

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MaaViir OÜ

registrikood: 16313528

tänav, Jahu tn 1a-10

maja ja korter:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 5015958

e-posti aadress: ants@joon.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maaviir OÜ on loodud septembris 2021 ja tema põhitegevusalaks on tütarettevõtetele investeerimine, arendamine ja juhtimine.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtudes raamatupidamise seaduse ja raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

2021-2022 perioodiks võetud eesmärgid said täidetud, ettevõtte kasv oli plaanipärane ja stabiilne. Soetati põhivara ja toetati tütarettevõtete käivitumist ja arendamist.

2023 aasta eesmärgid on tütarettevõtete – Pakenditööstus OÜ, Pakendi OÜ ja Puron OÜ arendamine

2021-2022 perioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Aruandeperioodil koosnes juhatus ühest liikmest, kellele juhtimistasusid ei makstud, samuti ei makstud osanikule dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	13.09.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	347 204	0	
Nõuded ja ettemaksed	166 000	0	2
Kokku käibevarad	513 204	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	0	
Materiaalsed põhivarad	106 823	0	3
Kokku põhivarad	111 823	0	
Kokku varad	625 027	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	222	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 722	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 292	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	67 292	0	
Kokku kohustised	76 014	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 513	0	
Kokku omakapital	549 013	0	
Kokku kohustised ja omakapital	625 027	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.09.2021 - 31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-43 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 617
Muud ärikulud	-12
Ärikasum (kahjum)	-50 013
Intressitulud	42
Intressikulud	-3 516
Muud finantstulud ja -kulud	600 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	546 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MaaViir OÜ 2022. aasta lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse raamatupidamises soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle üldjuhul arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et lõppväärtus on null.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja soetatud netovara õiglase väärtuse vahena. Soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse investeeringu osana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test. Juhul kui vara kaetav väärtus osutub väiksemaks vara bilansilist väärtuses, hinnatakse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse soetamisel kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	163 000	163 000	6
Muud nõuded	3 000	3 000	
Viitlaekumised	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 000	166 000	
	13.09.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	6
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
13.09.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	113 440	113 440
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	113 440	113 440
Amortisatsioonikulu	-6 617	-6 617
31.12.2022		
Soetusmaksumus	113 440	113 440
Akumuleeritud kulum	-6 617	-6 617
Jääkmaksumus	106 823	106 823

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	75 792	8 500	67 292	
Laenukohustised kokku	75 792	8 500	67 292	
	13.09.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Maaviir OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	13.09.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	118 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 000	0

ANTUD LAENUD	13.09.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	13.09.2021
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	13.09.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	0	118 000	0	118 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 000	0	45 000
Kokku antud laenud	0	163 000	0	163 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

MaaViir OÜ (registrikood: 16313528) 13.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-AARNE VIIRMAA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 513
Kokku	546 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 513
Kokku	546 513

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 513
Kokku	546 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 513
Kokku	546 513

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants-Aarne Viirmaa	36901030329	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015958
E-posti aadress	ants@joon.eu