

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 4Casa OÜ

registrikood: 16339261

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Priisle tee 4/1

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 55554722

e-posti aadress: nelja.lebedeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

4Casa OÜ asutati 12.10.2021.a, samal aastal alustati majandustegevusega.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Terafix OÜ tegeleb kinnisvarabüroode tgevusega. Plaanis jätkata sama tegevusalaga ja otsida arendus võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 039	5 949
Nõuded ja ettemaksed	16 900	0
Kokku käibevarad	29 939	5 949
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	785	1 306
Kokku põhivarad	785	1 306
Kokku varad	30 724	7 255
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 755	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 469	4 755
Kokku omakapital	30 724	7 255
Kokku kohustised ja omakapital	30 724	7 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	27 932	9 110
Mitmesugused tegevuskulud	-3 942	-4 233
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-521	-119
Ärikasum (kahjum)	23 469	4 758
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 469	4 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 469	4 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4Casa OÜ asutati 12.10.2021.a, samal aastal alustati majandustegevusega. Juhatus koosneb 1 liikmest . Plaanis jätkata sama tegevusalaga ja otsida arendus võimalusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-50 aastat;

Masinad ja seadmed

Transport 5-15 aastat,

Transpordiseadmed 3-7 aastat;

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat,

Mööbel 2-5 aastat,

Kontoritehnika 2-5 aastat;

Immateriaalne põhivara

Tarkvara 3-7 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eur/tk

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt reakiseerimisprintsipi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimismomendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

4Casa OÜ (registrikood: 16339261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELIA LEBEDEVA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 469
Kokku	28 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27932	100.00%	Jah