

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MaaViir OÜ

registrikood: 16313528

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Jahu tn 1a-10

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5015958

e-posti aadress: ants@viirmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maaviir OÜ on loodud septembris 2021 ja tema põhitegevusalaks on tütarettevõtetesse investeerimine, arendamine ja juhtimine.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtudes raamatupidamise seaduse ja raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

2023 perioodiks võetud eesmärgid said täidetud, ettevõtte aasta oli plaanipärane ja stabiilne. Soetati põhivara ja toetati tütarettevõtete käivitumist ja arendamist.

2024 aasta eesmärgid on tütarettevõtete – Pakenditööstus OÜ, Pakendi OÜ ja Puron OÜ arendamine

2023 perioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Aruandeperioodil koosnes juhatus ühest liikmest, kellele juhtimistasusid ei makstud, samuti ei makstud osanikule dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 398	347 204	
Nõuded ja ettemaksed	277 165	166 000	2
Kokku käibevarad	431 563	513 204	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	287 088	106 823	3
Kokku põhivarad	292 088	111 823	
Kokku varad	723 651	625 027	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 800	8 500	4
Võlad ja ettemaksed	0	222	
Kokku lühiajalised kohustised	14 800	8 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 391	67 292	4
Kokku pikaajalised kohustised	176 391	67 292	
Kokku kohustised	191 191	76 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 513	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 553	546 513	
Kokku omakapital	532 460	549 013	
Kokku kohustised ja omakapital	723 651	625 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 750	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 459	-43 384	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 906	-6 617	3
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	-16 615	-50 013	
Intressitulud	7 534	42	
Intressikulud	-7 472	-3 516	
Muud finantstulud ja -kulud	0	600 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 553	546 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 553	546 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MaaViir OÜ 2023. aasta lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse raamatupidamises soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle üldjuhul arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et lõppväärtus on null.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja soetatud netovara õiglase väärtuse vahena. Soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse investeeringu osana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test. Juhul kui vara kaetav väärtus osutub väiksemaks vara bilansilist väärtuses, hinnatakse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse soetamisel kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Muu põhivara	5 aastat
--------------	----------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Raamatupidamise aastaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	269 698	269 698
Muud nõuded	7 467	7 467
Viitlaekumised	7 467	7 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 165	277 165
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	163 000	163 000
Muud nõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 000	166 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	113 440		113 440
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	113 440		113 440
Amortisatsioonikulu	-6 617		-6 617
31.12.2022			
Soetusmaksumus	113 440		113 440
Akumuleeritud kulum	-6 617		-6 617
Jääkmaksumus	106 823		106 823
Ostud ja parendused	180 000	11 171	191 171
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	180 000		180 000
Muud ostud ja parendused		11 171	11 171
Amortisatsioonikulu	-8 672	-2 234	-10 906
31.12.2023			
Soetusmaksumus	293 440	11 171	304 611
Akumuleeritud kulum	-15 289	-2 234	-17 523
Jääkmaksumus	278 151	8 937	287 088

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	191 191	14 800	176 391	
Laenukohustised kokku	191 191	14 800	176 391	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	75 792	8 500	67 292	
Laenukohustised kokku	75 792	8 500	67 292	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Maaviir OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	173 257	118 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 441	45 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 698	163 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõttjad	0	118 000	0	118 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	45 000	0	45 000
Kokku antud laenud	0	163 000	0	163 000
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõttjad	118 000	64 257	-9 000	173 257
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 000	51 441		96 441
Kokku antud laenud	163 000	115 698	-9 000	269 698

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 750	0
Kokku müüdnud	1 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

MaaViir OÜ (registrikood: 16313528) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-AARNE VIIRMAA	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 553
Kokku	529 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 960
Kokku	529 960

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 553
Kokku	529 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 960
Kokku	529 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1750	100.00%	Jah