

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Feel Estate OÜ

**registrikood:** 16351026

**tänava/talu nimi,** Luha tn 20-11

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kesklinna linnaosa, Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10131

**telefon:** +372 5093337

**e-posti aadress:** cozystaytallinn@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2023.aastal majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 550         | 5 325         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 021        | 3 561         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 571</b> | <b>8 886</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 18 715        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>18 715</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 571</b> | <b>27 601</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 3 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29</b>     | <b>3 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29</b>     | <b>3 000</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000        | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 601         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 059        | 4 601         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 542</b> | <b>24 601</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>23 571</b> | <b>27 601</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 14 824       |
| Muud äritulud                               | 0             | 275          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -10 498      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 059        | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 059</b> | <b>4 601</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 059</b> | <b>4 601</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 059</b> | <b>4 601</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Feel Estate OÜ 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütar-ettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 euro ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööaeg. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-25%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 40%.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Kulud**

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes nettosummana.

**Lisa 2 Seotud osapooled**  
(eurodes)

Juhatuse liige tasu ei saa.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Feel Estate OÜ (registrikood: 16351026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IRINA KRASSILNIKOVA | Juhatuse liige     | 12.04.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 601        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 059       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 542</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 601        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 059       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 542</b> |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 5093337              |
| E-posti aadress | cozystaytallinn@gmail.com |