

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luigepesa OÜ

registrikood: 16325483

tänava/talu nimi, Kadakaranna

maja ja korteri number:

küla: Värati küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88120

e-posti aadress: luigepesaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte jaoks oli 2022 aasta edukas, kuna 2021 aastal tehtud finantsinvesteeringud tõid tulu ning kinnisvarainvesteeringute väärtus kasvas. Ettevõtte kasvas müügitulu 900%. 2023 aastal plaanib ettevõtte väljuda oma kinnisvarainvesteeringutest ning jätkata finantsinvesteeringute tegemist ning osutada konsultatsiooniteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	24.09.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	872	0
Nõuded ja ettemaksed	99 792	0
Varud	83	0
Kokku käibevarad	100 747	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 402 200	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	574 000	0
Materiaalsed põhivarad	14 000	0
Kokku põhivarad	1 990 200	10 000
Kokku varad	2 090 947	10 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 424	0
Võlad ja ettemaksed	18 451	0
Kokku lühiajalised kohustised	60 875	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	278 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	278 000	0
Kokku kohustised	338 875	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	70 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 822	0
Kokku omakapital	1 752 072	10 000
Kokku kohustised ja omakapital	2 090 947	10 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.09.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	100 712
Muud äritulud	1 167 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 397
Mitmesugused tegevuskulud	-70 036
Tööjõukulud	-670
Ärikasum (kahjum)	1 171 761
Intressikulud	-17 459
Muud finantstulud ja -kulud	517 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 671 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse nõudeid, mis eeldatavasti laekuvad ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajalistena. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitleti iga nõude laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, v.a. juhul kui aruande koostamise perioodil nõue laekub, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summadest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, misstõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: osajuhid ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	24.09.2021 - 31.12.2022
Palgakulu	428
Sotsiaalmaksud	243
Kokku tööjõukulud	671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 925
Laenukohustised	
Kokku laenukohustised	12 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Luigepesa OÜ (registrikood: 16325483) 24.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY ANTROPOV	Juhatuse liige	12.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 822
Kokku	1 671 822
Jaotamine	
Kokku	1 671 822

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	100000	99.29%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bonsai Kinnisvara OÜ	14067775	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luigepesaou@gmail.com