

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MJ Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 16332810

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 47b-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 55603785

e-posti aadress: mjkinisvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	11 787	10 643
Põhivarad	3 372	950
Kokku varad	15 159	11 593
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	6 903	3 370
Kokku kohustised	6 903	3 370
Omakapital		
Kokku omakapital	8 256	8 223
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	15 159	11 593

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 513	19 498
Muud äritulud	19 518	3 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 005	-8 491
Mitmesugused tegevuskulud	-9 870	-6 355
Tööjõukulud	-19 048	-9 710
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 027	-136
Muud ärikulud	-50	0
Ärikasum (kahjum)	31	-1 737
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31	-1 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	-1 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	19 048	9 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED		Saadud laenud		31.12.2022	
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 875		2 875	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 875	15 200	13 600	4 475	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2024

MJ Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 16332810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA MAKARENKO	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31
Kokku	8 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 254
Kokku	8 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	26513	100.00%	Jah