

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.10.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** SEONGR EHITUS OÜ

**registrikood:** 16339195

**tänava/talu nimi,** Västriku tn 7

**maja ja korteri number:**

**alev:** Paikuse alev

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86602

**telefon:** +372 56337752

**e-posti aadress:** Ergosade@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

SEONGR EHITUS OÜ on registreeritud äriregistris 12.10.2021. Ettevõtte põhitegevusalaks on akende paigaldus.

Esimesel majandusaastal oli SEONGR EHITUS OÜ müügitulu 92 566 eurot.

Ettevõtte tööjõukulu 2022.majandusaatal oli 6315 eurot.

Juhatusse kuulub üks liige, kellele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samas tegevusvaldkonas ja eesmärgiks on käibe kasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 12.10.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 1             | 0            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 90 322        | 2 500        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>90 323</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 711           | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>711</b>    | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>91 034</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 23 317        | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>23 317</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>23 317</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 65 217        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>67 717</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>91 034</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 12.10.2021 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 92 566                     | 7       |
| Muud äritulud                               | 2 360                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 590                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 321                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 315                     | 8       |
| Muud ärikulud                               | -2 483                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>65 217</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>65 217</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>65 217</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SEONGR EHITUS OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja arvutisüsteemid 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 300         | 3 300          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 300         | 3 300          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 87 022        | 87 022         | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>90 322</b> | <b>90 322</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 12.10.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500         | 2 500          | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>   |         |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Kokku                      |     |
|--------------------------|----------------------------|-----|
|                          |                            |     |
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid |     |
|                          |                            |     |
| Ostud ja parendused      | 711                        | 711 |
| Muud ostud ja parendused | 711                        | 711 |
|                          |                            |     |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |     |
| Soetusmaksumus           | 711                        | 711 |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          | 0   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 711                        | 711 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 403         | 2 403          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 802         | 2 802          |         |
| Maksuvõlad                       | 18 112        | 18 112         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 317</b> | <b>23 317</b>  |         |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 16 538        |
| Intress                                       | 1 574         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18 112</b> |

### Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022 | 12.10.2021 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                              | 1          | 1          |
| Osaühing on asutatud sissemaksset tegemata. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 12.10.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 92 566                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>92 566</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 566</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Akende paigaldus                            | 92 566                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>92 566</b>              |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 12.10.2021 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 4 720                      |
| Sotsiaalmaksud           | 1 595                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6 315</b>               |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 12.10.2021   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 30 978        | 2 500        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56 044        | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>87 022</b> | <b>2 500</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2023

**SEONGR EHITUS OÜ (registrikood: 16339195) 12.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERGO SÄDE          | Juhatuse liige     | 02.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 65 217        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 217</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 64 967        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 217</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 92566           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56337752      |
| E-posti aadress | Ergosade@gmail.com |