

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: K.S Varahaldus OÜ

registrikood: 16316320

tänava/talu nimi, Pressi

maja ja korteri number:

küla: Vaidasoo küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75319

e-posti aadress: kristi.saluste@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	10 116	2 250
Põhivarad	503	2 891
Kokku varad	10 619	5 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	400	1 650
Kokku kohustised	400	1 650
Omakapital		
Kokku omakapital	10 219	3 491
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	10 619	5 141

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	15.09.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	6 493	1 050
Muud äritulud	172	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71	-59
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	6 591	991
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	112	0
Intressitulud	25	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 728	991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 728	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	15.09.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 650	0	1 650	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	800	2 050	400	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

K.S Varahaldus OÜ (registrikood: 16316320) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SALUSTE	Juhatuse liige	21.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 728
Kokku	7 719
Jaotamine	
Kokku	7 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3948	60.80%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2545	39.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Saluste	48303170262	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.saluste@gmail.com