

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tep Invest OÜ

**registrikood:** 16308817

**postiaadress:** Põlva maakond, Põlva vald, Taevaskoja küla,  
Neitsikoopa tee 8

**postisihnumber:** 63229

**telefon:** +372 5068565, +372 5089540

**e-posti aadress:** info@tephouse.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Tep Invest OÜ on 2021. a septembris loodud ehitusettevõtte, meie põhilisteks tegevusteks on üldehitustööd. Kõikidele toodetele ja töödele pakume garantiid.

2023.a Tegime palju erinevaid objekte ja töid äriklientidele.

2024 aastal oleme eesmärgiks võtnud oma käivet ja kasumit kasvatada ja saada ka töid eraklientidelt. Teine eesmärk on endiselt osta ettevõttele kinnisvara ja alustada arendustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 252	23 971
Nõuded ja ettemaksud	19 496	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>65 748</b>	<b>23 971</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 647	11 221
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 647</b>	<b>11 221</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>74 395</b>	<b>35 192</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 134	1 451
Võlad ja ettemaksud	10 782	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 916</b>	<b>1 451</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 513	8 649
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>7 513</b>	<b>8 649</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 429</b>	<b>10 100</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 592	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 874	22 592
<b>Kokku omakapital</b>	<b>54 966</b>	<b>25 092</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>74 395</b>	<b>35 192</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	218 034	115 826
Muud äritulud	0	7 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 681	-70 895
Mitmesugused tegevuskulud	-6 232	-5 481
Tööjõukulud	-26 310	-21 198
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 800	0
Muud ärikulud	-3 137	-2 660
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>29 874</b>	<b>22 592</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>29 874</b>	<b>22 592</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29 874</b>	<b>22 592</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tep Invest OÜ on asutatud septembris 2021 ja peamiseks tegevusalaks on ehitustööd.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis FIFO meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 999 eurot) kantakse kuludesse nende kasutusele võtmisel.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 999

### Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 994	15 531
Sotsiaalmaksud	8 996	5 667
Pensionikulu	320	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>26 310</b>	<b>21 198</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	7

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

**Tep Invest OÜ (registrikood: 16308817) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SÜTT	Juhatuse liige	23.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 874
<b>Kokku</b>	<b>52 466</b>

Kasumit välja ei maksta ja jääb reservi.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	218034	100.00%	Jah