

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Taevavärava OÜ

registrikood: 16333502

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Valukoja tn 8/1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5034135

e-posti aadress: varne@futureinvest.info

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Taevavärava OÜ ostis 2021.aastal kinnistu asukohaga Taevavärava tee 6b, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, millele alustati 2022.aastal multifunktsionaalse laohoone ehitamist suurusega ca 7'800 m² ning kuhu tuleb 35 erineva suurusega üüripinda. Hoone valmis 2023.aastal, kasutusele võeti 2023.aasta juulikuus. 2023.aasta lõpuga on kaetud 45% rentnikega.

Taevavärava OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Eesti Finantsaruandluse standarditest tulenevaid nõudeid.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	174 741	0
Puhasrentaablus (%)	149%	0%
ROE (%)	99%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,003	0,07
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
• Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
• ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 544	103 843	
Nõuded ja ettemaksed	17 936	92 721	2
Kokku käibevarad	19 480	196 564	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 990 000	5 695 702	3
Kokku põhivarad	8 990 000	5 695 702	
Kokku varad	9 009 480	5 892 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500 000	2 000 000	4
Võlad ja ettemaksed	644 107	741 098	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 144 107	2 741 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 603 000	3 148 665	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 603 000	3 148 665	
Kokku kohustised	8 747 107	5 889 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 870	3	
Kokku omakapital	262 373	2 503	
Kokku kohustised ja omakapital	9 009 480	5 892 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	174 741	0	7
Muud äritulud	483 197	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 763	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-547	0	
Ärikasum (kahjum)	578 628	0	
Intressitulud	174	0	
Intressikulud	-318 932	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 870	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 870	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taevavärava OÜ (edaspidi ka „ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis õiglases väärtuses.

Olulisemate kinnisvarainvesteeringute hindamiseks võetakse hinnangud sõltumatutelt kinnisvarahindajatelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud tulevaste rahavoogude meetodi abil. Võrreldavate turuhindade meetodi kasutamisel võrreldakse hinnatavat objekti selle lähikümbruses toimunud ostu-müügi tehingutega läbi tehingute m2 hinna. Diskonteeritud rahavoogude meetodi kasutamisel võetakse aluseks prognoositavad renditulud ja tegevuskulud tulevikus ning leitakse netorahavoo nüüdsväärtus. Diskontomäära valiku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulud kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke nende lähisugulasi ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 878	17 878
Ostjatelt laekumata arved	17 878	17 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 936	17 936
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 721	92 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 721	92 721

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	5 695 702
Ostud ja parendused	2 811 101
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	483 197
31.12.2023	8 990 000

Ettevõtte arendas Tallinna lähedal Rae vallas lao- ja ärihoonet.

Hoone valmis juulis 2023 ja hakati välja rentima. Seisuga 31.12.2023 hindas juhatus hoone õiglast väärtust. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutati juunis 2024 tehtud kutselise välise hindaja hinnangut ning korrigeeriti madalamaks arvestatud hoone täituvust üürikega ja prognoose 31.12.2023 seisuga.

Õiglase väärtuse leidmisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit ning samu eeldusi, mis kutselise hindaja poolt.

Kinnisvarainvesteeringu hindamiseks kasutati diskontomäära 9,3%, kapitalisatsioonimäära 7,5% ja tulude pikaajalist kasvumäära 3% aastas.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistule on seatud hüpoteek panga kasuks pangalaenu tagatiseks (lisa 4).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 500 000	5 500 000			5,5%	EUR	15.08.2024
Lühiajalised laenud kokku	5 500 000	5 500 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	759 000	0	759 000	0	15%	EUR	31.12.2025
Laen 2	1 844 000	0	1 844 000	0	15%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 603 000		2 603 000				
Laenukohustised kokku	8 103 000	5 500 000	2 603 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	176 000	176 000			15%	EUR	11.10.2023
Laen 2	1 824 000	1 824 000			15%	EUR	11.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 148 665	0	3 148 665	0	5,5%	EUR	15.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	3 148 665	0	3 148 665	0			
Laenukohustised kokku	5 148 665	2 000 000	3 148 665	0			

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara, kuna arenduseks võetud pangalaenu tähtaeg saabub 2024. aastal.

Aastaruande koostamise ajal peab juhatus pangaga läbirääkimisi pangalaenu refinantseerimiseks pikaajaliseks laenuks ning on saanud pangalt indikatiivse pakkumise laenu refinantseerimiseks.

Juhatus hinnangul sõlmitakse pangalaenu refinantseerimise kokkulepe enne pangalaenu lõppemise tähtaega.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte omanduses oleva ja bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistule.

Muud laenud on allutatud pangalaenule, st nei ei saa tagastada enne kohustuste täitmist panga ees.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 350	15 350
Maksuvõlad	4 224	4 224
Muud võlad	560 595	560 595
Intressivõlad	560 595	560 595
Saadud ettemaksed	63 938	63 938
Muud saadud ettemaksed	63 938	63 938
Kokku võlad ja ettemaksed	644 107	644 107
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555 633	555 633
Muud võlad	185 465	185 465
Intressivõlad	185 465	185 465
Kokku võlad ja ettemaksed	741 098	741 098

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	207 898	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 975	0
Kokku tingimuslikud kohustised	259 873	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 741	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 741	0
Kokku müügitulu	174 741	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	174 741	0
Kokku müügitulu	174 741	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	483 197	0	3
Kokku muud äritulud	483 197	0	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, materjal, teenused	78 763	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 763	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	318 932	0
Kokku intressikulud	318 932	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	176 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 824 000
Kokku laenukohustised	0	2 000 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	115 674	30 357
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	419 701	139 384
Kokku võlad ja ettemaksed	535 375	169 741

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	759 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 844 000	0
Kokku laenukohustised	2 603 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	148 000	28 000	0	176 000	30 357
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	260 000	1 564 000	0	1 824 000	139 384
Kokku laenukohustised	408 000	1 592 000	0	2 000 000	169 741

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	176 000	583 000	0	759 000	84 488
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 824 000	20 000	0	1 844 000	280 317
Kokku laenukohustised	2 000 000	603 000	0	2 603 000	364 805

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	43 631	0	0	0	99 102
Kokku ostetud	0	43 631	0	0	0	99 102

2023.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Ehistusperioodi jooksul kuni juuli 2023 kapitaliseeriti laenuintressid kinnisvarainvesteeringu ehitusmaksumusse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Taevavärava OÜ (registrikood: 16333502) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR ASOR	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Taevavärava OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Taevavärava OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata, kuna puudus raamatupidamise aastaaruande auditi kohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Taevavärava OÜ (registrikood: 16333502) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 870
Kokku	259 873
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 873
Kokku	259 873

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 870
Kokku	259 873
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 873
Kokku	259 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174741	100.00%	Jah