

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Almond Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 16359393

**tänava/talu nimi,** Põhja allee 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 30324

**e-posti aadress:** igorkurosu@gmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>6</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	36 620	6 435
Põhivarad	382 076	72 968
<b>Kokku varad</b>	<b>418 696</b>	<b>79 403</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	51 633	1 328
Pikaajalised kohustised	308 723	84 332
<b>Kokku kohustised</b>	<b>360 356</b>	<b>85 660</b>
Omakapital		
Kokku omakapital	58 340	-6 257
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>418 696</b>	<b>79 403</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 942	14 874
Muud äritulud	32 414	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 695	-14 019
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>64 598</b>	<b>855</b>
Intressikulud	0	-7 112
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>64 598</b>	<b>-6 257</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>64 598</b>	<b>-6 257</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 723	84 332

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 332	84 332	1 207	5%	EUR

  

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 332	224 391	308 723

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

**Almond Kinnisvara OÜ (registrikood: 16359393) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KUROŠU	Juhatuse liige	29.04.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 598
<b>Kokku</b>	<b>58 341</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 341
<b>Kokku</b>	<b>58 341</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36942	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igorkurosu@gmail.com