse reserv                             | 0                  | 0        | 112 577                             | 0                              | 112 577 |
| <b>Osalus % aasta lõpus</b>                                 | 100                | 100      | 100                                 | 100                            |         |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul</b> | 47 720             | 39 146   | 511 308                             | 0                              | 388 381 |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>              | 47 720             | 39 146   | 511 308                             | 0                              | 387 443 |

Aruandeperioodil Tallinna Kaubamaja Suomis majandustegevust ei toimunud. Tallinna Kaubamaja nõukogu on võtnud vastu otsuse likvideerida Soomes asuv 100%-line tütarettevõtja Tallinna Kaubamaja Suomi.

Detsembris 2004 asutati Tartu Kaubamaja Kinnisvara, milles omab 100% osalust Tallinna Kaubamaja Kinnisvara. Investeeringu suurusks oli 40 tuhat krooni, mis tasuti sularaha sissemaksena.

2) Liviko tütarettevõtte

|                  | Asukoht | Tegevusala                          | Osalus |
|------------------|---------|-------------------------------------|--------|
| Liviko Kaubandus | Tallinn | Alkohoolsete jookide hulgikaubandus | 100%   |

## Liviko Kaubandus

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Osalus % aasta alguses</b>                               | 100 |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul</b> | 592 |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>            | 592 |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum                         | -6  |
| <b>Osalus % aasta lõpus</b>                                 | 100 |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul</b> | 586 |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>              | 586 |

3) Balbiino tütarettevõtted

|                         | Asukoht | Tegevusala                                     | Osalus |
|-------------------------|---------|------------------------------------------------|--------|
| Balbiino LK             | Tartu   | Sügavkülmutatud toidukaupade jae- ja hulgimüük | 100%   |
| Balbiino Virumaa Keskus | Jõhvi   | Sügavkülmutatud toidukaupade jae- ja hulgimüük | 51%    |
| Balbi (likvideerimisel) | Tallinn | Majandustegevus lõpetatud                      | 100%   |

|                                                                                | Balbiino<br>LK | Balbiino<br>Virumaa<br>Keskus | Balbi<br>(likvidee-<br>rimisel) | Kokku |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------|
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                                                 | 100            | 51                            | 100                             |       |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses</b>                  | 2 731          | 1 170                         | 55                              | 3 956 |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                                   | 117            | 0                             | 0                               | 117   |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>                               | 2 657          | 1 134                         | 55                              | 3 846 |
| Likvideeritava ettevõtte osaluse ümberklassifitseerimine lühiajaliseks nõudeks | 0              | 0                             | -55                             | -55   |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum                               | -242           | 194                           | 0                               | -48   |
| Firmaväärtuse amortisatsioon                                                   | -50            | 0                             | 0                               | -50   |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                                   | 100            | 51                            | 100                             |       |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>                    | 2 505          | 1 423                         | 0                               | 3 928 |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                                   | 67             | 0                             | 0                               | 67    |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>                                 | 2 365          | 1 328                         | 0                               | 3 693 |

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials *KS*

Kuupäev/date *03.04.2005*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

4) Ganiger Invest tütarettevõtte

|              | Asukoht | Tegevusala                             | Osalus |
|--------------|---------|----------------------------------------|--------|
| King Holding | Tallinn | kinnisvaratehingud ja konsultatsioonid | 100%   |

|                                                        | King Holding |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Osalus % aasta alguses                                 | 100          |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses | 40           |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses              | 40           |
| Likvideerimisjaotis                                    | -40          |
| Osalus % aasta lõpus                                   | 0            |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus   | 0            |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus                | 0            |

Aruandeaastal lõppes tütarettevõtte likvideerimine ning Ganiger Investile kui emaettevõttele maksti likvideerimisjaotisena välja 40 tuhat krooni. Tütarettevõttele kuulunud äriplaani on kavas tulevikus rakendada läbi emaettevõtte.

**Lisa 7 Sidusettevõtete aktsiad ja osad**

NG Investeeringud kontserni kuuluvad järgmised sidusettevõtted:

|                  | Asukoht | Tegevusala                              | Osalus |
|------------------|---------|-----------------------------------------|--------|
| Rocca al Mare    | Tallinn | Kinnisvara haldamine ja rendile andmine | 25%    |
| Kaubanduskeskus  |         |                                         |        |
| Sikupilli Keskus | Tallinn | Kinnisvara haldamine ja rendile andmine | 25%    |

|                                                           | Rocca al Mare<br>Kaubanduskeskus | Sikupilli<br>Keskus | Kokku   |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| Osaluse % aasta alguses                                   | 25                               | 25                  |         |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses    | 22 109                           | 30 585              | 52 694  |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (korrigeeritud) | 16 295                           | 4 792               | 21 088  |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum                 | 10 116                           | 3 769               | 13 886  |
| Osalus % aasta lõpus                                      | 25                               | 25                  |         |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus      | 101 220                          | 49 025              | 150 245 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus                   | 26 412                           | 8 561               | 34 973  |

Seoses 2002.aasta aruandes ilmnenu elimineerimisveaga korregeeriti algsaldos investeeringut Rocca al Mare Kaubanduskeskuse aktsiatesse summas – 12 095 tuhat krooni.

Erinevus Rocca al Mare Kaubanduskeskuse omakapitali osaluse ja bilansilise väärtuse vahel on tingitud ostuanalüüsi korregeerimistest ning sellest, et Rocca al Mare Kaubanduskeskus on 2004. aastal hinnanud kinnisvarainvesteeringud ümber õiglasele väärtusele, kuid kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Erinevus Sikupilli Keskuse omakapitali osaluse ja bilansilise väärtuse vahel on tingitud sellest, et Sikupilli Keskus on 2003.aastal hinnanud kinnisvarainvesteeringud ümber õiglasele väärtusele, kuid kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initiaalid/initials 20  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

NG Investeeringud tütarettevõtteid omavad omakorda järgmisi sidusettevõtteid.

Kõikides allpool toodud tabelites olev informatsioon kajastab NG Investeeringute ettevõtete osalusi viimaste poolt omatavates sidusettevõtetes.

1) Tallinna Kaubamaja Kontserni kuulub sidusettevõtte

|               | Asukoht | Tegevusala     | Osalus |
|---------------|---------|----------------|--------|
| Rävala Parkla | Tallinn | Parkimisteenus | 50%    |

2) Ganiger Invest sidusettevõtte

| Sidusettevõtja       | Asukoht | Tegevusala                                                                                                                                                                | Osalus |
|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Baltic Rail Services | Tallinn | valdusfirmana tegutsemine Eesti Raudtee aktsiate omamiseks ning muu tegevus, mis seondub raudteega ning sellega seotud varade omamise, hooldamise ja majandamisega Eestis | 33%    |

|                                                      | Rävala Parkla | Baltic Rail Services | Kokku   |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------|
| Osalus % aasta alguses                               | 50            | 30                   |         |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul | 5 427         | 280 410              | 285 837 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses            | 5 427         | 280 410              | 285 837 |
| Omandatud osalused                                   |               |                      |         |
| Omandatud osaluse %                                  | 0             | 3                    |         |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                     | 0             | 40 244               | 40 244  |
| Omandatud netovara õiglane väärtus                   | 0             | 92 730               | 92 730  |
| Firmaväärtus                                         | 0             | -52 486              | -52 486 |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum                   | 1 342         | 13 114               | 14 456  |
| Firmaväärtuse amortisatsioon                         | 0             | 2 624                | 2 624   |
| Riskimaandamise reservi moodustamine                 | 0             | 10 328               | 10 328  |
| Saadud dividendid                                    | 0             | -17 002              | -17 002 |
| Osalus % aasta lõpus                                 | 50            | 33                   |         |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul | 6 769         | 969 196              | 975 965 |
| Amortiseerimata firmaväärtus                         | 0             | -49 862              | -49 862 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus              | 6 769         | 329 718              | 336 487 |

Aruandeaastal soetati teiselt sidusettevõtte osanikult täiendav 2,97%-ne osalus Baltic Rail Services, mille soetusmaksumuseks kujunes 40 244 tuhat krooni ning tekkis negatiivne firmaväärtus summas 52 486 tuhat krooni. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil.

Baltic Rail Services kajastab alates 2004. aastast omakapitali hulgas tema tütarettevõttes Eesti Raudtee moodustatud põhivara ümberhindluse reservi. Kuna NG Investeeringud kontsern kajastab põhivara soetusmaksumuses, siis on NG Investeeringud aruannetes põhivara ümberhindluse mõju elimineeritud.

**Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

Kontsern

|                                        | Saldo 31.12.2004 | 12 kuu jooksul Üle 1 aasta | Tagasi maksta | Tagasimakse tähtaeg | Intressimäär |
|----------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--------------|
| Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22) | 31 218           | 1 595                      | 29 623        | 2010-2020           | 4-11%        |
| Hankijatelt saadaolevad boonused       | 5 502            | 5 502                      | 0             |                     |              |
| Muud nõuded                            | 958              | 821                        | 137           | 2005-2009           | 0%-4%        |
| <b>Kokku</b>                           | <b>37 678</b>    | <b>7 918</b>               | <b>29 760</b> |                     |              |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/Initials NO  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Emaettevõtte:

|                                        | <u>Tagasi maksta</u> |              |                        | Intressi-<br>määr |
|----------------------------------------|----------------------|--------------|------------------------|-------------------|
|                                        | 12 kuu<br>jooksul    | Üle 1 aasta  | Tagasimakse<br>tähtaeg |                   |
| Saldo 31.12.2004                       | 172 665              | 2 337        | 170 328                | Määratlemata      |
| Nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 22) | 172 665              | 2 337        | 170 328                | 0-3,5%            |
| Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22) | 17 536               | 241          | 17 295                 | 2020              |
| Muud nõuded                            | 148                  | 11           | 137                    | 2005-2009         |
| <b>Kokku</b>                           | <b>190 349</b>       | <b>2 589</b> | <b>187 760</b>         | <b>0%-4%</b>      |

Kontsern

|                                        | <u>Tagasi maksta</u> |               |                        | Intressi-<br>määr |
|----------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                                        | 12 kuu<br>jooksul    | Üle 1 aasta   | Tagasimakse<br>tähtaeg |                   |
| Saldo 31.12.2003                       | 39 960               | 6 836         | 33 124                 | 2005-2020         |
| Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22) | 39 960               | 6 836         | 33 124                 | 7-11%             |
| Hankijatelt saadaolevad boonused       | 3 725                | 3 725         | 0                      |                   |
| Muud nõuded                            | 2 131                | 2 131         | 0                      |                   |
| <b>Kokku</b>                           | <b>45 816</b>        | <b>12 692</b> | <b>33 124</b>          |                   |

Emaettevõtte:

|                                        | <u>Tagasi maksta</u> |               |                        | Intressi-<br>määr |
|----------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                                        | 12 kuu<br>jooksul    | Üle 1 aasta   | Tagasimakse<br>tähtaeg |                   |
| Saldo 31.12.2003                       | 148 925              | 10 228        | 138 697                | Määratlemata      |
| Nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 22) | 148 925              | 10 228        | 138 697                | 0-3,5%            |
| Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22) | 26 741               | 5 646         | 21 095                 | 2005-2020         |
| Muud nõuded                            | 74                   | 74            | 0                      | 9-11%             |
| <b>Kokku</b>                           | <b>175 740</b>       | <b>15 948</b> | <b>159 792</b>         |                   |

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**

Emaettevõtte:

|                                                | 2004 | 2003 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud        | 3    | 0    |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest | -3   | 0    |

Saldo seisuga 31.12.2003 0

**2004. a. toimunud muutused**

|                  |     |
|------------------|-----|
| Soetamine        | 351 |
| Arvestatud kulum | -6  |

**Saldo seisuga 31.12.2004**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Soetusmaksumuses      | 351        |
| Akumuleeritud kulum   | -6         |
| <b>Jääkmaksumuses</b> | <b>346</b> |

Kontsern:

|                                                | 2004  | 2003  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 7 600 | 8 954 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud        | 3 359 | 3 415 |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest | 4 241 | 5 539 |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RO  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

**Saldo seisuga 31.12.2003**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Soetusmaksumus      | 42 403        |
| Akumuleeritud kulum | -12 706       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 697</b> |

**2004.a. toimunud muutused**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Soetamine                     | 351    |
| Ümberklassifitseerimine       | -2 878 |
| Ümberklassifitseerimise kulum | 208    |
| Amortisatsioonikulu           | -1 767 |

**Saldo seisuga 31.12.2004**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Soetusmaksumus      | 39 876        |
| Akumuleeritud kulum | -14 265       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>25 611</b> |

Kinnisvarainvesteeringutele seatud pandid vaata lisa 19.

Välja renditud materiaalse põhivara ja saadud kasutusrenditulu kohta on informatsioon toodud lisas 13.

**Lisa 10 Materiaalne põhivara**

Emaettevõtte:

Muu inventar

**Saldo seisuga 31.12.2003**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Soetusmaksumuses      | 1 851      |
| Akumuleeritud kulum   | -1 371     |
| <b>Jääkmaksumuses</b> | <b>480</b> |

**2004.a. toimunud muutused**

|                     |      |
|---------------------|------|
| Müük                | -119 |
| Soetamine           | 117  |
| Amortisatsioonikulu | -99  |

**Saldo seisuga 31.12.2004**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Soetusmaksumuses      | 1 687      |
| Akumuleeritud kulum   | -1 308     |
| <b>Jääkmaksumuses</b> | <b>379</b> |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RO  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Kontsern

|                                                        | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu lõpetamata<br>inventar | Ettemaksed<br>põhivara<br>ehitus | Kokku          |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>                        |                    |                       |                            |                                  |                |
| Soetusmaksumus                                         | 547 160            | 211 933               | 204 137                    | 13 546                           | 982 743        |
| Akumuleeritud kulum                                    | -52 653            | -122 093              | -154 049                   | 0                                | -328 795       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | <b>494 507</b>     | <b>89 840</b>         | <b>50 088</b>              | <b>13 546</b>                    | <b>653 948</b> |
| <b>2004.a. toimunud muutused</b>                       |                    |                       |                            |                                  |                |
| Ostud perioodi jooksul                                 | 47 361             | 42 692                | 49 741                     | 66 239                           | 211 691        |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringutest | 2 670              | 0                     | 0                          | 0                                | 2 670          |
| Ümberklassifitseerimine                                | 7 951              | 3 209                 | 1 935                      | -6 806                           | 565            |
| Müük                                                   | -88 116            | -938                  | -478                       | 0                                | -89 532        |
| Mahakandmine                                           | 0                  | -4                    | 0                          | 0                                | -4             |
| Põhivara allahindlus                                   | -1 038             | 0                     | 0                          | 0                                | -1 038         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -21 315            | -27 385               | -26 300                    | 0                                | -75 000        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                        |                    |                       |                            |                                  |                |
| Soetusmaksumus                                         | 471 744            | 239 938               | 209 727                    | 72 979                           | 1 000 289      |
| Akumuleeritud kulum                                    | -29 724            | -132 523              | -134 740                   | 0                                | -296 988       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | <b>442 020</b>     | <b>107 414</b>        | <b>74 987</b>              | <b>72 979</b>                    | <b>703 301</b> |

**Lisa 11 Immateriaalne põhivara**Ennetevõttel immateriaalne põhivara puudub.Kontsern

|                                      | Ostetud<br>litsensid,<br>patendid | Firma-<br>väärtus | Muu immateriaalne<br>põhivara | Ettemaksed<br>immateriaalse<br>põhivara eest | Kokku         |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                                   |                   |                               |                                              |               |
| Soetusmaksumus                       | 2 240                             | 42 178            | 176                           | 1 318                                        | 45 911        |
| Akumuleeritud kulum                  | -778                              | -29 945           | -142                          | 0                                            | -30 865       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 462</b>                      | <b>12 233</b>     | <b>33</b>                     | <b>1 318</b>                                 | <b>15 047</b> |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                                   |                   |                               |                                              |               |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 341                               | 0                 | 0                             | 0                                            | 341           |
| Mahakandmine                         | -98                               | 0                 | 0                             | 0                                            | -98           |
| Ümberklassifitseerimine              | 753                               | 0                 | 0                             | -1 318                                       | -565          |
| Amortisatsioonikulu                  | -415                              | -7 797            | -9                            | 0                                            | -8 221        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                                   |                   |                               |                                              |               |
| Soetusmaksumus                       | 3 236                             | 42 178            | 176                           | 0                                            | 45 589        |
| Akumuleeritud kulum                  | -1 193                            | -37 742           | -152                          | 0                                            | -39 086       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 043</b>                      | <b>4 436</b>      | <b>24</b>                     | <b>0</b>                                     | <b>6 503</b>  |



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RD  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

## Lisa 12 Kapitalirent

Emaettevõtte kapitalirent puudub.

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                                 | Hooned  | Masinad ja<br>seadmed | Muu põhivara | Kokku   |
|---------------------------------|---------|-----------------------|--------------|---------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |         |                       |              |         |
| Soetusmaksumus                  | 42 760  | 18 680                | 443          | 61 882  |
| Akumuleeritud kulum             | -11 402 | -4 228                | -138         | -15 769 |
| Jääkmaksumus                    | 31 358  | 14 451                | 304          | 46 114  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> |         |                       |              |         |
| Soetusmaksumus                  | 42 760  | 19 907                | 442          | 63 109  |
| Akumuleeritud kulum             | -7 127  | -3 535                | -83          | -10 745 |
| Jääkmaksumus                    | 35 633  | 16 372                | 359          | 52 364  |

Kapitalirendi võlgnevuse kohta vaata lisa 14.

## Lisa 13 Kasutusrent

|                                                                                           | 2004     |              | 2003     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                                                                                           | Kontsern | Emaettevõtte | Kontsern | Emaettevõtte |
| <u>Kasutusrendikulu</u>                                                                   | 88 752   | 1 088        | 65 496   | 1 095        |
| Bilansipäeva seisuga järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest | 545 481  | 3 624        | 332 464  | 3 804        |
| <i>s.h. tähtajaga 1a</i>                                                                  | 130 754  | 1 088        | 32 547   | 634          |
| 1-5 aastat                                                                                | 229 477  | 2 536        | 170 860  | 3 170        |
| üle 5 aasta                                                                               | 185 250  | 0            | 129 057  | 0            |
| <u>Kasutusrenditulu</u>                                                                   | 14 718   | 0            | 13 291   | 0            |
| Bilansipäeva seisuga järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest | 80 685   | 0            | 62 773   | 0            |
| <i>s.h. kuni 1 aasta</i>                                                                  | 15 300   | 0            | 10 185   | 0            |
| 1-5 aastat                                                                                | 52 650   | 0            | 34 762   | 0            |
| üle 5 aasta                                                                               | 12 735   | 0            | 17 826   | 0            |

Kasutusrendi korras rendivad kontserni tütarettevõtted alljärgnevalt: Tallinna Kaubamaja grupp hinnanguliselt 15% ning Roseni Majad hinnanguliselt 63% vastavate ettevõtete bilanssides maa ja ehitistena kajastatud varast. Välja renditav osa moodustab ettevõtte maa ja ehitiste jääkmaksumusest hinnanguliselt 76 miljonit (2003: 85 miljonit) krooni.

|                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |                   |
| Initsiaalid/initials                                                                              | <u>W</u>          |
| Kuupäev/date                                                                                      | <u>08.04.2005</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                   |                   |

30-06-2005

**Lisa 14 Võlakohustused**

Emettevõtte:

|                                    | <u>Tagasi maksta</u>    |                       | <u>1-5 aasta<br/>jooksul</u> | <u>Intressimäär</u> |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
|                                    | <u>Saldo 31.12.2004</u> | <u>12 kuu jooksul</u> |                              |                     |
| Võlg kontsernikontole<br>(lisa 22) | 176 917                 | 0                     | 176 917                      | 2-5%                |
| <b>Kokku</b>                       | <b>176 917</b>          | <b>0</b>              | <b>176 917</b>               |                     |

|                                    | <u>Tagasi maksta</u>    |                       | <u>1-5 aasta<br/>jooksul</u> | <u>Intressimäär</u> |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
|                                    | <u>Saldo 31.12.2003</u> | <u>12 kuu jooksul</u> |                              |                     |
| Võlg kontsernikontole<br>(lisa 22) | 141 189                 | 141 189               | 0                            | 2-5%                |
| <b>Kokku</b>                       | <b>141 189</b>          | <b>141 189</b>        | <b>0</b>                     |                     |

Ettevõtte on sõlmitud lühiajalised arvelduslaenu lepingud limiidiga 22,0 miljonit krooni ja intressiga 3,9%. Seisuga 31.12.2004 ei ole limiiti kasutatud.

Kontsern:

|                                    | <u>Tagasi maksta</u>    |                       | <u>1-5 aasta<br/>jooksul</u> | <u>üle 5 aasta</u> | <u>Intressi-<br/>määr</u> |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|
|                                    | <u>Saldo 31.12.2004</u> | <u>12 kuu jooksul</u> |                              |                    |                           |
| Võlakirjad                         | 14 859                  | 14 859                | 0                            | 0                  | 3,80%                     |
| Pikaajalised pangalaenu            | 298 934                 | 36 337                | 156 081                      | 106 516            | 4,10%                     |
| Kapitalirendikohustused            | 42 013                  | 7 385                 | 20 052                       | 14 576             | 3,5-7,5%                  |
| Muud laenu                         | 107 105                 | 0                     | 107 105                      | 0                  | 0%                        |
| Faktooringukohustus                | 59                      | 59                    | 0                            | 0                  | 3,65%                     |
| Võlg kontsernikontole<br>(lisa 22) | 285                     | 0                     | 285                          | 0                  | 0%                        |
| Saadud tagatisraha                 | 216                     | 0                     | 0                            | 216                | 0%                        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>463 471</b>          | <b>58 640</b>         | <b>283 523</b>               | <b>121 308</b>     |                           |

|                                    | <u>Tagasi maksta</u>    |                       | <u>1-5 aasta<br/>jooksul</u> | <u>üle 5 aasta</u> | <u>Intressi-<br/>määr</u> |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|
|                                    | <u>Saldo 31.12.2003</u> | <u>12 kuu jooksul</u> |                              |                    |                           |
| Võlakirjad                         | 35 000                  | 35 000                | 0                            | 0                  | 4,58%                     |
| Pikaajalised pangalaenu            | 347 629                 | 48 660                | 233 975                      | 64 994             | 4-6%                      |
| Kapitalirendikohustused            | 48 005                  | 7 708                 | 22 703                       | 17 594             | 4,7-7,5%                  |
| Muud laenu                         | 90 920                  | 6 720                 | 84 200                       | 0                  | 0%                        |
| Faktooringukohustus                | 912                     | 912                   | 0                            | 0                  | 3,65%                     |
| Võlg kontsernikontole<br>(lisa 22) | 185                     | 185                   | 0                            | 0                  | 0%                        |
| Saadud tagatisraha                 | 123                     | 0                     | 0                            | 123                | 0%                        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>522 774</b>          | <b>99 184</b>         | <b>340 878</b>               | <b>82 711</b>      |                           |

Kõikide võlakohustuste alusvaluuta on Euro või Eesti kroon. Laenu tagamiseks panditud varade kohta vaata lisa 19.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RO  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

## Lisa 15 Viitvõlad

|                        | 30.12.2004    |               | 30.12.2003    |              |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                        | Kontsern      | Emaettevõtte  | Kontsern      | Emaettevõtte |
| Võlad töövõtjatele     | 41 055        | 10 716        | 25 529        | 4 541        |
| Intressivõlad          | 256           | 0             | 486           | 0            |
| Saadud garantiitasud   | 2 921         | 2 921         | 2 662         | 2 662        |
| Muud viitvõlad         | 1 497         | 162           | 951           | 361          |
| <b>Viitvõlad kokku</b> | <b>45 731</b> | <b>13 800</b> | <b>29 628</b> | <b>7 564</b> |

## Lisa 16 Omakapital

|                                     | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Aktiakapital (tuhandetes kroonides) | 101 447    | 101 447    |
| Aktsiate arv (tk)                   | 10 144 670 | 10 144 670 |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)    | 10         | 10         |

2004. aastal ostis NG Investeeringud tagasi 14 600 omaaktsiat, makstes nende eest 292 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2004 oli ettevõttel 65 650 omaaktsiat.

Seisuga 31. detsember 2004 oli Eesti Raudteel, millest NG Investeeringud omab 13%-list osalust läbi tütarettevõtte Ganiger Invest, seitse riskimaandamise instrumenti (2003: kolm riskimaandamise instrumenti) turuväärtusega 47 319 tuhat krooni (2003: 14 897 tuhat).

### Riskimaandamise reserv

#### Seisuga 31. detsember 2003

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Eesti Raudtee                                          | 14 634       |
| Baltic Rail Services osa riskimaandamise reservist     | 9 659        |
| Ganiger Invest osa riskimaandamise reservist           | 2 932        |
| <b>NG Investeeringud osa riskimaandamise reservist</b> | <b>1 701</b> |

#### Seisuga 31. detsember 2004

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Eesti Raudtee                                          | 60 280       |
| Baltic Rail Services osa riskimaandamise reservist     | 39 785       |
| Ganiger Invest osa riskimaandamise reservist           | 13 260       |
| <b>NG Investeeringud osa riskimaandamise reservist</b> | <b>7 691</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 559 496 tuhat krooni (31. detsember 2003: 416 413 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 425 217 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134 279 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 308 146 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 108 267 tuhat krooni.

2004. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 20 187 tuhat krooni (2003: 40 382 tuhat krooni). Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukohustust, kuna dividendide tulumaks kaeti dividendiarve ja residendist tütarettevõttelt dividendidega saadud tulumaksu mahaarvamise õigusega.



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials RS  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30 -06- 2005

## Lisa 17 Müügitulu

Emaettevõtte müügitulu 2004.aastal oli 6 016 tuhat krooni (2003: 5 454 tuhat krooni), mis moodustus 100% kontserni juhtimisteenustest. Kogu müügitulu saadi Eestis.

### Kontsern:

1) Kontserni realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                         | 2004             | 2003             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                   | 2 666 010        | 2 245 047        |
| Euroopa Ühenduse riigid | 101 523          | 97 190           |
| Muud riigid             | 20 638           | 9 941            |
| <b>Kokku</b>            | <b>2 788 170</b> | <b>2 352 178</b> |

2) Tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                                             | 2004             | 2003             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Jaekaubandus                                                                | 2 020 584        | 1 760 768        |
| Alkoholsete jookide tootmine , hulgi- ja jaemüük                            | 401 353          | 261 260          |
| Jäätise tootmine ja turustamine ning sügavkülmutatud toidukaupade hulgemüük | 274 985          | 239 512          |
| Kaubandussisustuse tootmine                                                 | 63 751           | 60 541           |
| Kinnisvara haldamine                                                        | 13 074           | 14 238           |
| Muu                                                                         | 14 423           | 15 859           |
| <b>Kokku</b>                                                                | <b>2 788 170</b> | <b>2 352 178</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

|                                      | 2004          |              | 2003           |              |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
|                                      | Kontsern      | Emaettevõtte | Kontsern       | Emaettevõtte |
| Intressitulud                        | 4 029         | 4 290        | 7 705          | 8 533        |
| Intressikulud                        | -19 374       | -4 966       | -21 736        | -4 295       |
| Kasum väärtpaberite realiseerimisest | 702           | 702          | 0              | 0            |
| Muud finantstulud                    | 6 371         | 2 647        | 1 802          | 1 751        |
| Muud finantskulud                    | -359          | -39          | -853           | -744         |
| <b>Muud finantstulud ja -kulud</b>   | <b>-8 631</b> | <b>2 635</b> | <b>-13 081</b> | <b>5 245</b> |

## Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varad

Kontsern on laenu tagamiseks pantinud järgmised varad:

- 350 000 Tallinna Kaubamaja aktsiat
- 4 351 288 Liviko aktsiat
- 33,33% Baltic Rail Services osadest
- Kommertspant Kitman vallasvarale summas 5 000 tuhat krooni
- Kommertspant Liviko vallasvarale summas 50 000 tuhat krooni
- Kommertspant Tallinna Kaubamaja vallasvarale summas 58 410 tuhat krooni
- Kommertspant Tartu Kaubamaja vallasvarale summas 10 000 tuhat krooni
- Pant Liviko kaubamärkidele
- Hüpoteek kinnistule Masina 11, Tallinn, summas 50 000 tuhat krooni
- Hüpoteek kinnistule Viljandi mnt 26, Tallinn, summas 60 000 tuhat krooni
- Hüpoteek kinnistule Kesk-Sõjamäe 3, Tallinn, summas 15 000 tuhat krooni
- Hüpoteek kinnistule Mere pst. 6/6E, Tallinn, summas 54 500 tuhat krooni, kõrvalnõuetega 10 000 tuhat krooni.
- Hüpoteek kinnistule Gonsiori 2/Kaubamaja 1, Tallinn, summas 139 500 tuhat krooni, intressimääraga 20% aastas, kõrvalnõuetega summas 13 950 tuhat krooni.

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |            |
| Initialed for the purpose of identification only |            |
| Initsiaalid/Initials                             | 20         |
| Kuupäev/date                                     | 08.04.2005 |
| PricewaterhouseCoopers Tallinn                   |            |

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

- Hüpoteek kinnistule Punane tn 46, Tallinn, summas 5 700 tuhat krooni, intressimääraga 20% aastas, kõrvalnõuetega 570 tuhat krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2003.

**Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused**

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, kus NG Investeeringud vastu on esitatud hagi ülevõetud Liviko aktsiate õiglase hüvituse määramise nõudes kokku põhinõudega summas 128 tuhat krooni. Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et NG Investeeringud kohtuprotsessi kaotab, siis ei ole sellest protsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.

NG Investeeringud on andnud tütarettevõttele Roseni Majad kinnituskirja ettevõtte jätkuvuse tagamiseks. Tallinna Kaubamaja on andnud tütarettevõttele A-Selver kinnituskirja ettevõtte jätkuvuse tagamiseks.

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2004 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

| Käendaja           | Võlgnik                                | Käendus- või garantileping | Summa seisuga  | Lõpeb       |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
|                    |                                        |                            | 31.12.02       |             |
| NG Investeeringud  | Balbiino                               | Garantiikiri 24.10.02      | 58 000         | 30.okt.11   |
|                    | Kitman                                 | Garantiikiri 18.02.03      | 16 000         | 31.juuli.14 |
|                    | Roseni Majad                           | Garantileping 25.10.01.a.  | 40 899         | nov.10      |
|                    | Liviko                                 | Käendusleping              | 86 818         | 25.veebr.12 |
|                    |                                        | Käendusleping              | 2 400          | 1.juuni.05  |
|                    |                                        | Käendusleping              | 294            | 1.juuni.05  |
|                    | Baltic Rail Services                   | Käendusleping              | 72 632         | 16.dets.09  |
|                    | Ühendus Vabariigi Eest-<br>Res Publica | Käendusleping              | 1 000          | 7.veebr.06  |
| Tallinna Kaubamaja | A-Selver                               | Garantiikiri               | 32 147         | 31.mai.14   |
|                    | Rävala Parkla                          | Garantiikiri               | 37 120         |             |
| <b>Kokku:</b>      |                                        |                            | <b>347 310</b> |             |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Seisuga 31.detsember 2004 jõusolevatest töölepingutest tulenevate potentsiaalsete lahkumishüvitiste summad ei ületa kolme miljonit krooni.

**Lisa 21 Bilansipäeva järgsed sündmused**

Seisuga 08.12.2004 on A-Selver sõlminud 12 aastase üürilepingu pinnale suurusega 1 480 m<sup>2</sup> asukohaga Võru Vilja 6. Üürisumma üüriperioodi jooksul on 33 778 tuhat krooni.

Seisuga 17.12.2004 on A-Selver sõlminud 10 aastase üürilepingu pinnale suurusega 1 800m<sup>2</sup> kaupluse opereerimiseks asukohaga Valga Raja 5. Kokku investeeritakse projekti ca 8 000 tuhat krooni. Kauplus planeeritakse avada 2005. aasta suvel.

Seisuga 09.02.2005 on A-Selver allkirjastanud kavatsuste protokoll, mille kohaselt peetakse läbirääkimisi Tartus asuvate supermarketite opereerimisõiguse omandamiseks ja uute Selverite avamiseks Tartus, Pärnus ja Tallinnas.

Tallinna Kaubamaja kontsern ehitab Tartusse uut kaubamaja. Seoses uue maja ehitusega on Tallinna Kaubamaja kontsernil lepingujärgseid kohustusi 153,3 miljonit krooni. Uus maja on planeeritud avada 2005. aastal.

|                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |                   |
| Initsiaalid/Initials                                                                              | <u>RD</u>         |
| Kuupäev/date                                                                                      | <u>08.04.2005</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                   |                   |

AS NG INVESTEERINGUD  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Vastavalt Rocca al Mare Kaubanduskeskuse aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 04. veebruaril 2005 a. omandab Rocca al Mare Kaubanduskeskus lisaks 24 000 omaaktsiat, makstes nende eest 120,0 miljonit krooni. Omaaktsiad omandatakse aktsionäridelt proportsionaalselt vastavalt aktsiaosalusele, mille tulemusena ostetakse NG Investeeringutelt tagasi 5 970 aktsiat 29,9 miljoni krooni eest.

**Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega**

NG Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

NG Investeeringud kontserni emaettevõtte on NG Kapital OÜ (edaspidi nimetatud NG Kapital), kes omab 68,75% NG Investeeringud aktsiatest.

NG Investeeringud kontsernikonto lepinguga on liitunud Balbiino, Liviko, Kitman, Roseni Majad, NG Kapital (emaettevõtte), Tallinna Kaubamaja (alamkontsern), Ganiger Invest. Kontsernikonto liikmetele makstakse kontojärgilt intressi 2-5% aasta arvestuses. Seisuga 31.12.2004 oli emaettevõtte võlg kontsernikonto ees summas 176 917 tuhat krooni (31.12.2003: 141 189 tuhat krooni).

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Emaettevõtte on osutanud tütar- ja sidusettevõtetele kontserni juhtimisteenust, saanud kontsernikonto ja laenu intressi ning ostnud tütar- ja sidusettevõtetelt teenuseid ja tasunud kontsernikonto intressi järgmiselt:

| 2004                                             | Müüdud teenused, saadud intressid |              | Ostetud teenused, makstud intressid |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|                                                  | Teenused                          | Intress      | Teenused                            | Intress      |
| Emaettevõtte                                     | 0                                 | 0            | 0                                   | 110          |
| Tütarettevõtted                                  | 5 097                             | 1 702        | 17                                  | 4 490        |
| Sidusettevõtted                                  | 840                               | 2 328        | 0                                   | 0            |
| Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0                                 | 0            | 3 074                               | 0            |
| <b>Kokku:</b>                                    | <b>5 937</b>                      | <b>4 029</b> | <b>3 091</b>                        | <b>4 600</b> |

| 2003                                             | Müüdud teenused, saadud intressid |              | Ostetud teenused, makstud intressid |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|                                                  | Teenused                          | Intress      | Teenused Kontsernikonto intress     |              |
| Emaettevõtte                                     | 0                                 | 0            | 0                                   | 0            |
| Tütarettevõtted                                  | 4 694                             | 827          | 26                                  | 4 140        |
| Sidusettevõtted                                  | 760                               | 2 710        | 0                                   | 0            |
| Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0                                 | 0            | 3 273                               | 494          |
| <b>Kokku:</b>                                    | <b>5 454</b>                      | <b>3 537</b> | <b>3 299</b>                        | <b>4 634</b> |

2004.aastal saadi emaettevõttelt NG Kapital laenu summas 13 950 tuhat krooni (2003: 0 krooni). Laen tagastati aruandeaastal ja laenult tasuti intressi 110 tuhat krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt saadi laenu 3 500 tuhat krooni (2003: 19 060 tuhat krooni) ning laenult tasuti intressi 1 tuhat krooni (2003: 494 tuhat krooni). 2004. aastal anti tütarettevõttele Ganiger Invest laenu summas 33 114 tuhat krooni (2003: 0 tuhat krooni). Ganiger Invest tagastas 2004. aasta laenu summas 8 595 tuhat krooni (2003: 1 076 tuhat krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials PD  
Kuupäev/date 08.04.2005  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**AS NG INVESTEERINGUD**  
2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Kontsern on sidusettevõtetelt ning nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt ostnud kaupu ja teenuseid ning müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt:

|                                                                | 2004          |              | 2003          |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                | Ostud         | Müügid       | Ostud         | Müügid        |
| Sidusettevõtted ja temaga seotud ettevõtted                    | 1 645         | 8 411        | 744           | 11 569        |
| Kontserni kuuluva ettevõtte tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted | 29 808        | 0            | 27 603        | 78            |
| Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted     | 3 074         | 0            | 3 767         | 0             |
| <b>Kokku:</b>                                                  | <b>34 527</b> | <b>8 411</b> | <b>32 144</b> | <b>11 647</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                           | 31.12.2004    |                | 31.12.2003    |                |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                           | Kontsern      | Emaettevõtte   | Kontsern      | Emaettevõtte   |
| Tütarettevõtted                           | 0             | 2 337          | 0             | 10 228         |
| Sidusettevõtted                           | 1 595         | 241            | 6 836         | 5 646          |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku (lisa 8)</b> | <b>1 595</b>  | <b>2 578</b>   | <b>6 836</b>  | <b>15 874</b>  |
| Tütarettevõtted                           | 0             | 170 328        | 0             | 138 697        |
| Sidusettevõtted                           | 29 623        | 17 295         | 33 124        | 21 095         |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku (lisa 8)</b> | <b>29 623</b> | <b>187 623</b> | <b>33 124</b> | <b>159 792</b> |
| Tütarettevõtted                           | 0             | 420            | 0             | 141 354        |
| Sidusettevõtted                           | 0             | 0              | 4 357         | 0              |
| Emaettevõtte (NG Kapital)                 | 0             | 0              | 185           | 185            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>0</b>      | <b>420</b>     | <b>4 542</b>  | <b>141 539</b> |
| Tütarettevõtted                           | 0             | 176 632        | 0             | 0              |
| Emaettevõtte (NG Kapital)                 | 285           | 285            | 0             | 0              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      | <b>285</b>    | <b>176 917</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhtkonna hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu, v.a. pikaajalised võlakohustused.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials RS  
 Kuupäev/date 08.04.2005  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

**AS PricewaterhouseCoopers**

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

[www.pwc.com/ee/](http://www.pwc.com/ee/)

[www.pwc.ee](http://www.pwc.ee)

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

AS NG Investeeringud aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS NG Investeeringud (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-30 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers



Pirje Raidma  
Vannutatud audiitor

8. aprill 2005

**AS PricewaterhouseCoopers**

Pämu mnt. 15

10141 Tallinn

Estonia

[www.pwc.com/ee/](http://www.pwc.com/ee/)

Telephone +372 6 141 800

Facsimile +372 6 141 900

**AUDITOR'S REPORT**

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of AS NG Investeeringud

We have audited the financial statements of AS NG Investeeringud (the Parent Company) and the consolidated financial statements of the Parent Company and its subsidiary companies (the Group) for the year ended 31 December 2004 as set out on pages 5 to 30. These financial statements are the responsibility of the Parent Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Parent Company and the Group as at 31 December 2004 and of the results of their operations and their cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

/signed/

Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

/signed/

Pirje Raidma  
Authorised auditor

8 April 2005

30-06-2005

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE**

NG Investeeringud juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004.aasta puhaskasum summas 163 075 tuhat krooni jaotamata kasumisse. Pärast kannet on jaotamata kasum 559 496 tuhat krooni.

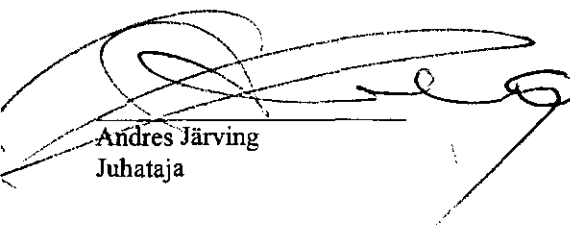
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele dividende summas 45 651,015 tuhat krooni (4,5 krooni aktsia kohta).



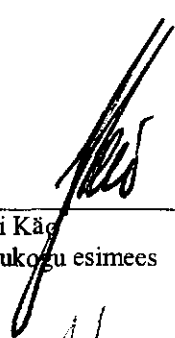
30-06-2005

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandel**

NG Investeeringud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt  
09. mail 2005 otsusega, allkirjastamine 09. mail 2005:



Andres Järving  
Juhataja



Jüri Kää  
Nõukogu esimees



Enn Kunila  
Nõukogu liige