

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Erika Kodud 6 OÜ

registrikood: 16319413

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 105

postisihnumber: 11312

telefon: +372 6510700

e-posti aadress: erika@oma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Ettevõtte likviidsus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Erika Kodud 6 OÜ omab kinnistut aadressil Erika 6a//6b, Tallinn. Ettevõtte käsitleb kinnistut kui kinnisvarainvesteeringut. Detsembris 2020 on Tallinna Linnavolikogu otsusega kinnistule kehtestatud detailplaneering, mille kohaselt on võimalik kinnistule ehitada kaks omanäolist kortermaja. Endine veetorn ehitatakse ümber 9-korruseliseks elamuks, mille juurde saab rajada 6-korruselise elamu, lisaks on võimalik rajada eraldi 6-korruselise kortermaja. Hoone ehituseks on väljastatud ehitusluba märtsis 2023 ning hetkel tegeldakse projektdokumentatsiooni koostamisega.

Töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud, vajalikud teenused osteti sisse, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele.

Erika Kodud 6 OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Ärikasumi marginaal (%)	-	41,7
Puhaskasumi marginaal (%)	-	36,8
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,1	0,2
Varade tootlus (%)	-0,2	44,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi marginaal (%) = ärikasum (-kahjum) / müügitulu * 100

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalise kohustised

Varade tootlus (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 634	20 681	
Nõuded ja ettemaksud	150	141	2
Kokku käibevarad	15 784	20 822	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 440 000	2 440 000	4
Kokku põhivarad	2 440 000	2 440 000	
Kokku varad	2 455 784	2 460 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	130 438	131 091	6
Kokku lühiajalised kohustised	130 438	131 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 102 371	1 102 371	5
Võlad ja ettemaksud	140 157	140 157	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 242 528	1 242 528	
Kokku kohustised	1 372 966	1 373 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 703	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 385	1 084 703	
Kokku omakapital	1 082 818	1 087 203	
Kokku kohustised ja omakapital	2 455 784	2 460 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	2 950 000	9
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 367	-2 913 321	
Brutokasum (-kahjum)	-2 367	36 679	
Üldhalduskulud	-2 020	-7 819	
Muud äritulud	0	1 203 456	10
Muud ärikulud	0	-1 324	
Ärikasum (kahjum)	-4 387	1 230 992	
Intressitulud	2	9	
Intressikulud	0	-146 298	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 385	1 084 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 385	1 084 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erika Kodud 6 OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Erika Kodud 6 OÜ emaeettevõtte on 31.12.2023 seisuga AS Oma Ehitaja, mõlemad ettevõtted on registreeritud Eestis.

Erika Kodud 6 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korteriomandid), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või võrreldavate tehingute turuhinda. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglasest väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksutatud tulumaksuga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Erika Kodud 6 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat valitsevat või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- * tegevjuhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	141	141	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	150	0	141	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	0	141	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parandused	1 237 868
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 202 132
31.12.2022	2 440 000
31.12.2023	2 440 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 367	571

Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 on kajastatud ettevõttele kuuluv kinnistu õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramise aluseks on sõltumatu eksperdi (kutselise hindaja) poolt koostatud eksperthinnang. Ekspert kasutas hindamisel võrdlusmeetodit ning leidis kinnisvarainvesteeringu väärtuse analüüsides sarnaste müüdud varade tehingute hindu. Hinnangu kohaselt on hindamistulemus täpsus +/- 20% ja eeldatav müügiperiood 1 aasta. 2022. aastal on kasum vara õiglase väärtuse muutusest summas 1 202 132 eurot kajastatud kasumiaruande real "Muud äritulud" (vt Lisa 10), aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus ei muutunud. Kinnistule on seatud hüpoteek summas 2 150 000 eurot emattevõtte kontserni arvelduskrediidi ja bilansiväliste toodete liimidilepingu tagamiseks (vt Lisa 12).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõte	1 102 371	0	1 102 371	0	0% aastast	Euro	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	1 102 371	0	1 102 371	0				
Laenukohustised kokku	1 102 371	0	1 102 371	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Kontserni emaettevõte	1 102 371	0	1 102 371	0	10% aastast	Euro	31.12.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	1 102 371	0	1 102 371	0				
Laenukohustised kokku	1 102 371	0	1 102 371	0				

Seotud osapoolte intresside info on avaldatud lisas 12.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	270 595	130 438	140 157		
Intressivõlad	140 157	0	140 157		
Muud viitvõlad	130 438	130 438	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	270 595	130 438	140 157		12

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	653	653	0	0	
Muud võlad	270 595	130 438	140 157	0	
Intressivõlad	140 157	0	140 157	0	
Muud viitvõlad	130 438	130 438	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 248	131 091	140 157	0	12

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	864 254	867 762
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	216 064	216 941
Kokku tingimuslikud kohustised	1 080 318	1 084 703

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 950 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 950 000
Kokku müügitulu	0	2 950 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	2 950 000
Kokku müügitulu	0	2 950 000

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 202 132	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 324	
Kokku muud äritulud	0	1 203 456	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes puudusid palgalised töötajad, vajadusel ostetakse sisse vastavad teenused.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Oma Ehitaja
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Oma Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	130 438	131 091	6
Kokku võlad ja ettemaksud	130 438	131 091	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 102 371	0	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 102 371	5
Kokku laenukohustised	1 102 371	1 102 371	
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	140 157	0	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 157	6
Kokku võlad ja ettemaksud	140 157	140 157	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	1 833 871	731 500	1 102 371	146 298	5
Kokku laenukohustised	0	1 833 871	731 500	1 102 371	146 298	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 102 371	0	0	1 102 371	0	5
Kokku laenukohustised	1 102 371	0	0	1 102 371	0	

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	2 550 000	141 815	1 090 000
Kokku ostetud	0	0	0	2 550 000	141 815	1 090 000

Erika Kodud 6 OÜ emaettevõtte oli kuni 30.12.2022 OÜ Oma Grupp (nimetatud edaspidi kontserni emaettevõtte), alates 31.12.2022 on osa omanik AS Oma Ehitaja.

2023. aastal intresse kontserni emaettevõtjalt saadud laenult arvestatud ei ole, eelmisel aruandeperioodil arvestati intresse summas 146 298 eurot. Emaettevõtjalt saadud laenukohustise intressimäär 0% kehtis 2023 aasta kohta, alates 01.01.2024 kuni laenu tagastamise lõpptähtajani rakendub intressimäär 10% aastas. Tasumata intressikohustus seisuga 31.12.2023 on 140 157 eurot (31.12.2022: sama), 2022. aastal tasuti intressid summas 6 141 eurot.

Aruandekuupäeva seisuga oli kinnistule (vt Lisa 4) seatud hüpoteek panga kasuks emaettevõtte arvelduskrediidi ja bilansiväliste toodete limiidilepingu tagatiseks.

Lisa 13 Ettevõtte likviidsus

Seisuga 31.12.2023 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara summas 114 654 eurot. Lühiajalise kohustisena on kajastatud viitvõlg kinnistu renduskulude eest. Kinnistu omandamiseks ning rendamiseks on ettevõttel laenuleping emaettevõttega, laenulepingu limiidist on kasutamata aruandekuupäeva seisuga summa 297 629 eurot. Arvestades eelpool toodut on tagatud piisav rahavoog tegevuse jätkamiseks ning juhtkonna hinnangul probleeme likviidsusega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Erika Kodud 6 OÜ (registrikood: 16319413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TAPUPERE	Juhatuseliige	18.06.2024
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuseliige	18.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Erika Kodud 6 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Erika Kodud 6 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Erika Kodud 6 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

18.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Erika Kodud 6 OÜ (registrikood: 16319413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 385
Kokku	1 080 318