

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Leiske OÜ

registrikood: 16308160

tänava/talu nimi, Kõivu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

e-posti aadress: siret.keem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Leiske OÜ on 2021 aastal asutatud kinnisvaraalse tegevusega ettevõtte. Asutamise ajast on ettevõtte kasumlik olnud. Peamiseks tegevuseks on olnud ettevõtte kasutusse antud korterite üürile andmine ja nende haldus. Aastal 2022 lisandus ka kinnisvara alaste konsultatsioonide pakkumine.

Ettevõtte tegeleb kahe üürikorteri rentimisega, mille tulu laekub Leiske OÜ-sse. Peagi on plaanis osta lisaks üks korter. Müügitulu käesoleval majandusaastal oli 33 093 eurot ja aruande aasta lõppes kasumiga summas 25 975 eurot.

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. 2023. aastal on plaanis jätkata konsultatsiooniteenuste pakkumisega, uute tulutoovate investeeringute otsimisega ja üürikinnisvara ostmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.09.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 740	2 500
Nõuded ja ettemaksed	3 305	0
Kokku käibevarad	30 045	2 500
Kokku varad	30 045	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 570	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	0
Kokku kohustised	1 570	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 975	0
Kokku omakapital	28 475	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	30 045	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.09.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	33 093
Muud äritulud	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-783
Mitmesugused tegevuskulud	-6 336
Ärikasum (kahjum)	25 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leiske OÜ on koostanud 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

KK Homes OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid -siin kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Leiske OÜ (registrikood: 16308160) 06.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET KEEM	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 975
Kokku	25 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 975
Kokku	25 975

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 975
Kokku	25 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 975
Kokku	25 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	20950	63.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12143	36.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siret Keem	48303026519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martin Leisberg	38512250291	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siret.keem@gmail.com