

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.10.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Taanlinna Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 16331561

**tänava/talu nimi,** Kentmanni tn

**maja ja korteri number:** 18-45

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10116

**e-posti aadress:** info@maksims.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Taanilinna Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Aruandeperioodi käive on 3 664 eur.

Ettevõtte eesmärk 2023. aastal on tõsta renditulu, teenida kasumit ja katta 2022. aasta kahjumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 04.10.2021   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 520            | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 453            | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>973</b>     | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |                |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 278 450        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>278 450</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>279 423</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 460          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>3 460</b>   | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 275 000        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>275 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>278 460</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -1 537         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>963</b>     | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>279 423</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 04.10.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 664                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -601                       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 860                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 203</b>               |
| Intressikulud                               | -2 740                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 537</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 537</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Taanilinna Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne 04.10.2021 - 31.12.2022 perioodi eest on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Taanilinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 16331561) 04.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALLA ŠVEDOVA       | Juhatuse liige     | 19.01.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 537        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 537</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 537        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 537</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 537        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 537</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 537        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 537</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3664            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | info@maksims.ee |