

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.09.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** IND-Capital OÜ

**registrikood:** 16328412

**kinnistu nimi:** Nurmiku

**küla:** Oru küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75103

**e-posti aadress:** indrek@elister.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

IND-Capital pealmine tegevusvaldkond on investeringute teostamine väärtpaberitesse ja aktsiatesse. Aasta 2021 ja 2022 on toimunud aktsiaturgudel langus mille tulemusena on ka portfell aastaaruande põhjal negatiivne. Aastal 2023 jätkab ettevõtte investeringutega ning loodab tulu kasvu turusituatsiooni muutustest. Edaspidine suund on investeerida dividendi aktsiatesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 29.09.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 199           | 2 500        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>199</b>    | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 58 253        | 0            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>58 253</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>58 452</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 62 106        | 0            | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>62 106</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>62 106</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -6 154        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-3 654</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>58 452</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 29.09.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 600                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -71                        |
| Muud ärikulud                               | -6 348                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 819</b>              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -335                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 154</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 154</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

IND-Capital OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid). Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. IND-Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. IND-Capital OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande) ja mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsinvesteeringuid õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumentide realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantsinvesteeringute kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringutest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringutega seotud riskidest ja hüvedes.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 29.09.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 106     | 0          |

|                              |               |          |
|------------------------------|---------------|----------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>62 106</b> | <b>0</b> |
|------------------------------|---------------|----------|

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>29.09.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 | 62 106               | 0                                  | 62 106            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>          | <b>62 106</b>        | <b>0</b>                           | <b>62 106</b>     |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**IND-Capital OÜ (registrikood: 16328412) 29.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ESTER       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -6 154        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-6 154</b> |
| Katmine                     |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>-6 154</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2022    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -6 154        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-6 154</b> |
| Katmine                     |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>-6 154</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Ester   | 37508280215                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | indrek@elister.ee |