

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Suvila Capital OÜ

registrikood: 16334909

tänavä, Graniidi tn

maja ja korteri number: 28-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: lepik.kristjan@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Suvila Capital OÜ alustas tegevust aastal 2021.

Peamised tegevusalad on kinnisvara investeeringud ja kinnisvara arendus.

2023 aastal on olnud peamiseks tegevuseks Türi kinnistu arendus ja investeeringud sellesse.

2024 aastal on plaanis antud kinnistule saada ehitusluba.

Ettevõtte ei maksnud 2023 töötasu ja juhatuse liikmetele tasu.

Töötajaid ei ole plaanis see aasta palgata.

Juhatuse liige - Kristjan Lepik

Juhatuse liige - Mihkel Kannelmäe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	100	0
Nõuded ja ettemaksed	11 861	0
Kokku käibevarad	11 961	5 273
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 259	0
Kokku põhivarad	15 259	15 259
Kokku varad	27 220	20 532
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	0
Kokku lühiajalised kohustised	20	32
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 700	0
Kokku pikaajalised kohustised	24 700	18 000
Kokku kohustised	24 720	18 032
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	27 220	20 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Suvila Capital OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldab pangakontode ja kassa saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 700
Kokku laenukohustised	24 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Suvila Capital OÜ (registrikood: 16334909) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEPIK	Juhatuse liige	08.03.2024
MIHKEL KANNELMÄE	Juhatuse liige	08.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lepik.kristjan@outlook.com